

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.37, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Воронеж

16 мая 2018 г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 37. Форма проведения общего собрания – **очно-заочная**.

Очная часть общего собрания состоялась: 27 апреля 2018 г. перед подъездом дома №37 по ул. Владимира Невского в 18:00.

Заочная часть голосования состоялась в период 03 мая 2018г до 20:00 15 мая 2018г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались: инициаторам собрания в процессе проведения очного собрания 27 апреля и на заочной части общего собрания в квартиру № 125 дома №37 по ул. Владимира Невского с 03 мая 2018г до 20:00 15 мая 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 20:00 15 мая 2018 года.

Дата и место подсчета голосов 16 мая 2018 г., г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.37, квартира № 125.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники квартиры №104 Шукина С.Н.(документ, подтверждающий право собственности Инициатора общего собрания на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права АА 36 257038 от 14.11.2000 г), квартиры № 99 Околелова Н.А. (документ, подтверждающий право собственности Инициатора общего собрания на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права 36-АБ № 715158 от 30.03.2007 г), квартиры № 125 Тюменева Г.М. (документ, подтверждающий право собственности Инициатора общего собрания на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права 36 АА 861618 от 17.11.2003 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 37, собственники владеют 6 755,9кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.37, приняли участие собственники и их представители в количестве 140 человек (согласно листам решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очно-заочном общем собрании, переданных с 27 апреля 2018г до 20:00 15 мая 2018г.. – Приложение № 7 к настоящему протоколу и приложению к ним – Акт подсчета голосов собственников, участвующих в голосовании очно-заочного собрания с 27 апреля 2018г.по 15 мая 2018г.), владеющие 4864,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и утверждение членов счётной комиссии собрания.
2. Принятие решения о расторжении действующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа

Протокол №1 внеочередного общего собрания собственников помещений
Адрес: г.Воронеж, ул.Владимира Невского, д.37. Дата: с 27.04 по 15.05.2018г.

Страница 1 из 6

(ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636)/ об отказе от пролонгации (продления) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636) /об отказе от заключения Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636).

3. Выбор способа управления многоквартирным домом путем управления управляющей организацией.
4. Выбор уполномоченного лица для направления уведомления в ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636) о расторжении действующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636) /об отказе от пролонгации (продления) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636) /об отказе от заключения Договора управления с многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636).
5. Принятие решения о заключении Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Дон» (ИНН 3662171268, ОГРН 1113668050968).
6. Утверждение условий заключаемого Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Дон» (ИНН 3662171268, ОГРН 1113668050968).
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м в рублях: содержание и ремонт жилья 13,80; вывоз ТБО,КГМ(ТКО) 2,88;обслуживание и освидетельствование лифтов 3,53+0,30.
8. Утверждение Положения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме(МКД) согласно руководящих документов по Сообщению на доске объявлений Совета дома.
9. Хранение протоколов и решений общих собраний МКД у председателя совета дома(заместителя председателя).
10. Поручить Шукиной С.Н, заключение договора на Установку киоска «Артезианский источник» у торца дома со стороны ул. Мордасовой. Денежные средства за аренду придомовой территории перечислять на специальный счет и использовать его на содержание и ремонт МКД по решению совета дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и утверждения состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Шукину С.Н (кв.104), секретарем общего собрания собственников помещений Тюменеву Г.М. (кв. 125) и утвердить счетную комиссию в составе трех человек: Притыкину А.М. собственник доли кв. 33, Околелову Н.А. (кв. 99), Тюменеву Г.М. (кв.125).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4864,8	100				

Принято решение: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Шукину С.Н (кв.104), секретарем общего собрания собственников помещений Тюменеву Г.М. (кв. 125) и утвердить счетную комиссию в составе трех человек:

Притыкину А.М. собственник доли кв. 33, Околелову Н.А. (кв. 99), Тюменеву Г.М. (кв.125).

2. По второму вопросу: Принятие решения о расторжении действующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636)/ об отказе от пролонгации (продления) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636) /об отказе от заключения Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636).

Предложено: Принять решение о расторжении действующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636)/ об отказе от пролонгации (продления) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636) /об отказе от заключения Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4827,7	99,45			37,1	0,55

Принято решение: расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636)/ отказать от пролонгации (продления) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636) /отказать от заключения Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636).

3. По третьему вопросу: Принять решение об управлении многоквартирным домом путем управления управляющей организацией.

Предложено: Принять решение об управлении многоквартирным домом путем управления управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4864,8	100				

Принято решение: Управлять многоквартирным домом путем управления управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Выбор уполномоченного лица для направления уведомления в ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636) о расторжении действующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636) /об отказе от пролонгации (продления) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636) /об отказе от заключения Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Городок» г.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для направления уведомления в ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636) о расторжении действующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636) /об отказе от пролонгации (продления) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636) /об отказе от заключения Договора управления с многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636) собственника кв. 104 Щукину С.Н..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4827,7	99,45			37,1	0,55

Принято решение: Выбрать уполномоченным лицом для направления уведомления в ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636) о расторжении действующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636) /об отказе от пролонгации (продления) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636) /об отказе от заключения Договора управления с многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Городок» г. Воронежа (ИНН 3662156541, ОГРН 1103668025636) собственника кв. 104 Щукину С.Н..

5. По пятому вопросу: Заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Дон» (ИНН 3662171268, ОГРН 1113668050968).

