

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 25 по ул. 60 Армии г. Воронежа,
проведенного в очной форме с последующим заочным голосованием

г. Воронеж

«29» декабря 2015 г

Всочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. 60 Армии проводилось **13 декабря 2015г** в 13.00 час (очная форма) путем совместного присутствия во дворе дома с переходом в заочное голосование с **14 декабря 2015г по 27 декабря 2015г** (до 20.00 час).

Форма проведения: собрание – **очно-заочное** голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – председатель Совета дома Зиновьева Л.В.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет – **9069,3** кв.м, что соответствует **100 %** голосов.

На собрании присутствовали: *Директор ОАО УК «Коминтерновского района» Судаков С.Б., главный инженер ОАО УК «Коминтерновского района» Фурсов, начальник отдела по работе с населением ОАО УК «Коминтерновского района».*

Кворум очной формы собрания **824,8 м²** голосов, что составляет **9,1 %** от общего числа голосов всех собственников помещений. Очная форма собрания не правомочна для принятия решений.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие **5058,7** кв.м голосов, что составляет **55,48 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, заочная форма собрания правомочна для принятия решений.

К голосованию не были допущены ряд бюллетеней, перечень которых и причины отказа в учете указаны в Приложении № **2**.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. Расторжение договора управления с ОАО «УК Коминтерновского района».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение тарифов на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
7. Выбор доверенного лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома выступать перед «УК Коминтерновского района», а также в суде в качестве представителя собственников помещений данного дома по делам, связанным с передачей управления данного дома другой управляющей компании.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии» предложены кандидатуры:

председатель собрания –	<i>Зиновьева Л.В.</i>	, кв. 3 ;
секретарь собрания –	<i>Черклева О.А.</i>	, кв. 36 ;
члены счетной комиссии –	<i>Чудновская Н.Н.</i>	, кв. 64 ;
	<i>Вороцов Ю.З.</i>	, кв. 34 ;
	<i>Мамедова В.И.</i>	, кв. 121 .

Голосовали списком за предложенные кандидатуры:

«ЗА» - 4958,6 голосов (98,0%)
«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,1 голосов (2,0 %)

Решили: Избрать председателем собрания - *Зиновьеву Л.В.* , кв. 3 ;
секретарем собрания - *Чернышеву О.А.* , кв. 36 ;
членов счетной комиссии - *Чудновскую Н.И.* , кв. 64 ;
Воронова Ю.З. , кв. 34 ;
Мамедову В.И. , кв. 121.

По второму вопросу повестки дня «Расторжение договора управления с ОАО «УК Коминтерновского района». Заслушали выступление председателя Совета дома Зиновьевой Л.В. о некачественном обслуживании дома, отсутствии точной информации о выполненных работах, неисполнении Договора управления и ряде других нарушений, которые вынудили провести данное собрание о расторжении Договора управления с ОАО «УК Коминтерновского района».

Заслушали выступление Директора ОАО УК «Коминтерновского района» Судакова С.Б. , собственников жилых помещений : *Захарову Т.П. кв. 72,*
Комарову Л.П. кв. 57 и др.

Голосовали за расторжение договора с ОАО «УК Коминтерновского района».

«ЗА» - 4140,4 голосов (81,8%)
«ПРОТИВ» - 248,0 голосов (4,9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 670,3 голосов (13,2 %)

Решение: *Расторгнуть договор управление с*
ОАО "УК Коминтерновского района".

По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом» предложены два способа управления: ТСЖ и управляющая организация.

3.1. Голосовали за создание ТСЖ (ТСН) :

«ЗА» - 144,13 голосов (2,85%)
«ПРОТИВ» - 167,1 голосов (3,3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 530,0 голосов (10,5%)

3.2. Голосовали за управление управляющей организацией:

«ЗА» - 4423,0 голосов (87,4%)
«ПРОТИВ» - 53,2 голосов (1,1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 582,5 голосов (11,5%)

Решение: *Оставить способ управление*
домом - управляющая организация.

По четвертому вопросу повестки дня «Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом». Предложены: управляющая организация ООО УК «Дон».

4.1. Голосовали за управляющую организацию ООО УК «Дон»:

«ЗА» -	4140,4	голосов (	81,8%
«ПРОТИВ» -	248,0	голосов (	4,9%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	640,3	голосов (	13,2%

Решение: *Выбрать для управления многоквартирным домом ООО УК «Дон».*

По пятому вопросу «Утверждение договора управления многоквартирным домом» предложено утвердить проект Договор управления в редакции, согласованной председателем Совета дома Зиновьевой Л.В. и директором ООО УК «Дон» в Предварительном договоре.

5.1. Голосовали за утверждение условий Договора управления многоквартирным домом:

«ЗА» -	4085,3	голосов (	80,8%
«ПРОТИВ» -	35,2	голосов (	0,7%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	938,3	голосов (	18,5%

Решение: *Утвердить договор управления с ООО УК «Дон» в согласованной редакции.*

По шестому вопросу повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома». Предложен размер тарифа по строке «Содержание и текущий ремонт общего имущества» – 15,07 руб./кв.м; Тариф по строке «Лифт», «Вывоз ТКО» и «Техническое освидетельствование лифтов» согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями.

6.1. Голосовали за тариф по строке «Содержание и текущий ремонт общего имущества» собственников помещений в размере – 15,07 руб./кв.м:

«ЗА» -	4165,8	голосов (	82,3%
«ПРОТИВ» -	0	голосов (	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	892,9	голосов (	17,7%

Решение: *Утвердить тариф по строке «Содержание и текущий ремонт общего имущества» в размере – 15,07 руб./кв.м.*

6.2. Голосовали за тарифы на 2016 г по строке: «Лифт» - 3,17 руб./кв.м, «ТКО» - 2,19 руб./кв.м, «Техническое освидетельствование лифтов» - 0,23 руб./кв.м.

«ЗА» -	4098,0	голосов (	81,0%
«ПРОТИВ» -	0	голосов (	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	960,7	голосов (	19,0%

Решили: *Утвердить тарифы по строке: «Лифт» - 3,17 руб./кв.м, «ТКО» - 2,19 руб./кв.м, «Техническое освидетельствование лифтов» - 0,23 руб./кв.м.*

