



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кирова, 6а, г. Воронеж, 394018

тел. 212-76-26,

e-mail: zhilinsp@govvrn.ru

<https://gzhi.govvrn.ru/>

Главе городского округа
город Воронеж

Петрину С.А.

23.06.2025 № 69-11/

К №

adm@cityhall.voronezh-city.ru

О направлении информации

Уважаемый Сергей Андреевич!

На территории Воронежской области капитальный ремонт многоквартирных домов осуществляется в рамках региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2023-2052, утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 30.12.2022 № 1035 (далее - Программа).

В соответствии с частью 1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены (часть 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации):

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 4.1) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса

Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Если фонд капитального ремонта формируется на специальном счете и капитальный ремонт не проведен в предусмотренные программой капитального ремонта сроки, а оказание услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой для этого дома, требуется, орган местного самоуправления в течение месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет решение об этом владельцу специального счета.

Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления. Решение о капитальном ремонте общего имущества в этом многоквартирном доме принимается в соответствии с частями 3 - 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (часть 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С учетом изложенного направляем сведения о многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете и в отношении которых, программой предусмотрено проведение работ по капитальному ремонту общего имущества для принятия мер по доведению указанной информации до собственников помещений.

Приложение: в электронном виде.

С уважением,
Заместитель руководителя инспекции-
начальник отдела надзора за
содержанием многоквартирных домов



А.А. Минаков

Колготина Елена Владимировна
(473) 212-76-25

