

Протокол №4
от «27» ноября 2018
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Воронеж, ул. Бульвар
Победы, д.8 в форме очно-заочного голосования

Дата проведения очного собрания: «22» октября 2018 г.

Дата уведомления о проведении общего собрания: «10» октября 2018 г.

Место проведения собрания: г. Воронеж, ул.Бульвар Победы, дом №8 (далее - МКД)
- двор дома.

Дата проведения заочного собрания: «22» октября 2018 г. – «18» ноября 2018 г.

Общая площадь – 15694,40м², в т.ч. жилое-14923,60м², нежилое-770,80м²

Приняли участие в голосовании **11518.15м²** голосов, что составило – **73.39%** от общего числа голосов собственников. **Кворум имеется.**

Место (адрес) хранения Протокола общего собрания и Решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: в Государственной Жилищной Инспекции по адресу: г.Воронеж, ул. Кирова 6А.

Инициаторы собрания: Тарасенко Юлия Ивановна – кв. 19, Картавцев Андрей Владимирович – кв. 86, Рябчинская Елена Алексеевна – кв. 74, Кузнецова Надежда Ильинична – кв. 100, Ерофеев Геннадий Иванович – кв.264.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Определить и утвердить способ оповещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний.
3. Признать общим имуществом собственников МКД нежилое встроенное помещение V литер А, 1 этаж, поз.1, 2, являющееся составной частью проходного подъезда № 4 МКД.
4. Утвердить Дополнительное соглашение к Договору №1 управления многоквартирным домом (техническое обслуживание) от 30 июня 2015 г.
5. Утвердить «Положение о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Бульвар Победы, д.8» в новой редакции.
6. Утвердить условия Соглашения на использование общего имущества многоквартирного дома при строительстве и эксплуатации (в том числе ранее построенных без согласия собственников МКД) входных групп в нежилые помещения МКД.
7. Утвердить условия предоставления собственникам помещений МКД или третьим лицам части общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, Бульвар Победы, дом №8 в аренду, пользование, под установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
8. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД(договоры аренды, пользования, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
9. Уполномочить совет дома принимать решение об использовании денежных средств поступающих от собственников помещений МКД или третьих лиц (плату по договорам аренды, пользования, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также благотворительные взносы от собственников помещений МКД

или третьих лиц) на текущий ремонт, диагностику, благоустройство общего имущества собственников помещений МКД.

10. Уполномочить совет дома заключать Дополнительные соглашения к Договору №1 управления многоквартирным домом (техническое обслуживание) от 30 июня 2015 г. на условиях определённых решением общего собрания.
11. Уполномочить совет дома принимать решение об использовании денежных средств поступающих от собственников помещений МКД или третьих лиц (плату по договорам аренды, пользования, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также благотворительные взносы от собственников помещений МКД или третьих лиц) на расходы по организации общих собраний собственников помещений МКД.
12. Принятие решения об организации видеонаблюдения на территории МКД и оказании охранных услуг собственникам помещений на территории МКД.

Вступительное слово.

СЛУШАЛИ: Выступил- Картавцев А.В., кв. № 86.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что все желающие собственники помещений МКД ознакомились с материалами собрания. Ознакомиться с материалами по повестке дня или получить дополнительную информацию, желающие собственники МКД могли у инициаторов собрания или у членов Совета дома. Дополнительно 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19 октября 2018 г. были организованы часы консультаций с членами Совета дома в помещении бывшей мастерской «Радио ремонт» на территории проходного подъезда №4 МКД. Время приёма с 19 час. 20 мин. до 20 час. 00 мин. Вход в помещение с лестничной клетки подъезда №4 МКД или со стороны ул. Бульвар Победы.

Вместе с этим, собственникам кто не смог в силу каких либо причин ознакомиться с материалами собрания заранее, инициаторы собрания будут давать исчерпывающие пояснения по вопросам повестки дня весь период проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Воронеж, ул. Бульвар Победы, д.8 в форме очно-заочного голосования с 22.10.2018 по 18.11.2018.

По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания членов счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Выступил- Картавцев А.В., кв.№ 86.

