

**Протокол-решение  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома №31 по ул. 60 Армии г. Воронежа**

г. Воронеж

«09» июня 2015 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: собрание.

Адрес, по которому проводится собрание: во дворе дома

Место проведения: придомовая территория

«28» мая 2015г. состоялось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул.60 Армии в г. Воронежа путем совместного присутствия (очная форма). В ходе подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в собрании в форме очного присутствия установлено, что кворум отсутствует и собрание не правомочно. В силу отсутствия кворума на общем собрании собственниками принято решение о проведении собрания в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ, которое будет проводиться путем передачи в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – 11008,3 кв.м.

Собственникам помещений было вручено 180 решений

Собрано 93 решений, обладающих 5885,0 голосов

Кворум имеется.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом .
4. Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома.

**По первому вопросу выступила Саблина С.И. собственник кв.№23:**

Предлагаю назначить председателем собрания собственника квартиры №83 Тарана Ивана Петровича, секретарем собрания собственника квартиры №130 Жидконожку Галину Александровну.

**Голосовали:** за — 5885,0 голосов (100%).

против - нет.

воздержался - нет.

**Решили:** избрать председателем собрания — Тарана Ивана Петровича, кв№83, секретарем собрания — Жидконожку Г.А., кв№130.

**По второму вопросу выступил Таран И.П. собственник кв.№83:**

Предлагаю выбрать в счетную комиссию и наделить собственников квартир №99 Глазнева Виктора Николаевича, №143 Поличко Анатолия Алексеевича, №23 Саблину Светлану Ивановну правом на подсчет голосов по результатам собрания.

**Голосовали:** за —5885,0 голосов (100%).

против - нет.

воздержался - нет.

**Решили:** Выбрать счетную комиссию и наделить правом на подсчет голосов по результатам собрания собственников квартир №99 Глазнева Виктора Николаевича, №143 Поличко Анатолия Алексеевича, №23 Саблину Светлану Ивановну.

**По третьему вопросу выступила Саблина С.И. собственник кв.№ 23:**

Предлагаю выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

**Голосовали:** за —5667,9 голосов (96,31%).

против -161,4 голосов (2,74%)

воздержался – 55,7 голосов (0,95%).

- **Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

**По четвертому вопросу выступила Саблина С.И. собственник кв.№23:**

Предлагаю избрать для управления и обслуживания многоквартирным домом № 31 по ул. 60 Армии г. Воронежа управляющую организацию ООО УК «Дон».

**Голосовали:** за — 5804,2 голосов (98,63%)

против — 80,8 голосов (1,37%).

воздержался - нет.

**Решили:** Избрать для управления и обслуживания многоквартирным домом, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул.60 Армии, д.31 управляющую организацию ООО УК «Дон».

**По пятому вопросу выступил Таран И.П. собственник кв.№83:**

Предлагаю утвердить типовой договор управления и обслуживания общего имущества, заключаемого между собственником помещения и ООО УК «Дон».

**Голосовали:** за — 5762,3 голосов (97,62%)

против - нет.

воздержался — 122,7 голосов (2,08%).

**Решили:** Утвердить типовой договор управления и обслуживания общего имущества, заключаемого между собственником помещения и ООО УК «Дон».

**По шестому вопросу выступил Таран И.П. собственник кв.№83:**

Предлагаю рассмотреть и утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2015 год в размере 10,44 рублей с 1 кв.м., тариф по строке «лифт»-3,17 рублей с 1 кв.м., по строке «ТБО»-2,00 рублей с 1 кв.м., по строке «техническое освидетельствование лифтов»-0,23 рублей с 1 кв.м. (согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями).

**Голосовали:** за — 5750,6 голосов (97,72%).

против -80,8 голосов (1,37%).

воздержался — 53,6 голосов (0,91%).

**Решили:** Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2015 год в размере 10,44 рублей с 1 кв.м., тариф по строке «лифт»-3,17 рублей с 1 кв.м., по строке «ТБО»-2,00 рублей с 1 кв.м., по строке «техническое освидетельствование лифтов»-0,23 рублей с 1 кв.м. (согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

*Таран И.П.*

*Мирошников П. А.*