

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г.Воронеж, бульвар Победы, д.6 от 22 июня 2017года.**

**Дата проведения очного собрания:** 30.05.2017 в 18 час. 30 мин. Кворум отсутствует, собрание не правомочно. Собрание переходит в форму заочного голосования.

**Дата проведения заочного-собрания:** с 09 час.00 мин. по МСК 31.05.2017г. до 18 час. 00 мин. по МСК 15.06.2017г.

**Дата уведомления о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования:** 20 мая 2017 года.

**Место проведения собрания:** г.Воронеж, бульвар Победы, дом 6 во дворе дома.

**Форма голосования на общем собрании** – очно-заочное.

Итоги голосования собственников жилых помещений определялись в соответствии с пунктом 1 ст.44 и пунктом 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Всего в жилом доме №6 по Бульвару Победы общая площадь помещений составляет 6695,6 кв.м, 2/3 от этой площади составляет 4463,73 кв.м.

При подсчете голосов один голос приравнивается к одному кв.м жилой площади собственника жилья.

В принятии решений по повестке дня внеочередного собрания приняли участие собственники помещений общей площадью 4504,02 кв.м (голосов), что составило более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений. Собрание правомочно по принятию решений повестки дня.

Определить местом (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 394077 г.Воронеж, Бульвар Победы, дом 6, кв.52; УК ДОН 394077 г.Воронеж, Бульвар Победы, дом 12.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Коровина Наталья Петровна кв.52, Гавриленко Людмила Сергеевна (по доверенности) кв.87, Крылова Галина Ивановна (по доверенности) кв.80.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии
2. Утверждение количественного состава Совета дома.
3. Выборы Совета дома МКД №6 по бул. Победы.  
**Кандидатуры:** Коровина Н.П. (квартира №52)  
Гавриленко Л.С. (квартира №87)  
Сотников А.В. (квартира №63)  
Текутьева В.П. (квартира №32)  
Крылова Г.И. (квартира №80)
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Наделение полномочиями Совета дома и председателя Совета дома. Утверждение положения Совета дома (перечень полномочий).
6. Утверждение срока действия Совета дома.
7. Наделение правом на заключение договоров об использовании общего имущества (разрешение на подключение и отключение интернет провайдеров к дому, подключение и отключение видеонаблюдения, пользование землей и др.).
8. Установка автоматического оборудования по контролю подачи тепла. Распределить сумму стоимости оборудования пропорционально площади дома, внести строку «целевой сбор» в квитанцию ООО УК «Дон» за установку оборудования пропорционально площади квартиры.
9. Отчет ООО УК «Дон» о выполненной работе за год.
10. Дополнения в работу Совета дома и УК.
11. Капитальный ремонт: формирование денежных средств на специальном счете; определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт и иные вопросы по повестке дня согласно уведомления (отдельный протокол).

В соответствии с протоколом общего собрания собственников МКД №6 Бульвар Победы №б/н от 24 ноября 2013г. уведомление собственников о проведении внеочередного или общего собрания осуществляется путем размещения сообщений в каждом подъезде дома.

В связи с отсутствием кворума в день проведения очного собрания 30 мая 2017г. согласно уведомлению и в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ собрание перешло в форму заочного голосования в период с 09 час. 00 мин. по МСК 31.05.2017 до 18 час. 00 мин. 15.06.2017г. Заполненные решения переданы инициаторам собрания лично в помещения №52, №80, №87 Бульвар Победы, дом 6.

**Итоги голосования:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Выборы председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

**Предложено избрать:**

Председателем собрания: Коровину Наталью Петровну, квартира №52.  
Секретарем собрания: Гавриленко Людмилу Сергеевну, квартира №87.  
Членами счетной комиссии: Крылову Галину Ивановну, квартира №80  
Волкову Оксану Петровну, квартира №83,  
Пашкову Клавдию Григорьевну, квартира №88.

**Решили:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, приняло решение избрать:

Председателем собрания Коровину Наталью Петровну, квартира №52  
Секретарем собрания Гавриленко Людмилу Сергеевну, квартира №87  
Членам счетной комиссии Крылову Галину Ивановну, квартира №80  
Волкову Оксану Петровну, квартира №83  
Пашкову Клавдию Григорьевну, квартира №88

**Голосовали списком:**

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
4504,02	100%	-	-	-	-

**Решение по первому вопросу повестки дня – принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Утверждение количественного состава Совета дома.

**Предложено:** Выбрать Совет дома в составе: **5, 7 или 9 человек.**

**Решили:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, приняло решение Совет дома выбрать в количественном составе из 5 человек.

**Голосовали:**

**5 человек:**

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
4504,02	100%	-	-	-	-

**7 человек:**

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
-	-	4504,02	100%	-	-

**9 человек:**

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
-	-	4504,02	100%	-	-

**Решение по второму вопросу повестки дня – принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выборы Совета дома МКД №6 по бул. Победы.

