

Протокол №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Воронеж, бульвар
Победы, д.6 от 23 июня 2017года.

Дата проведения очного собрания: 30.05.2017 в 18 час. 30 мин. Кворум отсутствует, собрание не правомочно. Собрание переходит в форму заочного голосования.

Дата проведения заочного-собрания: с 09 час.00 мин. по МСК 31.05.2017г. до 18 час. 00 мин. по МСК 15.06.2017г.

Дата уведомления о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования: 20 мая 2017 года.

Место проведения собрания: г.Воронеж, бульвар Победы, дом 6 во дворе дома.

Форма голосования на общем собрании – очно-заочное.

Итоги голосования собственников жилых помещений определялись в соответствии с пунктом 1 ст.44 и пунктом 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Всего в жилом доме №6 по Бульвару Победы общая площадь помещений составляет 6695,6 кв.м, 2/3 от этой площади составляет 4463,73 кв.м.

При подсчете голосов один голос приравнивается к одному кв.м, принадлежащему собственнику помещений в соответствии с документом на право собственности.

В принятии решений по повестке дня внеочередного собрания приняли участие собственники помещений общей площадью 4504,02 кв.м (голосов), что составило более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений. Собрание правомочно по принятию решений повестки дня.

Определить местом (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 394077 г.Воронеж, Бульвар Победы, дом 6, кв.52; УК ДОН 394077 г.Воронеж, Бульвар Победы, дом 12.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Коровина Наталья Петровна кв.52, Гавриленко Людмила Сергеевна (по доверенности) кв.87, Крылова Галина Ивановна (по доверенности) кв.80.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.
4. Принятие решения об определении владельца специального счета.
5. Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников МКД №6 Бульвар Победы №б/н от 24 ноября 2013г. уведомление собственников о проведении внеочередного или общего собрания осуществляется путем размещения сообщений в каждом подъезде дома.

В связи с отсутствием кворума в день проведения очного собрания 30 мая 2017г. согласно уведомлению и в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ собрание перешло в форму заочного голосования в период с 09 час. 00 мин. по МСК 31.05.2017 до 18 час. 00 мин. 15.06.2017г. Заполненные решения переданы инициаторам собрания лично в помещения №52, №80, №87 Бульвар Победы, дом 6.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

Предложено избрать:

Председателем собрания: Коровину Наталью Петровну, квартира №52.
Секретарем собрания: Гавриленко Людмилу Сергеевну, квартира №87.
Членами счетной комиссии: Крылову Галину Ивановну, квартира №80
Волкову Оксану Петровну, квартира №83,
Пашкову Клавдию Григорьевну, квартира №88.

Решили: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, приняло решение избрать:

Председателем собрания Коровину Наталью Петровну, квартира №52
Секретарем собрания Гавриленко Людмилу Сергеевну, квартира №87
Членам счетной комиссии Крылову Галину Ивановну, квартира №80
Волкову Оксану Петровну, квартира №83
Пашкову Клавдию Григорьевну, квартира №88

Голосовали списком:

| «ЗА» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---|----------|---|---------------|---|
| 4504,02 | 100% | - | - | - | - |

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

По второму вопросу повестки дня:

Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, приняло решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта

на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

| «ЗА» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---|----------|---|---------------|---|
| 4504,02 | 100% | - | - | - | - |

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

Предложено: Принять решение об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Приказом департамента ЖКХ и энергетики Воронежской области на 1-ый кв.2017г. в размере 6.60 руб. в месяц.

Решили: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании приняло решение установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

Голосовали:

| «ЗА» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---|----------|---|---------------|---|
| 4504,02 | 100% | - | - | - | - |

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принятие решения об определении владельца специального счета.

Предложено:

-определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта (региональный оператор)

-определить владельцем специального счета управляющую компанию ООО УК «Дон».

Решили: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, приняло решение определить владельцем специального счета управляющую компанию ООО УК «Дон» ИНН 3662171268, КПП 366201001, Юр.адрес: 394066, г.Воронеж, Московский проспект, 179 оф.4, Факт.адрес: 394077, г.Воронеж, Бульвар Победы, 12
(указывается ИНН/КПП, юридический и почтовый адреса)

отвечающее требованиям пункта 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ.

