Что включает в себя ремонт конструктивных элементов жилых зданий?

Ремонт конструктивных элементов жилых зданий включает в себя:  
  
текущий ремонт кровли, т.е. выборочная замена кровли, промазка мастикой гребней  кровли, выборочный ремонт стропильной системы;  
  
герметизация межпанельных швов, согласно адресной программы;  
  
выборочный ремонт фасада до 2-х этажей, т.е. цементирование образовавшихся трещин на  фасаде;  
  
ремонт или частичная замена воронок и водосточных труб;  
  
ремонт бетонной отмостки;  
  
косметический ремонт подъездов по адресной программе планово-предупредительного   ремонта;  
  
замена разбитого стекла в окнах подъезда;  
  
выборочный ремонт подоконных досок в подъезде без снятия с места;  
  
выборочный ремонт или замена оконных и дверных блоков в подъездах;  
  
установка дверных пружин в подъездах;  
  
установка замков на дверях чердаков и подвалов.