

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 31 по ул. Владимира Невского г. Воронежа,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Воронеж

«14» 08 2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Владимира Невского проводилось 10 августа 2015г. в 19.00 час. путем совместного присутствия во дворе дома № 31 с переходом в заочное с 11 августа 2015г. по 21 августа 2015г. (до 19.00 час.).

Форма проведения: собрание – очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Проскуракова Н.М., Толстых Н.М., Щеголева М.И., Вострикова Т.М.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет – 27637,3 кв.м, что соответствует 27637,3 голосов.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 16928 0 голосов, что составляет 61,25% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Присутствовали: от ООО УК "Городок" - главный инженер  
Свердлов В.П. юрист-консультант - Сычев А.А.;  
- от Управляющей Компании ООО "Волна" (по доверенности) Бобва И.О.;  
- от ЕИИ - представитель не избранные

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31 имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления собственников многоквартирного дома № 31 по ул.Вл.Невского с ООО УК «Городок».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии» предложены кандидатуры: председатель собрания – Проскуракова Н.М., кв.117, секретарь собрания – Толстых Н.М., кв.383, члены счетной комиссии – Щеголева М.И., кв.232, Вострикова Т.М., кв.102.

Голосовали списком за предложенные кандидатуры:

«ЗА»- 16928 голосов (100%).

«ПРОТИВ» - нет голосов ( - %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов ( - %).

Решили единогласно: Избрать: председателем собрания Проскуракову Н.М., кв.117, секретарь собрания – Толстых Н.М., кв.383, членов счетной комиссии – Щеголеву М.И., кв.232, Вострикову Т.М., кв.102.



По второму вопросу повестки дня «Расторжение договора управления собственников многоквартирного дома №31 по ул. Вл. Невского с ООО УК «Городок».  
Голосовали за расторжение договора с ООО УК «Городок».

«ЗА» - 16928 голосов (100 %).  
«ПРОТИВ» - нет голосов ( - %).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов ( - %).

Решение: Принято. Расторгнуть договор управления с ООО УК "Городок"

По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом» предложены три способа управления: непосредственное управление, ТСЖ (ТСН) и управляющая компания.

3.1. Голосовали за непосредственное управление:

«ЗА» - нет голосов ( - %).  
«ПРОТИВ» - 16928 голосов (100 %).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов ( - %).

Решение: По данному способу управления: Решение не принято единогласно.

3.2. Голосовали за создание ТСЖ (ТСН):

«ЗА» - 677 голосов (0,40%).  
«ПРОТИВ» - 168603 голосов (99,6%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов ( - %).

Решение: По данному способу управления: Решение не принято большинством голосов.

3.3. Голосовали за управление управляющей организацией:

«ЗА» - 168603 голосов (99,6%).  
«ПРОТИВ» - 677 голосов (0,4%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов ( - %).

Решение: Принято большинством голосов. Выбрать способ управления - управляющая организация.

По четвертому вопросу повестки дня «Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом» предложены: управляющая организация ООО УК «Дон» и ООО УК «Городок».

4.1. Голосовали за управляющую организацию ООО УК «Дон»:

«ЗА» - 168603 голосов (99,6%).  
«ПРОТИВ» - 677 голосов (0,4%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов ( - %).

Решение: Принято большинством голосов. Выбрать для управления МКД - ООО УК "Дон"

4.2. Голосовали за управляющую организацию ООО УК «Городок»:

«ЗА» - нет голосов ( - %).  
«ПРОТИВ» - 16928 голосов (100%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов ( - %).

Решение: Большинством голосов принято решение: для управления домом №31 ООО УК "Городок" не выбрано.



По пятому вопросу «Утверждение договора управления многоквартирным домом и его заключение» предложено утвердить Договор управления в редакции, предложенной ООО УК «Дон». Заключить Договор управления с утвержденными отдельными (специальными) условиями с 01 октября 2015г.

5.1. Голосовали за утверждение условий Договора управления многоквартирным домом:

«ЗА» - 16928 голосов (100%).

«ПРОТИВ» - нет голосов ( - %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов ( - %).

Решение Принято: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО УК «Дон»

5.2. Голосовали за заключение Договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Дон» со специальными условиями :

«ЗА» - 16928 голосов (100%).

«ПРОТИВ» - нет голосов ( - %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов ( - %).

Решение Принято единогласно: Заключить Договор управления в редакции предложенной ООО УК «Дон» со специальными условиями с 01 октября 2015г.

По шестому вопросу повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» предложено оставить размер тарифа по строке «Содержание и текущий ремонт общего имущества» - 10,44 руб./кв.м. Утвердить тариф по строке «Лифт», «Вывоз ТБО» и «Техническое освидетельствование лифтов» согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями.

6.1. Голосовали за тариф по строке «Содержание и текущий ремонт общего имущества» собственников помещений в размере - 10,44 руб./кв.м.:

«ЗА» - 16928 голосов (100%).

«ПРОТИВ» - нет голосов ( - %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов ( - %).

Решение принято единогласно: Утвердить тариф по строке «Содержание и текущий ремонт общего имущества» собственников помещений в размере - 10,44 руб./кв.м.

6.2. Голосовали за тарифы на 2015г по строке: «Лифт» - 3,17 руб./кв.м., «ТБО» - 2,00 руб./кв.м., «Техническое освидетельствование лифтов» - 0,23 руб./кв.м.:

«ЗА» - 16928 голосов (100%).

«ПРОТИВ» - нет голосов ( - %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов ( - %).

Решили большинством голосов: Утвердить тариф на 2015г по строке «Лифт» - 3,17 руб./кв.м, по строке «Вывоз ТБО» - 2,00 руб./кв.м, по строке «Техническое освидетельствование лифтов» - 0,23 руб./кв.м. согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель собрания:

Губина Г.С. - Губина Г.С.

Секретарь собрания:

Ткач Н.В. - Ткач Н.В.