Выступающий пояснил, что при проведении любого собрания необходимо выбрать и утвердить Председателя собрания, Секретаря собрания и Счетную комиссию из числа собственников помещений МКД, присутствующих на очном собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Из числа присутствующих на очном собрании собственников помещений МКД избрать Председателя собрания, Секретаря собрания и Счетную комиссию в составе трёх человек.

Предложены кандидатуры:

Председатель собрания: Картавцев Андрей Владимирович, квартира № 86.

Секретарь собрания: Гнеушев Вячеслав Викторович, квартира № 38.

Члены счетной комиссии: Кузнецову Надежду Ильинишну, кв. 100, Житенёва Ирина Сергеевна, кв. 106, Белякову Елену Юрьевну, кв. 156.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД принято решение избрать:

Председателя собрания: Количесвом голосов 71,96% от общего числа голосов собственников помещений МКД - Картавцева Андрея Владимировича, квартира №86.

Секретаря собрания: Количеством голосов 71,96% от общего числа голосов собственников помещений МКД - Гнеушева Вячеслава Викторовича, квартира № 38.

Членов счетной комиссии: Количеством голосов 71,96% от общего числа голосов собственников помещений, голосовавших в собрании:

Кузнецову Надежду Ильинишну, кв. 100,

Житенёва Ирина Сергеевна, кв. 106,

Белякову Елену Юрьевну, кв. 156.

	«ЗА»	% от общего числа собствен- ников МКД	«ПРОТИВ»	% от общего числа собствен- ников МКД	«ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ»	% от общего числа собствен- ников МКД
Выборы Председателя собрания- Картавцев Андрей Владимирович - кв. 86	11293,72	71,96%	-	-	224,43	1,43
Выборы Секретаря собрания- Гнеушев Вячеслав Викторович- кв. 38	11293,72	71,96%	-	-	224,43	1,43
Выборы Членов счетной комиссии:						
Кузнецова Надежда Иль- инишна, кв. 100	11293,72	71,96%	-	-	224,43	1,43
Житенева Ирина Сергеевна- кв.106	11293,72	71,96%	-	-	224,43	1,43
Белякова Елена Юрьевна, кв. 156	11293,72	71,96%	-	-	224,43	1,43

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу:

Утвердить способ оповещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний, путём размещения сообщений на информационных досках, расположенных на входных группах подъездов МКД.

СЛУШАЛИ: Выступил- Картавцев А.В., кв. № 86.

Выступающий довел до сведения присутствующих собственников о том, что указанный способ оповещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний, путём размещения сообщений на информационных досках, расположенных на входных группах подъездов МКД был утверждён ранее, но предыдущий Совет дома не предоставил оригинал протокола и в Государственную жилищную инспекцию он не направлялся так как ранее такого требования в Жилищном кодексе РФ не было, в связи с чем необходимо пройти процедуру утверждения повторно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний, путём размещения сообщений на информационных досках, расположенных на входных группах подъездов МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД количеством голосов 70,76% от общего числа голосов собственников помещений, принято решение утвердить способ оповещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний, путём размещения сообщений на информационных досках, расположенных на входных группах подъездов МКД.

«ЗА»	% от общего числа собственников МКД	«ПРОТИВ»	% от общего числа собственников МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа собственников МКД
11105,36	70,76	87,9	0,56	324,89	2,07

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу:

Признать общим имуществом собственников МКД нежилое встроенное помещение V литер А, 1 этаж, поз.1, 2, являющееся составной частью проходного подъезда № 4 МКД.

СЛУШАЛИ: Выступил Картавцев А.В., кв. № 86.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что помещение V литер А, 1 этаж, поз.1, 2, является составной частью проходного подъезда № 4 МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать общим имуществом собственников МКД нежилое встроенное помещение V литер А, 1 этаж, поз.1, 2, являющееся составной частью проходного подъезда № 4 МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД количеством голосов 70,81% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принято решение признать общим имуществом собственников МКД нежилое встроенное помещение V литер А, 1 этаж, поз.1, 2, являющееся составной частью проходного подъезда № 4 МКД.

«ЗА»	% от общего числа собственников МКД	«ПРОТИВ»	% от общего числа собственников МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа собственников МКД
11113,22	70,81	-	-	404,93	2,58

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу:

Утвердить Дополнительное соглашение к Договору №1 управления многоквартирным домом (техническое обслуживание) от 30.06.2015 г.

