

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
жилого многоквартирного дома № 16 по ул. Маршала Жукова г. Воронежа,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Воронеж

13 мая 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Маршала Жукова проводилось 27 апреля 2016г. в 19.00 час. путем совместного присутствия в холле на первом этаже дома № 16 с переходом в заочное с 21.00 27 апреля 2016 года по 03 мая 2016 г. и было продлено советом дома до 10 мая 2016 года включительно.

Форма проведения: собрания – очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – совет дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет – 4765.5 кв. м, что соответствует 4765.5 голосов.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2982.49 голосов, что составляет 62.6% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Присутствовали: Собственники жилых помещений дома №16, Директор УК Коминтерновского района Судаков С.Б. работники УК Коминтерновского района в количестве 10 чел.

Голосование окончено 10.05.2016г. в 24.00.

Повестка дня:

1. *Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.*
 2. *О признании недействующими пунктов 4, 5, 7, 9 решения общего собрания собственников д. №16 от 14 июля 2015 года.*
 3. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
 4. *Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом.*
 5. *Утверждение договора управления многоквартирным домом.*
 6. *Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.*
 7. *Заключить прямой договор на оказание услуг с МКП «Воронежтеплосеть».*
Заключить прямой договор с ООО РВК г. Воронеж.
- Пункт 7 повестки дня, указанной в Уведомлении о назначении внеочередного собрания собственников многоквартирного жилого дома №16 не обсуждался.*

По первому вопросу повестки дня «Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии» предложены кандидатуры: председатель собрания – Безрученко Анатолий Валентинович, кв. 45, секретарь собрания – Минаков Валерий Алексеевич., кв. 38, члены счетной комиссии Куценко Татьяна Николаевна кв. 69, Соколова Лилия Николаевна кв. 12, Черникова Тамара Дмитриевна кв. 20.

Голосовали списком за предложенные кандидатуры:

«ЗА» - 2982.49 голосов (100%).

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

Решили единогласно: Избрать: председателем собрания - Безрученко А.В., секретарем собрания – Минакова В.А., членов - счетной комиссии Куценко Т.Н., Соколову Л.Н., Черникову Т.Д.

По второму вопросу повестки дня «О признании недействующими пункты 4, 5, 7, 9 решения общего собрания собственников дома №16 от 14 июля 2015 года.»

Голосовали за признание недействующими пункты 4, 5, 7, 9 решения общего собрания собственников дома №16 от 14 июля 2015 года.

«ЗА» - 2944.89голосов (98.71%).

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37.6 голосов (1.28%).

Большинством голосов от числа собственников, принявших участие в голосовании, принято решение: «Признать недействующими пункты 4, 5, 7, 9 решения общего собрания собственников дома №16 от 14 июля 2015 года»

По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом» предложены три способа управления: непосредственное управление, ТСЖ (ТСН) и управляющая компания.

3.1. Голосовали за непосредственное управление:

«ЗА» - 0 голосов (0%).

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом «непосредственное управление» не принято.

3.2. Голосовали за создание ТСЖ (ТСН):

«ЗА» - 0 голосов (0%).

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом путем создания ТСЖ не принято.

3.3. Голосовали за управление домом управляющей организацией:

«ЗА» - 2982.49 голосов (100%).

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

Решение: Выбрать способ управления домом— управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня «Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом» предложены: управляющая организация 000 УК «Дон».

4.1. Голосовали за управляющую организацию 000 УК «Дон»:

«ЗА» - 2873.19голосов (96.27%).

«ПРОТИВ» - 54.7 голосов (1.87%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54.6 голосов (1.87%).

Решение: Избрать управляющей организацией для управления многоквартирным жилым домом №16 по ул. Маршала Жукова г. Воронежа управляющую организацию 000 УК «Дон».

По пятому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и его заключение» предложено утвердить Договор управления в редакции, предложенной 000 УК «Дон».

5.1. Голосовали за утверждение условий Договора управления многоквартирным домом УК «Дон».

«ЗА» - 2900.64 голосов (96.27%).

«ПРОТИВ» - 27.25 голосов (0.93%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54.6 голосов (1.87%).

Решение: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом УК «Дон».

5.2. Голосовали за заключение Договора управления в редакции, предложенной 000 УК «Дон»

«ЗА» - 2900.64 голосов (96.27%).

«ПРОТИВ» - 27.25 голосов (0.93%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54.6 голосов (1.87%).

Решение: Заключить Договор управления в редакции, предложенной 000 УК «Дон»

По шестому вопросу повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» предложено оставить размер тарифов по строке «Содержание и текущий ремонт общего имущества» – 10,44 руб./кв.м., по строке «Лифт» - 3,17 руб./кв.м., по строке «ТБО» - 2,19 руб./кв.м. и по строке «Техническое освидетельствование лифтов» - 0,23 руб./кв.м. согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями.

6.1. Голосовали за тариф по строке «Содержание и текущий ремонт общего имущества» собственников помещений в размере – 10,44 руб./кв.м.:

«ЗА» - 2927.89 голосов (96.27%).

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54.6 голосов (1.87%).

Решение: Большинством голосов утвердить тариф на 2016г. по строке «Содержание и текущий ремонт общего имущества» собственников помещений в размере – 10,44 руб./кв.м.

6.2. Голосовали за тарифы на 2015г по строке: «Лифт» - 3,17 руб./кв. м, «ТБО» - 2,19 руб./кв. м, «Техническое освидетельствование лифтов» - 0,23 руб./кв. м.

«ЗА» - 2927.89 голосов (98.2%).

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54.6 голосов (1.87%).

Решение: Большинством голосов утвердить тариф на 2016г. по строке «Лифт» - 3,17 руб./кв. м, по строке «Вывоз ТБО» - 2,19 руб./кв. м, по строке «Техническое освидетельствование лифтов» - 0,23 руб./кв.м. согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями.

7. По седьмому вопросу повестки дня: За заключение прямых договоров с МКП Воронежтеплосеть и ООО РВК г. Воронеж

Голосовали:

«ЗА» - 2927.89 голосов (96.27%).

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54.6 голосов (1.87%).

Решение: Заключить прямые договора с МКП Воронежтеплосеть и ООО РВК г. Воронеж

«ЗА» - 2927.89 голосов (96.27%).

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54.6 голосов (1.87%).

Председатель собрания:



Безрученко А.В.

Секретарь собрания:



Минаев В.А.