

Директору
«УК Коминтерновского района»
Судакову

Соханова С. В.
Ф.И.О.

Адрес: 2 Вуколати,
ул. 66 Архивистов,
тел. 8 919 235 82 01

Вход. №

УОА-ИЕ 000479
05.04.2017

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу зарегистрировать промисловое
общее собрание собственников
МКД № 25 по ул. 66 Архивистов от 04.04.2017 г.
по выбору способа управления.



**КОПИИ
ВЕРНА**

05.04.2017г

Соханова С. В.

подпись

Соханова С. В.

ПРОТОКОЛ

общего заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 25 по ул. 60 Армии, г. Воронежа.
(далее – многоквартирный дом, МКД)

Номер протокола	№ 1
Дата начала проведения собрания	« 14 » 03 2017 г.
Дата окончания проведения собрания	« 28 » 03 2017 г.
Город	Воронеж
Место подсчета голосов	
Вид собрания	Очно – заочное.
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Дата составления протокола	« 04 » 04 2017 г.

ФИО инициатора собрания	Соколова Елена Владимировна
№ помещения в собственности	124
Реквизиты документа подтверждающие право собственности	св-во о ос. регистрации права собственности №36-36-01/096/2009-882 08.05.2009 (1/3)

ЛИЦА ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ (ПРИСУТСТВУЮЩИЕ)

(если лиц принявших участие в общем собрании более 15 человек то составляется реестр)

ФИО	Жолтакова Жанна Александровна
Документ удостоверяющий личность	2006 219432 ОЧФМС России по Воронеж. обл., Комис. р-н г. Воронеж 23.05.2007
№ помещения в собственности	80
Реквизиты документа подтверждающие право собственности	св-во о ос. регистрации права собственности 36-36-01/201/2006-189 14.08.2006
ФИО	Соколова Мария Николаевна
Документ удостоверяющий личность	2000 240941 Севстопольский ОВД г. Воронеж 02.06.2009
№ помещения в собственности	22
Реквизиты документа подтверждающие право собственности	св-во о ос. регистрации права собственности 36-36-01/233/2005-67 08.11.2005 (3/4)
Общая площадь помещений в многоквартирном доме	9048,3
площадь жилых помещений	8905,5
площадь нежилых помещений	142,8

Всего поступило 147 решений (бюллетеней) собственников помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 5507,46 кв.м. / голосов, что составляет 60,86 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется (имеется, не имеется). Собрание правомочно.

Голосования осуществляется путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения бюллетеней голосования.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления жилым многоквартирным домом № 25 по ул. 60-ой Армии, г. Воронежа - управление управляющей организацией.
4. Выбор АО УК «Коминтерновского района» (ОГРН 1123668009629, ИНН 3662173603) в качестве управляющей организации.
5. Утверждение условий и заключение договора управления между собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 25 по ул. 60-ой Армии, г. Воронежа и АО УК «Коминтерновского района» (ОГРН 1123668009629, ИНН 3662173603)



6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
7. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 25 по ул. 60-ой Армии, г. Воронежа и ООО УК «ДОН» (ИНН 3662171268, ОГРН 1113668050968).
8. Выбор уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления в адрес ООО УК «ДОН».
9. Определение способа направления сообщения о проведении внеочередного общего собрания – путем размещения сообщений на информационной доске в МКД.
10. Определение места хранения документов.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Соколову Елену Владимировну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3402, 73	61, 78	896, 93	16, 29	1207, 8	21, 93

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений –

Соколову Елену Владимировну

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений.

Соколову Марию Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3402, 73	61, 78	896, 93	16, 29	1207, 8	21, 93

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

Соколову Марию Николаевну

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Жолтакову Жанну Александровну

Петрину Марию Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3402, 73	61, 78	896, 93	16, 29	1207, 8	21, 93

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Жолтакова Жанна Александровна

Петрина Мария Николаевна



3. По третьему вопросу: Выбор способа управления жилым многоквартирным домом № 25 по ул. 60-ой Армии, г. Воронежа - управление управляющей организацией.

Предложили: Выбрать способ управления жилым многоквартирным домом № 25 по ул. 60-ой Армии, г. Воронежа - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3402,73	61,48	896,93	16,29	1207,8	21,93

Принято решение: Выбрать способ управления жилым многоквартирным домом № 25 по ул. 60-ой Армии, г. Воронежа - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Выбор АО УК «Коминтерновского района» (ОГРН 1123668009629, ИНН 3662173603) в качестве управляющей организации.

Предложили: Выбрать АО УК «Коминтерновского района» (ОГРН 1123668009629, ИНН 3662173603) в качестве управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3402,73	61,48	896,93	16,29	1207,8	21,93

Принято решение: Выбрать АО УК «Коминтерновского района» (ОГРН 1123668009629, ИНН 3662173603) в качестве управляющей организации.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий и заключение договора управления между собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 25 по ул. 60-ой Армии, г. Воронежа и АО УК «Коминтерновского района» (ОГРН 1123668009629, ИНН 3662173603)

Предложили: Утвердить условия и заключить договор управления между собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 25 по ул. 60-ой Армии, г. Воронежа и АО УК «Коминтерновского района» (ОГРН 1123668009629, ИНН 3662173603).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3402,73	61,48	896,93	16,29	1207,8	21,93

Принято решение: Утвердить условия и заключить договор управления между собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 25 по ул. 60-ой Армии, г. Воронежа и АО УК «Коминтерновского района» (ОГРН 1123668009629, ИНН 3662173603).