СЛУШАЛИ: Выступил Картавцев А.В., кв. № 86.

Выступающий довел до сведения присутствующих собственников помещений МКД и присутствующего директора ООО УК "Дон" содержание Дополнительного соглашения к Договору №1 управления многоквартирным домом (техническое обслуживание) от 30.06.2015 г. Выступающий обратил особое внимание директора ООО УК "Дон" на то, что предлагаемое со стороны ООО УК "Дон" изменение тарифов на содержание жилого помещения в рамках предлагаемого к утверждению Дополнительного соглашения к Договору №1 управления многоквартирным домом (техническое обслуживание) от 30.06.2015 г. не предусматривается. Вопрос носит особо острый характер для всех собственников помещений МКД и ООО УК "Дон", в связи с чем ООО УК "Дон" предлагается инициировать по вопросу изменения тарифов содержания жилого помещения отдельное собрание собственников помещений МКД с его глубокой проработкой и обоснованием.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Дополнительное соглашение к Договору №1 управления многоквартирным домом (техническое обслуживание) от 30.06.2015 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД количеством голосов 69,18% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принято решение утвердить Дополнительное соглашение к Договору №1 управления многоквартирным домом (техническое обслуживание) от 30.06.2015 г.

«ЗА»	% от общего числа собственников МКД	«ПРОТИВ»	% от общего числа собственников МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа собственников МКД
10857,39	69,18	255,83	1,63	404,93	2,58

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу:

Утвердить «Положение о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Бульвар Победы, д.8» в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Выступил- Картавец А.В., кв.№ 86.

Выступающий довел до сведения присутствующих собственников помещений МКД содержание «Положения о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Бульвар Победы, д.8»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Положение о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Бульвар Победы, д.8» в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД количеством голосов 68,31% от общего числа голосов собственников помещений, принято решение утвердить «Положение о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Бульвар Победы, д.8» в новой редакции.

«ЗА»	% от общего числа собственников МКД	«ПРОТИВ»	% от общего числа собственников МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа собственников МКД
10720,86	68,31	357,85	2,28	439,44	2,8

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу:

Утвердить условия Соглашения на использование общего имущества МКД при строительстве и эксплуатации входных групп в нежилые помещения МКД, в том числе ранее построенных без согласия собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Выступил Картавец А.В., кв. № 86.

Выступающий довел до сведения присутствующих собственников помещений МКД содержание условия Соглашения на использование общего имущества МКД при строительстве и эксплуатации входных групп в нежилые помещения МКД, в том числе ранее построенных без согласия собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Соглашения на использование общего имущества МКД при строительстве и эксплуатации входных групп в нежилые помещения МКД, в том числе ранее построенных без согласия собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД количеством голосов 67,8% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принято решение утвердить следующие условия Соглашения на использование общего имущества МКД при строительстве и эксплуатации входных групп в нежилые помещения МКД, в том числе ранее построенных без согласия собственников МКД:

1. Совета дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Бульвар Победу, 8 (далее Совет дома) действующий на основании Положения о Совете дома от лица собственников помещений МКД заключает Соглашение на использование общего имущества МКД при строительстве и эксплуатации входных групп в нежилые помещения МКД, в том числе ранее построенных без согласия соб-

ственников МКД, с собственником МКД намеревающимся организовать строительство входной группы в нежилое помещение или эксплуатирующим ранее построенную без согласия собственников помещений МКД входную группу в нежилое помещение принадлежащие ему на праве собственности, на условии благотворительной помощи от собственника нежилого помещения МКД в денежном или натуральном выражении направленной на цели, связанные с управлением МКД, текущим ремонтом, диагностикой, благоустройством общего имущества собственников помещений МКД.

2. Условием заключения Соглашения является действие Совет дома в процессе заключения Соглашения в рамках полномочий, отражённых в Положении о Совете дома утверждённом общим собранием собственников МКД и/или дополнительных полномочий утверждённых общим собранием собственников МКД.
3. Размер благотворительного взноса (V) по условиям Соглашения определяется Советом дома расчётным путём по формуле: $V = \text{Собщ} \times k$, где Собщ - сумма вертикальных площадей входной группы в нежилое помещение МКД в метрах квадратных (м^2), k - коэффициент равный 2000 (две тысячи) рублей, размер коэффициента (k).
4. По условиям Соглашения благотворительный взнос перечисляется на расчётный счёт управляющей компании осуществляющей на основании договора управление МКД.