Предложено: Заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Дон» (ИНН 3662171268, ОГРН 1113668050968).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4827,7	99,45			37,1	0,55

Принято решение: Заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Дон» (ИНН 3662171268, ОГРН 1113668050968).

6. По шестому вопросу: Утверждение условий заключаемого Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Дон» (ИНН 3662171268, ОГРН 1113668050968).

Предложено: Утвердить условия заключаемого Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Дон» (ИНН 3662171268, ОГРН 1113668050968).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4827,7	99,45			37,1	0,55

Принято решение: Утвердить условия заключаемого Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Дон» (ИНН 3662171268, ОГРН 1113668050968).

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества

Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м в рублях: содержание и ремонт жилья 13,80; вывоз ТБО,КГМ(ТКО) 2,88;обслуживание и освидетельствование лифтов 3,53+0,30.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4827,7	99,45			37,1	0,55

Принято решение: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м в рублях: содержание и ремонт жилья 13,80; вывоз ТБО,КГМ(ТКО) 2,88;обслуживание и освидетельствование лифтов 3,53+0,30.

8. По восьмому вопросу: Утверждение Положения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме(МКД) согласно руководящих документов по Сообщению на доске объявлений Совета дома.

Предложено: Утвердить Положения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме(МКД) согласно руководящих документов по Сообщению на доске объявлений Совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4864,8	100				

Принято решение: Утвердить Положения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме(МКД) согласно руководящих документов по Сообщению на доске объявлений Совета дома.

9. По девятому вопросу: Хранение протоколов и решений общих собраний МКД у председателя совета дома(заместителя председателя) в квартире № 104(125).

Предложено: Хранить протокол и решения общих собраний МКД у председателя совета дома(заместителя председателя) в квартире № 104(125).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4864,8	100				

Принято решение: Хранить протокол и решения общих собраний МКД у председателя совета дома(заместителя председателя) в квартире № 104(125).

10. По десятому вопросу: Поручить Щукиной С.Н, заключение договора на Установку киоска «Артезианский источник» у торца дома со стороны ул. Мордасовой. Денежные средства за аренду придомовой территории перечислять на специальный счет и использовать его на содержание и ремонт МКД по решению совета дома.

Предложено: Поручить Щукиной С.Н, заключение договора на Установку киоска «Артезианский источник» у торца дома со стороны ул. Мордасовой. Денежные средства за аренду придомовой территории перечислять на специальный счет и использовать его на содержание и ремонт МКД по решению совета дома.


Проголосовали:

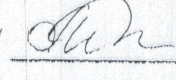
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4783,6	98,3			81,2	1,7

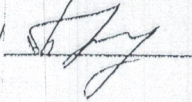
Принято решение: Поручить Шукиной С.Н. заключение договора на Установку киоска «Артезианский источник» у торца дома со стороны ул. Мордасовой. Денежные средства за аренду придомовой территории перечислять на специальный счет и использовать его на содержание и ремонт МКД по решению совета дома.

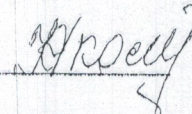
Приложение:

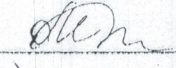
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №37 по ул.Владимира Невского г.Воронежа на 07 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №37 по ул.Владимира Невского, г.Воронежа на 02 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме решений (бюллетеней) для голосования на 17 л., в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №37 по ул.Владимира Невского города Воронежа на 01 л., в 1 экз.
- 5) Фотоснимки размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного №37 по ул.Владимира Невского города Воронежа на 04 л., в 1 экз.
- 6) Лист регистрации участников очной части общего собрания на 02 л., в 1 экз.
- 7) Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очной и заочной части общего собрания, переданных в период с 27 апреля 2018г до 20:00 15 мая 2018г. на 186 л., в 1 экз. с Актом подсчета голосов собственников, участвующих в голосовании очно-заочного собрания с 27 апреля 2018г. по 15 мая 2018г. на 04 л. в 1 экз.
- 8) Копия типового договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Дон» с Приложениями 1,2,3, 4-Состав общего имущества МКД
- 9) Копии документов, подтверждающих право собственности Инициаторов на 03л в 1 экз.

Председатель общего собрания Шукина Светлана Николаевна /  16.05.2018г
(ФИО/подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Тюменева Галина Михайловна /  16.05.2018г
(ФИО/подпись) (дата)

Члены счетной комиссии Пригыкина Анна Митрофановна /  16.05.2018г
(ФИО/подпись) (дата)

Околелова Наталья Андреевна /  16.05.2018г
(ФИО/подпись) (дата)

Тюменева Галина Михайловна /  16.05.2018г
(ФИО/подпись) (дата)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в реестр лицензий Воронежской области

«18» июля 2018 г.

№69-05-22/365


В соответствии с частью 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министра России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее – Порядок), на основании заключения инспекции от 18.07.2018 № 69-05-21/333 о результатах проверки заявления лицензиата ООО УК «Дон» (ОГРН 1113668050968; ИНН 3662171268), вх. №7339 от 24.05.2018, принято решение:

1. Внести изменения в реестр лицензий Воронежской области об управлении ООО УК «Дон» (лицензия 036-000156 от 21.05.2015) многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 37.

2. В соответствии с пунктом 14 Порядка, изменения в реестр лицензий Воронежской области внести 01.08.2018.

3. Копию настоящего решения направить лицензиату ООО УК «Дон» по адресу, указанному в заявлении.

Временно исполняющая
обязанности руководителя
государственной жилищной инспекции
Воронежской области

 Д.И. Гончарова

Нечаева
2356295