6. По шестому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Предложили: Утвердить тариф по строке «Содержание и текущий ремонт» - 11,48руб./ за кв.м. Утвердить тариф по строке «Лифт» и ТО - 4,78руб./ за кв.м. Утвердить тариф за ТБО - 3,76 руб./ за кв. м. Содержание антенны - 0,64 за кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3402, 73	61, 78	896, 93	16, 29	1207, 8	21, 93

Принято решение: Утвердить тариф по строке «Содержание и текущий ремонт» - 11,48руб./ за кв.м. Утвердить тариф по строке «Лифт» и ТО - 4,78руб./ за кв.м. Утвердить тариф за ТБО - 3,76 руб./ за кв. м. Содержание антенны - 0,64 за кв.м

7. По седьмому вопросу: Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 25 по ул. 60-ой Армии, г. Воронежа и ООО УК «ДОН» (ИНН 3662171268, ОГРН 1113668050968).

Предложили: Расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 25 по ул. 60-ой Армии, г. Воронежа и ООО УК «ДОН» (ИНН 3662171268, ОГРН 1113668050968).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3402, 73	61, 78	896, 93	16, 29	1207, 8	21, 93

Принято решение: Расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 25 по ул. 60-ой Армии, г. Воронежа и ООО УК «ДОН» (ИНН 3662171268, ОГРН 1113668050968).

8. По восьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления в адрес ООО УК «ДОН».

Предложили: Выбрать АО УК «Коминтерновского района» уполномоченным лицом для направления уведомления о смене способа управления в адрес ООО УК «ДОН».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3402, 73	61, 78	896, 93	16, 29	1207, 8	21, 93

Принято решение: Выбрать АО УК «Коминтерновского района» уполномоченным лицом для направления уведомления о смене способа управления в адрес ООО УК «ДОН».

9. По девятому вопросу: Определение способа направления сообщения о проведении внеочередного общего собрания – путем размещения сообщений на информационной доске МКД.

Предложили: Определить способ направления сообщения о проведении внеочередного общего собрания – путем размещения сообщений на информационной доске МКД.

Проголосовали:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3402,73	61,78	896,93	16,29	1207,8	21,93

Принято решение: Определить способ направления сообщения о проведении внеочередного общего собрания – путем размещения сообщений на информационной доске МКД.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения документов.

Предложили: Определить местом хранения документов: Офис АО УК «Коминтерновского района».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3402,73	61,78	896,93	16,29	1207,8	21,93

Принято решение: Определить местом хранения документов: Офис АО УК «Коминтерновского района».

Председатель общего собрания Евдок (Соловьев) 04.04.17
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Ильин (Соколова Л.Н.) 04.04.17
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Ильин (Жукова) 04.04.17
(подпись) (дата)

Григорьев (Алексеев) 04.04.17
(подпись) (дата)

Приложения к протоколу № 1 от « 4 » 04 2017 общего собрания собственников помещений МКД № 25 по ул. 60 Армии, г. Воронеж, проведенного в форме очно-заочного голосования:

Приложение № 1 - Реестр собственников по дому № 25, по ул. 60 Армии.

Приложение № 2 - Уведомление от 3.03.2017 о проведении собрания соб-в помещений в форме очно-заочного голосования в 1 этаж на 1 н.

Приложение № 3 - Акт о размещении уведомления от 3.03.2017 о проведении собрания в форме очно-заочного голосования в 1 этаж на 1 н.

Приложение № 4 - Бюллетень голосования соб-в помещений в многоквартирном доме на 147 н. в 1 этаж.

Приложение № 5 - Уведомление от 5.04.2017 об итогах собрания собственников помещений проведенного в форме очно-заочного голосования в 1 этаж на 1 н.

Приложение № 6 - Акт о размещении уведомления от 04.04.2017 об итогах собрания собственников помещений проведенного в форме очно-заочного голосования в 1 этаж на 1 н.

Приложение № 7 - Проект договора управления, утвержденного общим собранием собственников помещений МКД № 25 по ул. 60 Армии, г. Воронеж (Договор управления МКД № 171/17/2017).



Вс 179
01.04.2017

Акционерное общество

«Управляющая Компания Коминтерновского района»

Юридический адрес: 394005, г. Воронеж, ул. Вл. Невского д. 73, оф. 1
Фактический адрес: г. Воронеж, Московский пр-т, д. 116 А тел./факс: 260-20-68

ОГРН 1123668009629 ИНН/КПП 3662173603/366201001

УОД № 401

Директору ООО УК «ДОН»
394077, г. Воронеж, ул.бул.Победы, д.12

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас о принятии собственниками помещений многоквартирного дома № 25 по ул. 60 Армии, г. Воронежа решения о выборе способа управления управляющей организацией и заключении договора управления с АО УК Коминтерновского района». Общее собрание собственников состоялось в период с «14» марта 2017 по «28» марта 2017 года, в форме заочного голосования, по результатам голосования составлен протокол №01 от «04» апреля 2017г.

Данным решением собственники МКД № 25 по ул. 60 Армии, г. Воронежа подтвердили факт управления домом АО УК Коминтерновского района».

Приложения:

Копия заявления инициатора общего собрания собственников многоквартирного дома № 25 по ул. 60 Армии, на 1 л., в 1 экз.

Копия протокола № 1 от «04» апреля 2017г внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №25 по ул.60 Армии, г. Воронежа на 5 л., в 1 экз.

Директор АО «УК Коминтерновского района»  С. Б. Судаков