«ЗА»	% от общего числа собственников МКД	«ПРОТИВ»	% от общего числа собственников МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа собственников МКД
10640,84	67,8	295,05	1,88	582,26	3,71

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу:

Утвердить условия предоставления собственникам помещений МКД или третьим лицам части общего имущества собственников помещений МКД в аренду, пользование, под установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: Выступил Картавцев А.В., кв. № 86.

Выступающий довел до сведения присутствующих собственников помещений МКД содержание условий предоставления собственникам помещений МКД или третьим лицам части общего имущества собственников помещений МКД в аренду, пользование, под установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия предоставления собственникам помещений МКД или третьим лицам части общего имущества собственников помещений МКД в аренду, пользование, под установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений количеством голосов 66,92% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принято решение утвердить следующие условия предоставления собственникам помещений МКД или третьим лицам части общего имущества собственников помещений МКД в аренду, пользование, под установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

1. Договор заключается на возмездной основе.
2. Цена договора формируется из расчёта:
 - 2.1. За аренду, пользование общего имущества собственников помещений МКД земельного участка МКД под размещение входной группы в нежилое помещение МКД, строительство зданий и сооружений - 150 (сто пятьдесят) рублей за 1м^2 общего имущества собственников помещений МКД в месяц.

- 2.2. За аренду, пользование общего имущества собственников помещений МКД земельного участка МКД примыкающего к входной группе в нежилое помещение МКД, отдельно стоящему зданию и/или сооружению - 50 (пятьдесят) рублей за 1м² общего имущества собственников помещений МКД в месяц.
- 2.3. За аренду, пользование общего имущества собственников помещений МКД в целях размещения рекламы, конструкций и коммуникаций в коммерческих целях, цена определяется Советом дома индивидуально в каждом отдельном случае исходя из рыночной стоимости размещения рекламы, конструкций и коммуникаций в коммерческих целях в городе Воронеж, размеров и места расположения и использования ими электроэнергии. Совет дома действует в рамках полномочий, отражённых в Положении о Совете дома утверждённом общим собранием собственников МКД и/или дополнительных полномочий утверждённых общим собранием собственников МКД.
3. Срок договора: от 1 года до 5 лет.
4. Условия и сроки оплаты: ежемесячно или поквартально, на расчётный счёт управляющей компании осуществляющей на основании договора управление МКД.

«ЗА»	% от общего числа собственников МКД	«ПРОТИВ»	% от общего числа собственников МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа собственников МКД
10502,72	66,92	290,35	1,85	725,08	4,62

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу:

Уполномочить Совета дома от имени собственников помещений МКД заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (договоры аренды, пользования, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Выступил- Картавец А.В., кв. № 86,

Выступающий довел до сведения присутствующих собственников помещений МКД, в том числе собственников нежилых помещений МКД о том, что речь идёт об использовании общего имущества собственником помещений МКД в размерах более чем принадлежит конкретному собственнику помещения МКД или третьему лицу на праве общей долевой собственности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Совета дома от имени собственников помещений МКД заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (договоры аренды, пользования, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД количеством голосов 69,33% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принято решение уполномочить Совета дома от имени собственников помещений МКД заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (договоры аренды, пользования, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений МКД.

«ЗА»	% от общего числа собственников МКД	«ПРОТИВ»	% от общего числа собственников МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа собственников МКД
10880,96	69,33	296,62	1,89	340,57	2,17

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу:

Уполномочить совет дома принимать решение об использовании денежных средств поступающих от собственников помещений МКД или третьих лиц (плату по договорам аренды, пользования, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также благотворительные взносы от собственников помещений МКД или третьих лиц) на текущий ремонт, диагностику, благоустройство общего имущества собственников помещений МКД. (Совет дома оповещает собственников МКД о намерении использовать денежные средства на вышеуказанные цели путём размещения сообщений на информационных досках, расположенных на входных группах подъездов МКД с последующим предоставлением отчёта).

СЛУШАЛИ: Выступил- Картавцев А.В., кв. № 86.

