

ПРОТОКОЛ №3
внеочередного общего собрания собственников помещений
жилого многоквартирного дома № 16 по ул. Маршала Жукова г. Воронежа,
проведенного в форме заочного голосования

г. Воронеж

20 сентября 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Маршала Жукова проводилось 20 сентября 2017г. в 19.00 часов путем совместного присутствия в холле на первом этаже дома № 16 по ул. Маршала Жукова г. Воронежа. В связи с отсутствием кворума, советом дома, собрание было переведено в форму заочного голосования. Повестка дня собрания, указанная в уведомлении от 02.09.2017 г. не изменялась. Заочное голосование проводилось с 22.00 20 сентября до 24.00 1 октября 2017 года.

Форма проведения: собрания – заочное голосование.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Воронеж, улица Маршала Жукова дом 16, кв.38.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Совет дома. Повестка дня внеочередного собрания утверждена на заседании Совета дома 02 сентября 2017 года

Всего в жилом доме № 16 по ул. Маршала Жукова:

- жилых помещений – 85 общей площадью 4599.7 кв. м.;
- нежилых помещений – 2 общей площадью 165.8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, имеющие в собственности 4087.7 кв. м. жилой площади. В принятии решений по повестке дня приняли участие собственники помещений общей площадью 3139.6 кв. м, обладающие 76.8 % голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений. 2/3 составило 2725.1 голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений имевших возможность принять участие в голосовании.

Голосование по вопросам повестки дня считается состоявшимся.

Голосование окончено 01.10.2017г. в 24.00.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Утверждение количественного состава Совета дома.
3. Выборы нового состава Совета дома.
4. Утверждение срока полномочий Совета дома.
5. Выборы председателя Совета дома.
6. Наделение председателя Совета дома полномочиями в соответствии с положениями ЖК РФ в части касающейся полномочий председателя совета МЖД.
7. Определение порядка заключения договоров на использование общего имущества дома.

По первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии» в РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА внесены кандидатуры:

Председатель собрания – Минаков В.А. кв. №38

Секретарь собрания – Безрученко А.В. кв. №45.

Члены счетной комиссии:

- Куценко Т.Н. кв. №69,
- Молозина С.П. кв. № 2
- Лиходзиевская Н.В. кв. №83

РЕШИЛИ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение избрать:

Председателем собрания – Минакова Валерия Алексеевича кв. №38

Секретарем собрания – Безрученко Анатолия Валентиновича кв. №45.

Членами счетной комиссии:

- Куценко Татьяну Николаевну кв. №69,
- Молозину Светлану Павловну кв. № 2
- Лиходзиевскую Нелли Вениаминовну кв. №83

Результат голосования по первому вопросу повестки дня	«ЗА» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании
Минаков В.А	3070.4	98.4	-	-	69.2	2.2
Безрученко А.В.	3139.6	100	-	-	-	-
Куценко Т.Н.	3139.6	100	-	-	-	-
Молозина С.П.	3139.6	100	-	-	-	-
Лиходзиевская Н.В.	3139.6	100	-	-	-	-

Решение по первому вопросу принято.

По второму вопросу повестки дня: «Утверждение количественного состава Совета дома» в РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА было внесено предложение - утвердить численность Совета дома 3 человека.

РЕШИЛИ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение «Утвердить численность Совета дома 3 человека».

Результат голосования по второму вопросу повестки дня	«ЗА» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании
Утвердить численность Совета дома 3 человека	3088.7	98.4	50.9	1.62	-	-

Решение по второму вопросу принято.

По третьему вопросу повестки дня: «Выборы нового состава Совета дома» в РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА были внесены кандидатуры: Безрученко А.В. Куценко Т.Н. Минаков В.А.

РЕШИЛИ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение избрать в состав Совета дома: Безрученко А.В. Куценко Т.Н. Минаков В.А.

Результат голосования по третьему вопросу повестки дня	«ЗА» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании
Безрученко А.В.	3139.6	100	-	-	-	-
Куценко Т.Н.	3139.6	100	-	-	-	-
Минаков В.А.	3070.4	97.8	-	-	69.2	2.2

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение срока полномочий Совета дома» в РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА» было внесено предложение «Утвердить срок полномочий Совета дома 2 года».

РЕШИЛИ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение «Утвердить срок полномочий Совета дома 2 года».

Результат голосования по четвертому вопросу повестки дня	«ЗА» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании
Утвердить срок полномочий Совета дома 2 года	3088.7	98.4	50.9	1.62	-	-

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня: «Выборы председателя Совета дома» в РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА было внесено предложение «Избрать председателем Совета дома Минакова В.А.».

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение «Избрать председателем Совета дома Минакова В.А.».

Результат голосования по пятому вопросу повестки дня	«ЗА» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании
Избрать председателем Совета дома Минакова В.А.	3070.4	97.8	-	-	69.2	2.2

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня: «Наделение председателя Совета дома полномочиями в соответствии с положениями ЖК РФ в части касающейся полномочий председателя совета МЖД» в РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА было внесено предложение: «Наделить председателя Совета дома полномочиями в соответствии с положениями ст. 44; ст. 161 прим и ст. 162 ЖК РФ в части касающейся полномочий председателя Совета дома».

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников приняло решение «Наделить председателя Совета дома полномочиями в соответствии с положениями ст. 44; ст. 161 прим и ст. 162 ЖК РФ в части касающейся полномочий председателя Совета дома».

Результат голосования по шестому вопросу повестки дня	«ЗА» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании
Наделить председателя Совета дома полномочиями в соответствии с положениями ст. 44; ст. 161 прим и ст. 162 ЖК РФ в части касающейся полномочий председателя Совета дома	3057.7	97.4	-	-	81.9	2.68

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

По седьмому вопросу повестки дня: «Определение порядка заключения договоров на использование общего имущества дома» в РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА было внесено предложение: «Определить порядок заключения договоров на использование общего имущества дома» по 3-м пунктам: а) управляющей компанией совместно с Советом дома; б) управляющей компанией; в) Советом дома.

Результат голосования по седьмому вопросу повестки дня	«ЗА» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании
а) Управляющей компанией совместно с Советом дома	3056.9	97.36	-	-	82.7	2.63
б) Управляющей компанией	41	1.3	-	-	-	-
в) Советом дома	33,5	1.06	-	-	-	-

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников приняло следующее решение: Определить порядок заключения договоров на использование общего имущества дома Управляющей компанией совместно с Советом дома.

Председатель собрания:



Минаков В.А.

Секретарь собрания:



Безрученко А.В.