

Протокол №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Маршала Жукова,
дом 16 от 23 мая 2017года

Дата проведения собрания: с 22.00 24.04.2017г. до 24.00 22.05.2017г.

Дата уведомления собственников о проведении собрания: 12 апреля 2017 года.

Место проведения собрания: г. Воронеж, улица Маршала Жукова, дом 16., в фойе на 1-м этаже

Форма голосования на общем собрании: очно - заочная.

Итоги голосования собственников жилых помещений определялись в соответствии с пунктом 1-прим ст.44 и пунктом 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Всего в жилом доме № 16 по ул. Маршала Жукова общая площадь жилых помещений составляет 4235.8 кв. м, 2/3 от этой площади составляют 2823.866 кв. м.

При подсчете голосов, один голос приравнивался к одному кв. метру жилой площади собственника жилого помещения.

В принятии решений по повестке дня внеочередного собрания приняли участие собственники помещений общей площадью 3311.02 кв. м. (голосов), что составило более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Определить местом (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: совет дома 394077 г. Воронеж, улица Маршала Жукова, дом №16, квартира 38; УК ДОН 394077 Бульвар Победы д.12..

Инициатор проведения собрания: Совет жилого многоквартирного дома №16 по улице Маршала Жукова г. Воронежа.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.
4. Принятие решения об определении владельца специального счета.
5. Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в МКЖД №16 на представление интересов собственников помещений во

взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами Воронежской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта МКЖД №16.

9. Рассмотрение заявления гр. Шиковой Н. М. об установке на придомовой территории МКЖД №16, с западной стороны фасада здания, киоска по продаже артезианской питьевой воды.

Повестка дня внеочередного собрания обсуждалась и была утверждена на заседании совета дома 11.04.2017 года.

Уведомление собственников о дате и времени проведения внеочередного собрания было произведено в соответствии с ч.6 ст. 45 ЖК РФ.

В связи с отсутствием кворума в день проведения собрания 24.04.2017г., советом дома 24.04.2017г. было принято решение провести по вопросам повестки дня очно - заочное голосование в период с 22.00 24.04.2017г. до 24.00 10.05.2017г. и продлено советом дома до 22.05.2017г. включительно.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

Предложено избрать:

Председателем собрания: Безрученко Анатолия Валентиновича, квартира № 45.

Секретарем собрания: Минакова Валерия Алексеевича, квартира № 38.

Членами счетной комиссии: Куценко Татьяну Николаевну, квартира № 69;

Есичко Ларису Владимировну, квартира № 25;

Лиходзиевскую Нелли Вениаминовну, квартира № 83.

Решили:

По результатам голосования собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома №16 100% количеством голосов собственников помещений принявших участие в голосовании избрать:

Председателем собрания Безрученко Анатолия Валентиновича, квартира № 45.

Секретарь собрания Минакова Валерия Алексеевича, квартира № 38.

Членами счетной комиссии: Куценко Татьяну Николаевну, квартира № 69;

Есичко Ларису Владимировну, квартира № 25;

Лиходзиевскую Нелли Вениаминовну, квартира № 83.

Голосовали:

Безрученко Анатолий Валентинович					
«ЗА»	% от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов
3311.02	100%	-	-	-	-
Минаков Валерий Алексеевич					
«ЗА»	% от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов
3311.02	100%	-	-	-	-

Кущенко Татьяна Николаевна					
«ЗА»	% от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов
3311.02	100%	-	-	-	-

Есичко Лариса Владимировна					
«ЗА»	% от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов
3311.02	100%	-	-	-	-

Лиходзиевская Нелли Вениаминовна					
«ЗА»	% от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов
3311.02	100%	-	-	-	-

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня:

Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА»	Больше или меньше 2/3 от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	Больше или меньше 2/3 от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Больше или меньше 2/3 от общего числа голосов
3136.42	Больше 2/3	174	Меньше 2/3	-	-

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня:

3. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

Предложено: Принять решение об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Приказом департамента ЖКХ и энергетики Воронежской области на 1-й кв. 2017г. в размере 6.60 руб. в месяц.

Решили: Определить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт.

установленного Приказом департамента ЖКХ и энергетики Воронежской области на 1-й кв. 2017г. в размере 6.60 руб. в месяц.

Голосовали:

«ЗА»	Больше или меньше 2/3 от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	Больше или меньше 2/3 от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Больше или меньше 2/3 от общего числа голосов
3202.22	Больше 2/3	108.8	Меньше 2/3	-	-

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принятие решения об определении владельца специального счета.

Предложено: Формировать фонд капитального ремонта МКЖД №16 на специальном счете. Определить владельцем специального счета капитального ремонта МКЖД №16 ООО УК «Дон».