Выступающий обратил внимание присутствующих собственников помещений МКД на то, что совет дома будет оповещать собственников МКД о намерении использовать денежные средства на вышеуказанные цели путём размещения сообщений на информационных досках, расположенных на входных группах подъездов МКД с последующим предоставлением отчёта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить совет дома принимать решение об использовании денежных средств поступающих от собственников помещений МКД или третьих лиц (плату по договорам аренды, пользования, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также благотворительные взносы от собственников помещений МКД или третьих лиц) на текущий ремонт, диагностику, благоустройство общего имущества собственников помещений МКД. (Совет дома оповещает собственников МКД о намерении использовать денежные средства на вышеуказанные цели путём размещения сообщений на информационных досках, расположенных на входных группах подъездов МКД с последующим предоставлением отчёта).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений количеством голосов 69,18% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принято решение уполномочить совет дома принимать решение об использовании денежных средств поступающих от собственников помещений МКД или третьих лиц (плату по договорам аренды, пользования, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также благотворительные взносы от собственников помещений МКД или третьих лиц) на текущий ремонт, диагностику, благоустройство общего имущества собственников помещений МКД. (Совет дома оповещает собственников МКД о намерении использовать денежные средства на вышеуказанные цели путём размещения сообщений на информационных досках, расположенных на входных группах подъездов МКД с последующим предоставлением отчёта).

«ЗА»	% от общего числа собственников МКД	«ПРОТИВ»	% от общего числа собственников МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа собственников МКД
10857,42	69,18	335,86	2,14	324,87	2,07

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу:

Уполномочить совет дома заключать Дополнительные соглашения к Договору №1 управления многоквартирным домом (техническое обслуживание) от 30 июня 2015 г. на условиях определённых решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: Выступил- Картавцев А.В., кв. № 86.

Выступающий довел до сведения присутствующих собственников о назревшей необходимости заключить Дополнительное соглашение к Договору №1 управления многоквартирным домом (техническое обслуживание) от 30 июня 2015 г. на условиях определённых решением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить совет дома заключать Дополнительные соглашения к Договору №1 управления многоквартирным домом (техническое обслуживание) от 30 июня 2015 г. на условиях определённых решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений количеством голосов 70,41% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принято решение уполномочить совет дома заключать Дополнительные соглашения к Договору №1 управления многоквартирным домом (техническое обслуживание) от 30 июня 2015 г. на условиях определённых решением общего собрания.

«ЗА»	% от общего числа собственников МКД	«ПРОТИВ»	% от общего числа собственников МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа собственников МКД
11050,03	70,41	62,93	0,4	404,92	2,58

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу:

Уполномочить совет дома принимать решение об использовании денежных средств поступающих от собственников помещений МКД или третьих лиц (плату по договорам аренды, пользования, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также благотворительные взносы от собственников помещений МКД или третьих лиц) на расходы по организации общих собраний собственников помещений МКД (с последующим предоставлением отчёта).

СЛУШАЛИ: Выступил- Картавцев А.В., кв. № 86.

Выступающий обратил внимание присутствующих собственников помещений МКД на то, что общественная работа инициаторов собрания должна предусматривать компенсацию расходов на организацию общих собраний собственников помещений МКД (с последующим предоставлением отчёта).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить совет дома принимать решение об использовании денежных средств поступающих от собственников помещений МКД или третьих лиц (плату по договорам аренды, пользования, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также благотворительные взносы от собственников помещений МКД или третьих лиц) на расходы по организации общих собраний собственников помещений МКД (с последующим предоставлением отчёта).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений количеством голосов 69,18% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принято решение уполномочить совет дома принимать решение об использовании денежных средств поступающих от собственников помещений МКД или третьих лиц (плату по договорам аренды, пользования, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также благотворительные взносы от собственников помещений МКД или третьих лиц) на расходы по организации общих собраний собственников помещений МКД (с последующим предоставлением отчёта).

«ЗА»	% от общего числа собственников МКД	«ПРОТИВ»	% от общего числа собственников МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа собственников МКД
10857,42	69,18	271,51	1,73	389,22	2,48

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу:

Принять решение об организации видеонаблюдения на территории МКД и оказании охранных услуг собственникам помещений на территории МКД:

СЛУШАЛИ: Выступил- Картавцев А.В., кв. № 86.