Голосовали:

-определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта (региональный оператор)

| «ЗА» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|------|---|----------|---|---------------|---|
| - | - | 4504,02 | 100% | - | - |

-определить владельцем специального счета управляющую компанию ООО УК «Дон».

| «ЗА» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---|----------|---|---------------|---|
| 4504,02 | 100% | - | - | - | - |

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Выбрать российской кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД №6 Бульвар Победы отделение ПАО Сбербанк РФ по Воронежу. Иные кредитные организации предложены не были.

Решили: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, приняло решение открыть специальный счет многоквартирного дома №6 Бульвар Победы, в отделении ПАО Сбербанк РФ в г.Воронеже
(указывается наименование российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч.2 ст. 176 ЖК РФ)

Голосовали:

| «ЗА» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---|----------|---|---------------|---|
| 4504,02 | 100% | - | - | - | - |

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО УК «Дон» или предложить иной вариант.

Решили: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО УК «Дон», ИНН 3662171268, КПП 366201001, Юр.адрес: 394066, г.Воронеж, Московский проспект, 179 оф.4, Факт.адрес: 394077, г.Воронеж, Бульвар Победы, 12

(указывается ИНН/КПП, юридический и почтовый адреса)

Голосовали:

ООО УК «Дон»

| «ЗА» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---|----------|---|---------------|---|
| 4504,02 | 100% | - | - | - | - |

Иное

| «ЗА» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|------|---|----------|---|---------------|---|
| - | - | 4504,02 | 100% | - | - |

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: Руководителю ООО УК «Дон» своим приказом (распоряжением) определить порядок и сроки представления платежных документов, утвердить размер расходов связанных с предоставлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг в соответствии с договором заключенным с ПАО Сбербанк РФ через ООО РВЦ «Северный».

Решили: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, приняло решение руководителю ООО УК «Дон» своим приказом (распоряжением) определить порядок и сроки представления платежных документов, утвердить размер расходов связанных с предоставлением платежных документов, определит условия оплаты этих услуг по согласованию и в соответствии с договором заключенным с ПАО Сбербанк РФ через ООО РВЦ «Северный».

Голосовали:

| «ЗА» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---|----------|---|---------------|---|
| 4504,02 | 100% | - | - | - | - |

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами Воронежской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома №6 Бульвар Победы.

Предложено: Для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами Воронежской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома №6 Бульвар Победы, уполномочить лицо:

-из членов Совета дома

-Председателя Совета дома

Решили: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, приняло решение для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами Воронежской области по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома №6 Бульвар Победы, уполномочить: **Председателя Совета дома: Коровину Наталью Петровну собственника квартиры №52, свидетельство оправе собственности: 36-АБ 449703, 13.02.2006, телефон: 8-920-4383738**

(Ф.И.О. собственника, наименование занимаемого им помещения, телефон)

Голосовали:

-из членов Совета дома

| «ЗА» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|------|---|----------|---|---------------|---|
| - | - | 4504,02 | 100% | - | - |

-Председателя Совета дома

| «ЗА» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---|----------|---|---------------|---|
| 4504,02 | 100% | - | - | - | - |

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №6 Бульвар Победы на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №6 Бульвар Победы на 1 листе.
3. Протокол, в котором определен порядок уведомления собственников МКД №6 Бульвар Победы о проведении общего собрания собственников жилья (6 вопрос) на 3 листах.
4. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 Бульвар Победы путем размещения сообщений в каждом подъезде дома на 1 листе
5. Реестр (список) собственников помещений в многоквартирном доме и приглашенных, присутствовавших на очном собрании на 3 листах.
6. Копия кадастрового паспорта здания с определением площади помещений на 3 листах..
7. Реестр вручения бланков решений собственников помещений для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилья МКД №6 Бульвар Победы на 4 листах.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 142 листах.
9. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах.

Председатель общего собрания  /Коровина Н.П. /

Секретарь общего собрания  / Гавриленко Л.С./

Члены счетной комиссии:  / Крылова Г.И./

 / Волкова О.П. /

 / Пашкова К.Г./