

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, дом №6

**«14» марта 2015 г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **106**, не жилых **3**.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **6720,5 кв. метров**.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие **3554,67** голосами, что составляет **52,8%** процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является совет дома в лице:

<b>Коровина Н.П.</b>	<b>кв.№ 52</b>
<b>Гавриленко Л.С.</b>	<b>кв.№ 87</b>
<b>Крылова Г.И.</b>	<b>кв.№ 80</b>
<b>Панков В.А.</b>	<b>кв.№ 92</b>
<b>Сотников А.В.</b>	<b>кв.№ 63</b>
<b>Текутьева В.П.</b>	<b>кв.№ 32</b>
<b>Третьякова Е.Н.</b>	<b>кв.№ 9</b>

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии.
2. Расторжение договора управления с ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение тарифов на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
7. Утверждение Положения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и совета дома.
8. Формирование средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома №6 по бул.Победы.(Отдельный бюллетень при голосовании с указанием вопросов голосования).

#### 1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии.

**Выступила Крылова Г.И., кв.80.**

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2-х человек. Предложены кандидатуры:

- председателем собрания избрать –Коровину Н.П., кв.52,
- секретарем собрания избрать – Гавриленко Л.С., кв.87,
- членами счетной комиссии избрать:
  - Текутьеву В.П., кв. 32,
  - Крылову Г.И., кв.80.

**Голосовали:** «за» **3554,67** голосов, что составляет **100%** голосов;  
«против» **нет** голосов, что составляет **0%** голосов;  
«воздержался» **нет** голосов, что составляет **0%** голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания Коровину Н.П., секретарем общего собрания Гавриленко Л.С. и членов счётной комиссии: Текутьеву В.П., Крылову Г.И.

**2. Расторжение договора управления с ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района.**

**Выступила Коровина Н.П.**, она проинформировала присутствующих:

- как складывалась работа совета дома с управляющей компанией ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района;
- об уклонении УК от обсуждений и решений текущих вопросов с советом дома;
- о не предоставлении полных отчётов по расходованию денежных средств собственников с подтверждающей документацией;
- о повышении тарифов на содержание и ремонт общего имущества без согласования с собственниками;
- о большой задолженности УК по энергоресурсам.

На основании вышеперечисленного, было предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района.

**Голосовали:** «за» **3554,67** голосов, что составляет **100%** голосов;  
«против» **нет** голосов, что составляет **0%** голосов;  
«воздержался» **нет** голосов, что составляет **0%** голосов.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления с ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района. Дата расторжения 14 мая 2015 г.

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Выступила Крылова Г.И. кв.80**, с предложением рассмотреть три способа управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление;
- ТСЖ;
- управляющая компания.

Первый способ - отклонён по превышающему числу квартир в доме, второй способ - отклонён по неготовности жильцов дома участвовать в данной работе. За решение остановить выбор в пользу управляющей компании проведено голосование.

**Голосовали:** «за» **3554,67** голосов, что составляет **100%** голосов;  
«против» **нет** голосов, что составляет **0%** голосов;  
«воздержался» **нет** голосов, что составляет **0%** голосов.

**РЕШИЛИ:** Способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

**4. Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом.**

**Поступили предложения:**

**от Крыловой Г.И. кв.80** выбрать между ООО УК «Дон» и ООО УК «Комфорт», **от Карлюгина В.В. кв.104** выбрать ООО УК «Каскад», **от Коровиной Н.П. кв.52** – ООО УК «Городок».

В ходе обсуждения ООО УК «Каскад» был исключён за недостаточностью информации о нём.

**Голосовали:**

ООО УК «Городок»

«за» **нет** голосов, что составляет **0%** голосов;  
«против» **3554,67** голосов, что составляет **100%** голосов;  
«воздержался» **нет** голосов, что составляет **0%** голосов.

ООО УК «Комфорт»

«за» **нет** голосов, что составляет **0%** голосов;  
«против» **3554,67** голосов, что составляет **100%** голосов;  
«воздержался» **нет** голосов, что составляет **0%** голосов.

ООО УК «Дон»

«за» **3554,67** голосов, что составляет **100%** голосов;  
«против» **нет** голосов, что составляет **0%** голосов;  
«воздержался» **нет** голосов, что составляет **0%** голосов.

**РЕШИЛИ:** избрать ООО УК «Дон» управляющей организацией многоквартирного дома б-р Победы д.6.

**5. Утверждение договора управления многоквартирным домом.**

Выступила Крылова Г.И. кв.80 с анализом представленного ООО УК «Дон» договора.

Поступили предложения:

- От Сотникова А.В. кв.63 уточнить зоны разграничения общедомового и личного имущества.
- От Панкова В.А. кв.92 поступило предложение о совместном с представителем дома ежемесячным снятии показаний общедомовых счётчиков с уведомлением за два дня.
- Проверить наличие счётчиков у организаций арендующих нежилые помещения, а также подключённых к энергоресурсам дома совместно с советом дома.
- От Карлюгина В.В. кв.104 проводить ежегодно отчётное собрание собственников по работе совета дома и управляющей компании.
- От Крыловой Г.И. кв.80 заключить договор с управляющей компанией сроком на один год.

**Голосовали:** «за» **3554,67** голосов, что составляет **100%** голосов;  
«против» **нет** голосов, что составляет **0%** голосов;  
«воздержался» **нет** голосов, что составляет **0%** голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления многоквартирным домом ООО УК «Дон», по внесению поправок.

**6. Утверждение тарифов на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.**

Выступила Крылова Г.И. кв.80 и озвучила тарифы содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома УК ООО РЭК «Жилищное единство» и ООО УК «Дон» с предложением оставить действующие более высокие тарифы для быстрого накопления средств на счету дома.

Плату за жилое помещение оставить прежней – 17,93 рубля за квадратный метр.

**Голосовали:** «за» **3554,67** голосов, что составляет **100%** голосов;  
«против» **нет** голосов, что составляет **0%** голосов;

«воздержался» **нет** голосов, что составляет **0%** голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить действующий тариф 17,93 руб. на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома б-р Победы д.6.

**7. Утверждение Положения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и совета дома.**

Выступила Крылова Г.И. кв.80 с анализом Положения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и совета дома и предложением принять его.

**Голосовали:**  
«за» **3554,67** голосов, что составляет **100%** голосов;  
«против» **нет** голосов, что составляет **0%** голосов;  
«воздержался» **нет** голосов, что составляет **0%** голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и совета дома.

**8. Формирование средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома №6 по бул.Победы.(Отдельный бюллетень при голосовании с указанием вопросов голосования).**

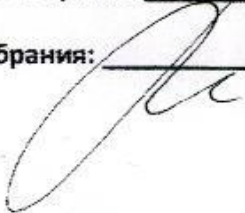
Приложение №1: **Протокол № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Воронеж б-р Победы д.6, проведенного 14 марта 2015 года в очной форме во дворе дома.**

Председатель собрания:



1 Корова Н.П.

Секретарь собрания:



1 Равриленко В.С.