**Предложено:** Выбрать в Совет дома следующие кандидатуры списком:

Коровина Н.П (квартира №52)  
Гавриленко Л.С. (квартира №87)  
Сотников А.В.(квартира №63)  
Текутьева В.П. (квартира №32)  
Крылова Г.И.(квартира №80)

**Решили:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании приняло решение выбрать в Совет дома следующие кандидатуры:

Коровина Н.П (квартира №52)  
Гавриленко Л.С. (квартира №87)  
Сотников А.В.(квартира №63)  
Текутьева В.П. (квартира №32)  
Крылова Г.И.(квартира №80)

**Голосовали:**

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
4504,02	100%	-	-	-	-

**Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Выбор председателя Совета дома.

**Предложено:**

- выбрать председателя Совета дома общим собранием.
- выбрать председателя Совета дома из числа Совета дома.
- выбрать председателя Совета дома Советом дома.

**Решили:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, приняло решение председателя Совета дома выбрать Советом дома.

**Голосовали:**

- выбрать председателя Совета дома общим собранием.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
-	-	4504,02	100%	-	-

- выбрать председателя Совета дома из числа Совета дома

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
-	-	4504,02	100%	-	-

- выбрать председателя Совета дома Советом дома.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
4504,02	100%	-	-	-	-

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Наделение полномочиями Совета дома и председателя Совета дома. Утверждение положения Совета дома (перечень полномочий).

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ и утвердить Положение Совета дома №6 Бульвар Победы.

**Решили:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, приняло решение наделить Совет дома полномочиями и утвердить Положение о Совете дома №6 Бульвар Победы.

**Голосовали:**

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
4504,02	100%	-	-	-	-

**Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Утверждение срока действия Совета дома.

**Предложено:**

-срок действия Совета дома два года

-срок действия Совета дома до переизбрания общим собранием.

**Решили:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить срок действия Совета дома до переизбрания общим собранием.

**Голосовали:**

-срок действия Совета дома два года

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
-	-	4504,02	100%	-	-

-срок действия Совета дома до переизбрания общим собранием.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
4504,02	100%	-	-	-	-

**Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Наделение правом на заключение договоров об использовании общего имущества (разрешение на подключение и отключение интернет провайдеров к дому, подключение и отключение видеонаблюдения, пользование землей и др.).

**Предложено:** Наделить правом на заключение договоров об использовании общего имущества:

-Совет дома.

-Управляющую компанию.

-Совет дома совместно с Управляющей компанией.

**Решили:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, приняло решение наделить правом на заключение договоров об использовании общего имущества Совет дома совместно с Управляющей компанией.

**Голосовали:**

-Совет дома:

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
-	-	4504,02	100%	-	-

-Управляющая компания:

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
-	-	4504,02	100%	-	-

-Совет дома совместно с Управляющей компанией.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
4504,02	100%	-	-	-	-

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.****По восьмому вопросу повестки дня:**

Установка автоматического оборудования по контролю подачи тепла. Распределить сумму стоимости оборудования пропорционально площади дома, внести строку «целевой сбор» в квитанцию ООО УК «Дон» за установку оборудования пропорционально площади квартиры.

**Предложено:** Установить в доме автоматическое оборудование по контролю подачи тепла. Распределить сумму стоимости оборудования пропорционально площади дома, внести строку «целевой сбор» в квитанцию ООО УК «Дон» за установку оборудования пропорционально площади квартиры.

**Решили:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,5% от числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, приняло решение не устанавливать в доме автоматическое оборудование по контролю подачи тепла.

**Голосовали:**

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1995,28	44,3%	2454,24	54,5%	54,50	1,2%

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято не устанавливать автоматическое оборудование по контролю подачи тепла.****По девятому вопросу повестки дня:**

Отчет ООО УК «Дон» о выполненной работе за год.

**Предложено:**

-Признать удовлетворительной работу управляющей компании ООО УК «Дон»

-Признать неудовлетворительной работу управляющей компании ООО УК «Дон»

**Решили:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, приняло решение признать работу управляющей компании в отчетном году удовлетворительной.

**Голосовали:**

-Признать удовлетворительной работу управляющей компании ООО УК «Дон»

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
4504,02	100%	-	-	-	-

-Признать неудовлетворительной работу управляющей компании ООО УК «Дон»

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
-	-	4504,02	100%	-	-

**Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.**

**По десятому вопросу повестки дня:**

Дополнения в работу Совета дома и УК.

**Предложено:** Внести дополнения в работу Совета дома и Управляющей компании ООО УК «Дон».

**Решили:** По результатам голосования дополнений в работу Совета дома и Управляющей компании внесено не было.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
-	-	-	-	-	-

**Решение по десятому вопросу повестки дня – принято не вносить дополнений в работу Совета дома и Управляющей компании.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня: имеется расширенный протокол согласно уведомления.**

### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №6 Бульвар Победы на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №6 Бульвар Победы на 1 листе.
3. Протокол, в котором определен порядок уведомления собственников МКД №6 Бульвар Победы о проведении общего собрания собственников жилья (6 вопрос) на 3 листах.
4. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 Бульвар Победы путем размещения сообщений в каждом подъезде дома на 1 листе
5. Реестр (список) собственников помещений в многоквартирном доме и приглашенных, присутствовавших на очном собрании на 3 листах.
6. Копия кадастрового паспорта здания с определением площади помещений на 3 листах..
7. Реестр вручения бланков решений собственников помещений для голосования по вопросам повестки дня общего собраний собственников жилья МКД №6 Бульвар Победы на 4 листах.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 142 листах.
9. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Коровина Н.П. /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Гавриленко Л.С./

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Крылова Г.И./

\_\_\_\_\_ / Волкова О.П. /

\_\_\_\_\_ / Пашкова К.Г./