Выступающий обратил внимание присутствующих собственников помещений МКД на то, что вопрос необходимо разделить на две части:

12.1. Организация видеонаблюдения на территории МКД.

12.2. Оказание охранных услуг собственникам помещений МКД на территории МКД.

По подпункту 12.1. ПРЕДЛОЖЕНО: В целях организации видеонаблюдения на территории МКД принять решение:

1. Установить систему видеонаблюдения на МКД, утвердить в этих целях условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключить указанный договор с ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742).
2. Наделить Совета дома полномочиями на заключение договора от имени собственников помещений МКД на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742) в предложенной редакции, с полномочиями на внесение изменений и дополнений в указанный договор, подписание первичных учетных документов, связанных с установкой, эксплуатацией, ремонтом, заменой оборудования видеонаблюдения на МКД.
3. Утвердить размер абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742), в размере 100 (сто) рублей, а льготной категории (пенсионеры, инвалиды, многодетные семьи) в размере 50 (пятьдесят) рублей, НДС нет, с квартиры (помещения, лицевого счета) в МКД ежемесячно, и установить порядок ее оплаты посредством отдельного платежного документа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД "За" предложенное по подпункту 12.1 решение проголосовало количество голосов 30,13% от общего числа голосов собственников помещений МКД принимавших участие в голосовании что, менее необходимого условия 50%+1 голос.

«ЗА»	% от общего числа собственников МКД	«ПРОТИВ»	% от общего числа собственников МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа собственников МКД
4728,73	30,13	4675,38	29,79	2114,04	13,47

Решение по подпункту 12.1 двенадцатого вопроса повестки дня не принято.

По подпункту 12.2. ПРЕДЛОЖЕНО: В целях оказания охранных услуг собственникам помещений МКД на территории МКД принять решение:

Централизованный договор на охрану общего имущества собственников МКД не заключать, предложить собственникам МКД в случае необходимости заключать индивидуальные договоры с охранной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений количеством голосов 65,65% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принято решение Централизованный договор на охрану общего имущества собственников МКД не заключать, предложить собственникам МКД в случае необходимости заключать индивидуальные договоры с охранной организацией.

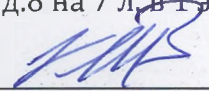
«ЗА»	% от общего числа собственников МКД	«ПРОТИВ»	% от общего числа собственников МКД	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа собственников МКД
10303,38	65,65	889,87	5,67	324,9	2,07

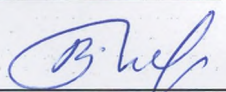
Решение по подпункту 12.2 двенадцатого вопроса повестки дня принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

Обязательные:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Бульвар Победы, д.8 на 8 листах в одном экземпляре.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Бульвар Победы, д.8 на 2 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомлений о проведении очно-заочного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Бульвар Победы, д.8 на 1 л. в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений, присутствующих на внеочередном общем собрании по адресу: г.Воронеж, ул.Бульвар Победы, д.8 на 3 л. в 1 экз.
5. Протокол счётной комиссии (итоги голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Бульвар Победы в форме очного голосования) на 1 л. в 1 экз.
6. Реестр вручения бланка решения о проведении общего собрания в форме заочного голосования с «21» октября 2018г. по «18» ноября 2018г. собственников помещений в МКД по адресу: г.Воронеж, ул.Бульвар Победы, дом №8 на 20 л. в 1 экз.
7. Решение собственников помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Бульвар Победы, дом №8 (далее МКД) по вопросам, поставленным на голосовании в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования в период с 22.10.2018 по 18.11.2018 на 339 л. в 1 экз.
8. Протокол счётной комиссии (итоги голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Бульвар Победы в форме заочного голосования) на 2 л. в 1 экз.
9. Проект Дополнительного соглашения к Договору №1 управления многоквартирным домом (техническое обслуживание) от 30 июня 2015 г. на 4 л. в 1 экз.
10. Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Бульвар Победы, д.8 на 7 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  Картавец А.В.

Секретарь общего собрания  Гнеушев В.В.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6

Тростник
и прокушерева
11 (одна штука),
мешков

[Handwritten signature]

Куртаев А.Р.

