

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 55 по ул. Владимира Невского г. Воронежа,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Воронеж

«24» 11 2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Владимира Невского проводилось **08 ноября 2015г.** в 14.00 час. путем совместного присутствия в школе №1 с переходом в заочное с **09 ноября 2015г. по 19 ноября 2015г. (до 18.00 час.)**.

Форма проведения: собрание – очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Копенкин А.Н., Махонин А.В., Таран В.И.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет – **11228,4** кв.м, что соответствует 11228,4 голосов.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **9079,22** кв.м голосов, что составляет **80,90%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Присутствовали: *Директор ООО УК «Городок» Колесникова М.С., представитель Управы Коминтерновского района (по доверенности)*

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул.Владимира Невского имеется . Общее собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. *Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.*
2. *Расторжение договора управления с ООО УК «Городок».*
3. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
4. *Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом.*
5. *Утверждение договора управления многоквартирным домом.*
6. *Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.*
7. *Утверждение Положения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*
8. *Выбор Совета дома.*

**По первому вопросу** повестки дня «*Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии*» предложены кандидатуры: председатель собрания – Махонин А.В., кв.178, секретарь собрания – Копенкин А.Н., кв.43, члены счетной комиссии – Воротынцев С.Н., кв.6, Булаева Е.В., кв 42, Нечепоренко Т.В., кв. 100, Талдыкин В.В., кв. 114, Таран В.И., кв.153

**Голосовали** списком за предложенные кандидатуры:

«ЗА» - 8727,82 голосов (96,13 %).

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 357,4 голосов (3,87 %).

**Решили:** Избрать председателем собрания – Махонин А.В., кв.178, секретарем собрания – Копенкин А.Н., кв.43, членов счетной комиссии – Воротынцев С.Н., кв.6, Булаева Е.В., кв 42, Нечипоренко Т.В., кв. 100, Талдыкин В.В., кв. 114, Таран В.И., кв.153

По второму вопросу повестки дня «Расторжение договора управления с ООО УК «Городок». Обсуждение вопроса о некачественном обслуживании дома, отсутствии точной информации о выполненных работах и ряда других нарушений повлекло собственников провести данное собрание и расторгнуть договор управления с ООО УК «Городок». Наделить правом для расторжения Копенкина А.Н.

Голосовали за расторжение договора с ООО УК «Городок».

«ЗА» - 8647,52 голосов (95,24 %).  
«ПРОТИВ» - 54,1 голосов (0,60 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 377,6 голосов (4,16 %).

Решение: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Городок», наделить правом расторжения Копенкина А.Н.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом» предложены три способа управления: непосредственное управление, ТСЖ (ТСН) и управляющая компания.

3.1. Голосовали за непосредственное управление:

«ЗА» - 145,1 голосов (1,80 %).  
«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8934,12 голосов (98,4 %).

Решение: не принято.

3.2. Голосовали за создание ТСЖ (ТСН):

«ЗА» - 0 голосов (0 %).  
«ПРОТИВ» - 54,1 голосов (0,60 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9025,12 голосов (99,40 %).

Решение: не принято.

3.3. Голосовали за управление управляющей организацией: -

«ЗА» - 8488,72 голосов (93,50 %).  
«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 590,5 голосов (6,50 %).

Решение: избрать способ управления многоквартирным домом - управляющая компания

По четвертому вопросу повестки дня «Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом» предложены: управляющая организация ООО УК «Дон» и ООО УК «Бульвар Победы».

4.1. Голосовали за управляющую организацию ООО УК «Дон»:

«ЗА» - 8619,02 голосов (93,50 %).  
«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 590,5 голосов (6,50 %).

Решение: избрать управляющую организацию ООО УК «Дон» для управления многоквартирным домом.

4.2. Голосовали за управляющую организацию ООО УК «Бульвар Победы»:

«ЗА» - 0 голосов (0 %).  
«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9079,22 голосов (100 %).

**Решение:** не принято.

По пятому вопросу «Утверждение договора управления многоквартирным домом и его заключение» предложено утвердить Договор управления в редакции, предложенной ООО УК «Дон». Заключить Договор управления с «25» декабря 2015г.

**5.1. Голосовали за утверждение условий Договора управления многоквартирным домом:**

«ЗА» - 8795 голосов (96,88 %).  
«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 283,4 голосов (3,12 %).

**Решение:** Утвердить договор управления в редакции ООО УК «Дон»

**5.2. Голосовали за заключение Договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Дон»:**

«ЗА» - 8795,88 голосов (96,88 %).  
«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 283,4 голосов (3,12 %).

**Решение:** Заключить договор управления и назначить уполномоченных для подписания договора Воротынцева С.Н., Копенкина А.Н., Тарана В.И.

По шестому вопросу повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» предложено оставить размер тарифа по строке «Содержание и текущий ремонт общего имущества» – 12,89 руб./кв.м. Утвердить тариф по строке «Лифт», «Вывоз ТБО» и «Техническое освидетельствование лифтов» согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**6.1. Голосовали за тариф по строке «Содержание и текущий ремонт общего имущества» собственников помещений в размере – 12,89 руб./кв.м.:**

«ЗА» - 8687,82 голосов (95,69 %).  
«ПРОТИВ» - 54,1 голосов (0,60 %).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 337,3 голосов (3,71 %).

**Решение:** Утвердить тариф по строке «Содержание и текущий ремонт общего имущества» собственников помещений в размере – 12,89 руб./кв.м.

**6.2. Голосовали за тарифы на 2015г по строке: «Лифт» - 3,17 руб./кв.м, «ТБО» - 2,19 руб./кв.м., «Техническое освидетельствование лифтов» - 0,23 руб./кв.м:**

«ЗА» - 8687,82 голосов (95,69 %).  
«ПРОТИВ» - 54,1 голосов (0,60 %).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 337,3 голосов (3,71 %).

**Решили:** Утвердить тариф на 2015г по строке «Лифт» - 3,17 руб./кв.м, по строке «Вывоз ТБО» - 2,19 руб./кв.м, по строке «Техническое освидетельствование лифтов» - 0,23 руб./кв.м. согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями.

По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение Положения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме». Был зачитан проект Положения о проведении общих собраний с ссылкой на статьи Жилищного кодекса.

Голосовали за утверждение Положения

«ЗА» - 8225,92 голосов (90,60%).  
«ПРОТИВ» - 542,9 голосов (5,98%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 310,4 голосов (3,42%).


Решение: Утвердить Положения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По восьмому вопросу повестки дня «Выбор Совета дома». Собственникам был предложен список кандидатур в Совет дома и предложение голосовать списком.

Голосовали за список собственников, вошедших в Совет дома.

«ЗА» - 8903,72 голосов (98,06%).  
«ПРОТИВ» - 67,7 голосов (0,75%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,8 голосов (1,19%).

Решение: Избрать в Совет дома списком: Воротынцев С.Н. кв 6, Золотарев А.И. кв 10, Булаева Е.В. кв 42, Копенкин А.Н. кв 43, Маренков Е.И. кв 52, Апрелов А.В. кв 104, Нечипоренко Т.С. кв 100, Галдыкин В.В. кв 114, Совеельева И.И. кв 117, Таран В.И. кв 153, Махонин А.В. кв 178

Председатель собрания:  /Махонин А.В./

Секретарь собрания:  /Копенкин А.Н./