

**Протокол-решение  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома №63 по ул. Владимира Невского г. Воронежа**

г. Воронеж

«13» июня 2015 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: собрание.

Адрес, по которому проводится собрание: во дворе дома

Место проведения: придомовая территория

«01» июня 2015г. состоялось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Владимира Невского в г. Воронежа путем совместного присутствия (очная форма). В ходе подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в собрании в форме очного присутствия установлено, что кворум отсутствует и собрание не правомочно. В силу отсутствия кворума на общем собрании собственниками принято решение о проведении собрания в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ, которое будет проводиться путем передачи в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – 10912,7 кв.м.

Собственникам помещений было вручено 180 решений

Собрано 96 решений, обладающих 5891,4 голосов

Кворум имеется.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом .
4. Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома.

**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение назначить председателем собрания собственника квартиры №177, Котельникова Станислава Александровича, секретарем собрания собственника квартиры №163, Крупко Фаину Васильевну.

**Голосовали:** за — 5891,4 голосов 100%.

против - нет

воздержался – нет

**Решили:** избрать председателем собрания — Котельников С.А. кв№177,

секретарем собрания — Крупко Ф.В. кв№163.

**По второму вопросу выступил:** Выбор счетной комиссии общего собрания.

Поступило предложение выбрать в счетную комиссию и наделить собственников квартир №165, Измайлову Л.В., №157, Чигареву Н.В., №153, Иванову О.И., правом на подсчет голосов по результатам собрания.

**Голосовали:** : за — 5891,4 голосов 100%.

против - нет

воздержался – нет

**Решили:** Выбрать счетную комиссию и наделить правом на подсчет голбсов по результатам собрания собственников квартир №165, Измайлову Л.В., №157, Чигареву Н.В., №153, Иванову О.И.

**По третьему вопросу** выступил Котельников С.А. собственник кв.№177:

Предлагаю выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

**Голосовали:** за —5891,4 голосов 100%.

против - нет

воздержался - нет

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

**По четвертому вопросу:** Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Предложено избрать для управления и обслуживания многоквартирным домом № 63 по ул. Владимира Невского г. Воронежа управляющую организацию ООО УК «Дон».

**Голосовали:** за —5891,4 голосов 100%.

против - нет

воздержался - нет

**Решили:** Избрать для управления и обслуживания многоквартирным домом, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул.Владимира Невского, д.63 управляющую организацию ООО УК «Дон».

**По пятому вопросу:** Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Обсуждался вопрос утверждения типового договора управления и обслуживания общего имущества, заключаемого между собственником помещения и ООО УК «Дон».

**Голосовали:** за —5891,4 голосов 100%.

против - нет

воздержался - нет

**Решили:** Утвердить типовой договор управления и обслуживания общего имущества, заключаемого между собственником помещения и ООО УК «Дон».

**По шестому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома.

Предлагаю рассмотреть и утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2015 год в размере 10,44 рублей с 1 кв.м., тариф по строке «лифт»-3,17 рублей с 1 кв.м., по строке «ТБО»-2,00 рублей с 1 кв.м., по строке «техническое освидетельствование лифтов»-0,23 рублей с 1 кв.м. (согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями).

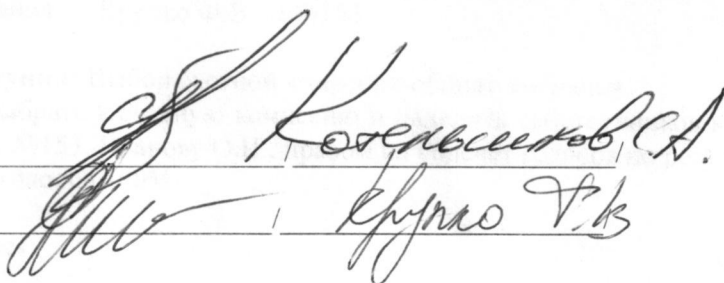
**Голосовали:** за —5891,4 голосов 100%.

против - нет

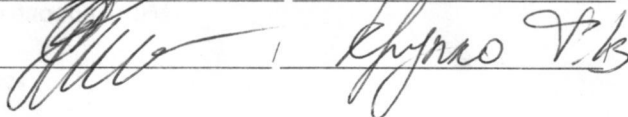
воздержался - нет

**Решили:** Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2015 год в размере 10,44 рублей с 1 кв.м., тариф по строке «лифт»-3,17 рублей с 1 кв.м., по строке «ТБО»-2,00 рублей с 1 кв.м., по строке «техническое освидетельствование лифтов»-0,23 рублей с 1 кв.м. (согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

 Котельников С.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

 Кривош В.В.