

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

1.	Дата заполнения	26.03.2020
Общая информация об организации		
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Дон"
3.	Сокращенное наименование	ООО УК "Дон"
4.	Ф.И.О. руководителя	Пошвина Елена Викторовна
5.	ОГРН	1113668050968
6.	ИНН	3662171268
7.	Юридический адрес	Воронежская обл, г. Воронеж, б-р. Победы, д. 12
8.	Почтовый адрес	Воронежская обл, г. Воронеж, б-р. Победы, д. 12
9.	Адрес электронной почты	komp.don@yandex.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	http://ukdonvrn.ru/
11.	Место нахождения органов управления	Воронежская обл, г. Воронеж, б-р. Победы, д. 12
12.	Контактные телефоны, факс	+7 (473) 273-21-8 4+7 (473) 211-21-84
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Пн.08.00-17.00, Вт.09.00-18.00, Чт.09.00-18.00, Пт.08.00-16.30
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	
15-26.	- адрес диспетчерской службы	Воронежская обл, г. Воронеж, б-р. Победы, д. 12
27.	- контактные телефоны	+7 (473) 294-39-18 +7 (473) 210-04-42
28.	- режим работы	
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
31.	Количество домов, находящихся в управлении	22
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	234512,56
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	ВСЕГО - 99 чел. В том числе : АУП - 9 чел. Инженерно тех работ. – 4 чел. Рабочие – 86
34.	Устав товарищества или кооператива	файл
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)		
36.	Номер лицензии	№036-000156
37.	Дата получения лицензии	21 мая 2015 года
38.	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция

		Воронежской области
39.	Документ лицензии	Лицензия

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

1.	Дата заполнения	26.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности		
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	Файл
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)(руб)	62519574,02
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)(руб)	62102550,56
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе(руб):	1148615,44
8.	- тепловая энергия, в том числе(руб):	-
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	-
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	-
11.	- горячая вода	-
12.	- холодная вода	-
13.	- водоотведение	-
14.	- поставка газа	-
15.	- электрическая энергия	84484,4
16.	- прочие ресурсы(услуги)	-
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	Файл
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Файл

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

1.	Дата заполнения	
2.	Дата привлечения к административной ответственности	21.08.2019
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Пошвина Е.В.
4.	Предмет административного нарушения	неисправность загрузочного клапана мусоропровода, неисправность

		осветительных приборов по ул. Генерала Лизюкова д.28
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция Воронежской области
6.	Количество выявленных нарушений	1
7.	Размер штрафа (руб)	предупреждение
8.	Документ о применении мер административного воздействия	Государственная жилищная инспекция Воронежской области
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	отремонтированы загрузочные клапаны мусоропровода и осветительные приборы.
10	Дата привлечения к административной ответственности	15.11.2019
11	Лицо, привлеченное к административной ответственности	ООО УК «Дон»
12	Предмет административного нарушения	Нарушения на прилегающей территории и контейнерной площадке дома 31 по ул. Владимира Невского
13	Наименование контрольного органа или судебного органа	Управление Роспотребнадзора по Воронежской обл. г. Воронежа
14	Количество выявленных нарушений	1
15	Размер штрафа (руб)	10.000
16	Документ о применении мер административного воздействия	Протокол № 009873 от 15.11.2019
17	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	Убрана территория от мусора.

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

1.	Адрес МКД	60 Армии , д 25
2.	Основание управления	Решение собрания собственников
3.	Дата начала управления	01.03.2016
1.	Адрес МКД	60 Армии , д. 29
2.	Основание управления	Решение собрания собственников
3.	Дата начала управления	09.06.2019
1.	Адрес МКД	60 Армии, д 31
2.	Основание управления	Решение собрания собственников
3.	Дата начала управления	09.06.2015
1.	Адрес МКД	60 Армии, д 35
2.	Основание управления	Решение собрания собственников
3.	Дата начала управления	16.06.2015
1.	Адрес МКД	Бульвар Победы, д. 6
2.	Основание управления	Решение собрания собственников
3.	Дата начала управления	08.02.2016
1.	Адрес МКД	Бульвар Победы, д. 8

2.	Основание управления	Решение собрания собственников
3.	Дата начала управления	30.06.2015
1.	Адрес МКД	Бульвар Победы, д. 10
2.	Основание управления	Решение собрания собственников
3.	Дата начала управления	04.06.2015
1.	Адрес МКД	Бульвар Победы, д. 12
2.	Основание управления	Решение собрания собственников
3.	Дата начала управления	07.06.2015
1.	Адрес МКД	Бульвар Победы, д. 22
2.	Основание управления	Решение собрания собственников
3.	Дата начала управления	27.06.2015
1.	Адрес МКД	Владимира Невского, д 31
2.	Основание управления	Решение собрания собственников
3.	Дата начала управления	01.10.2015
1.	Адрес МКД	Владимира Невского, д 47
2.	Основание управления	Решение собрания собственников
3.	Дата начала управления	04.06.2015
1.	Адрес МКД	Владимира Невского, д 53
2.	Основание управления	Решение собрания собственников
3.	Дата начала управления	04.06.2015
1.	Адрес МКД	Владимира Невского, д 55
2.	Основание управления	Решение собрания собственников
3.	Дата начала управления	16.12.2015
1.	Адрес МКД	Владимира Невского, д 55А
2.	Основание управления	Решение собрания собственников
3.	Дата начала управления	18.06.2015
1.	Адрес МКД	Владимира Невского, д 63
2.	Основание управления	Решение собрания собственников
3.	Дата начала управления	13.06.2015
1.	Адрес МКД	Владимира Невского, д 65
2.	Основание управления	Решение собрания собственников
3.	Дата начала управления	13.06.2015
1.	Адрес МКД	Маршала Жукова, д. 16
2.	Основание управления	Решение собрания собственников
3.	Дата начала управления	01.08.2016
1.	Адрес МКД	Маршала Жукова, д. 20
2.	Основание управления	Решение собрания собственников
3.	Дата начала управления	07.05.2018
1.	Адрес МКД	Генерала Лизюкова, д.28
2.	Основание управления	Решение собрания собственников
3.	Дата начала управления	01.01.2019
1.	Адрес МКД	Владимира Невского, д 46
2.	Основание управления	Решение собрания собственников
3.	Дата начала управления	01.05.2019
1.	Адрес МКД	Владимира Невского, д 37
2.	Основание управления	Решение собрания собственников
3.	Дата начала управления	01.10.2019
1.	Адрес МКД	Московский проспект, д.131а
2.	Основание управления	Решение собрания собственников
3.	Дата начала управления	01.06.2019

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры

управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

1.	Адрес МКД	-
2.	Дата начала управления	-
3.	Дата окончания управления	-
4.	Основание окончания управления	-
1.	Адрес МКД	-
2.	Дата начала управления	-
3.	Дата окончания управления	-
4.	Основание окончания управления	-