Решили: Формировать фонд капитального ремонта МКЖД №16 на специальном счете. Определить владельцем специального счета капитального ремонта МКЖД №16 ООО УК «Дон».

Голосовали:

«ЗА»	Больше или меньше 2/3 от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	Больше или меньше 2/3 от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Больше или меньше 2/3 от общего числа голосов
3202.22	Больше 2/3	108.8	Меньше 2/3	-	-

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня:

5. Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Выбрать российской кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКЖД №16 в ближайшем отделении ПАО Сбербанка РФ в г. Воронеже.

Решили: Выбрать российской кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКЖД №16 ПАО Отделение ПАО Сбербанка РФ в г. Воронеже.

Голосовали:

«ЗА»	Больше или меньше 2/3 от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	Больше или меньше 2/3 от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Больше или меньше 2/3 от общего числа голосов
3133.02	Больше 2/3	108.8	Меньше 2/3	69.2	Больше 2/3

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО УК «Дон»

Решили: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО УК «Дон»

Голосовали:

«ЗА»	Больше или меньше 2/3 от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	Больше или меньше 2/3 от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Больше или меньше 2/3 от общего числа голосов
3161.82	Больше 2/3	108.8	Меньше 2/3	40.4	Меньше 2/3

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: Руководителю ООО УК «Дон» своим приказом (распоряжением) определить порядок и сроки представления платежных документов, утвердить размер расходов связанных с предоставлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг в соответствии с договором заключенным с ПАО Сбербанк РФ.

Решили: Руководителю ООО УК «Дон» своим приказом (распоряжением) определить порядок и сроки представления платежных документов, утвердить размер расходов связанных с предоставлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг по согласованию и в соответствии с договором заключенным с ПАО Сбербанк РФ.

Голосовали:

«ЗА»	Больше или меньше 2/3 от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	Больше или меньше 2/3 от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Больше или меньше 2/3 от общего числа голосов
3161.82	Больше 2/3	108.8	Меньше 2/3	40.4	Меньше 2/3

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений МКЖД №16 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами Воронежской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта МКЖД №16.

Предложено: Утвердить лицом, уполномоченным собственниками помещений МКЖД №16 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами Воронежской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта МКЖД №16 Безрученко Анатолия Валентиновича собственника кв. №45.

Решили: Утвердить лицом, уполномоченным собственниками помещений МКЖД №16 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами Воронежской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта МКЖД №16 Безрученко Анатолия Валентиновича собственника кв. №45.

Голосовали:

«ЗА»	Больше или меньше 2/3 от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	Больше или меньше 2/3 от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Больше или меньше 2/3 от общего числа голосов
3202.22	Больше 2/3	81.5	Меньше 2/3	27.3	Меньше 2/3

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Рассмотрение заявления индивидуального предпринимателя гр. Шиковой Н. М. об установке на придомовой территории МКЖД №16, с западной стороны фасада здания, киоска по продаже артезианской питьевой воды.

Предложено: Разрешить ИП Шиковой М. Н. установить на придомовой территории МКЖД №16, с западной стороны фасада здания, киоск по продаже артезианской питьевой воды. Средства от аренды земельного участка под киоском по договору заключенному И.П. Шиковой с ООО УК «Дон» зачислять в фонд капитального ремонта МКЖД №16.

Решили: Разрешить ИП Шиковой М. Н. установить на придомовой территории МКЖД №16, с западной стороны фасада здания, киоска по продаже артезианской питьевой воды. Средства от аренды земельного участка под киоском, по договору заключенному ИП Шиковой с ООО УК «Дон», зачислять в фонд капитального ремонта МКЖД №16.

Голосовали:

«ЗА»	Больше или меньше 2/3 от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	Больше или меньше 2/3 от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Больше или меньше 2/3 от общего числа голосов
2865.275	Больше 2/3	313.495	Меньше 2/3	132.25	Меньше 2/3

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, в жилом многоквартирном доме принявших участие в очно - заочном голосовании на 4 (четырёх) листах.

2. Решения собственников помещений в жилом многоквартирном доме №16 по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений на 83 (восемидесяти трех) листах.

3. Протокол счетной комиссии по подведению итогов очно - заочного голосования собственников помещений в жилом многоквартирном доме №16 по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений на 2 (двух) листах.

4. Заявление ИП Шиповой Н.М. о разрешении установки киоска на придомовой территории с приложениями к заявлению на (6 шести) листах.

**Председатель внеочередного
общего собрания**

**Секретарь внеочередного
общего собрания**


Безрученко А.В.


Минаев В.А.