

**Протокол-решение
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №35 по ул. 60 Армии г. Воронежа**

г. Воронеж

«16» июня 2015 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: собрание.

Адрес, по которому проводится собрание: во дворе дома

Место проведения: придомовая территория

«03» июня 2015г. состоялось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул.60 Армии в г. Воронежа путем совместного присутствия (очная форма). В ходе подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в собрании в форме очного присутствия установлено, что кворум отсутствует и собрание не правомочно. В силу отсутствия кворума на общем собрании собственниками принято решение о проведении собрания в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ, которое будет проводиться путем передачи в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – 7848,40 кв.м.

Собственникам помещений было вручено 161 решений

Собрано 90 решений, обладающих 4540,9 голосов

Кворум имеется.

Повестка собрания:

- 1 Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2 Выбор счетной комиссии общего собрания.
- 3 Выбор способа управления многоквартирным домом .
- 4 Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом.
- 5 Утверждение договора управления многоквартирным домом.
- 6 Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома.

По первому вопросу выступила Дружинина Л.В. собственник кв.№40:

Предлагаю назначить председателем собрания собственника квартиры №150, Аладьина Святослава Александровича, секретарем собрания собственника квартиры №34, Скрыльников А.И. Александр Ивановича.

Голосовали: за — 4364,9 голосов (96,12%).

против – 53,7 голосов (1,18%)

воздержался – 122,3 голосов (2,70%)

Решили: избрать председателем собрания — Аладьина С.А., кв.№150,
секретарем собрания — Скрыльникова А.И., кв.№34.

По второму вопросу выступил Скрыльников А.И., собственник кв.№34:

Предлагаю выбрать в счетную комиссию и наделить собственников квартир №40, Дружинину Людмилу Валентиновну, №126, Барисова Алексея Тихоновича правом на подсчет голосов по результатам собрания.

Голосовали: за — 4364,9 голосов (96,12%).

против – 53,7 голосов (1,18%)

воздержался - 122,3 голосов (2,70%)

Решили: Выбрать счетную комиссию и наделить правом на подсчет голосов по результатам собрания собственников квартир №40, Дружинину Людмилу Валентиновну, №126, Барисова Алексея Тихоновича

По третьему вопросу выступила Скрыльникова А.И., собственник кв.№ 34:

Предлагаю выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Голосовали: за — 4540,9 голосов (100%).

против - нет

воздержался – нет

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу выступил Барисов А.Т. собственник кв.№126:

Предлагаю избрать для управления и обслуживания многоквартирным домом № 35 по ул. 60 Армии г. Воронежа управляющую организацию ООО УК «Дон».

Голосовали: за — 4540,9 голосов (100%)

против — нет

воздержался — нет.

Решили: Избрать для управления и обслуживания многоквартирным домом, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул.60 Армии, д.35 управляющую организацию ООО УК «Дон».

По пятому вопросу выступил Барисов А.Т. , собственник кв.№126:

Предлагаю утвердить типовой договор управления и обслуживания общего имущества, заключаемого между собственником помещения и ООО УК «Дон».

Голосовали: за — 4472,3 голосов (98,49%)

против — нет.

воздержался — 68,6 голосов (1,51%).

Решили: Утвердить типовой договор управления и обслуживания общего имущества, заключаемого между собственником помещения и ООО УК «Дон».

По шестому вопросу выступил Аладьин С.А. собственник кв.№150:

Предлагаю рассмотреть и утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2015 год в размере 10,44 рублей с 1 кв.м., тариф по строке «лифт»-3,17 рублей с 1 кв.м., по строке «ТБО»-2,00 рублей с 1 кв.м., по строке «техническое освидетельствование лифтов»-0,23 рублей с 1 кв.м. (согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями).

Голосовали: за — 4472,3 голосов (98,49%).

против — нет

воздержался — 68,6 голосов (1,51%).

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2015 год в размере 10,44 рублей с 1 кв.м. тариф по строке «лифт»-3,17 рублей с 1 кв.м., по строке «ТБО»-2,00 рублей с 1 кв.м., по строке «техническое освидетельствование лифтов»-0,23 рублей с 1 кв.м. (согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями).

Председатель собрания:



Аладьин С.А.

Секретарь собрания:



Сердюков С.И.