

**Протокол
Внеочередного (годового)
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.(пос.)Воронеж, ул.Бульвар Победы, д.22**

от « 30 » ноября 20 17 г. № 04.

Дата проведения собрания : « 28 » ноября 20 17 г.

Дата уведомления о проведении общего собрания: « 17 » ноября 20 17 г.

Место проведения собрания: г.Воронеж, ул. Бульвар Победы, дом № 22 двор дома /
помещение

Форма голосования на общем собрании – **Очное.**

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании:
г.Воронеж, ул. Бульвар Победы, дом №22, помещение № 91.

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Фавринов Николай Николаевич, кв 91.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии.
2. Изменение (увеличение) границ сформированного земельного участка к дому
3. Избрание и наделение полномочиями собственника для представления документов на изменение (увеличение) границ сформированного участка к дому
4. Утверждение порядка оплаты при изменении (увеличении) границ сформированного участка к дому.

По первому вопросу: Выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Выступил(и)- Фавринов Н.Н кв 91.

Выступающий ознакомил собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №937пр от 25.12.2015) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек из числа собственников присутствующих на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО :

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания
секретаря собрания
членов счетной комиссии

Зубкова Ю.Н., квартира № 80
Фоксман Н.В., квартира № 94
Резанцева А.П., квартира № 17
Авдеев Н.Ч., квартира № 91
_____, квартира № _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,67% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания
секретаря собрания
членов счетной комиссии

Зубкова Ю.Н., квартира № 80
Фоксман Н.В., квартира № 94
Резанцева А.П., квартира № 17
Авдеев Н.Ч., квартира № 91
_____, квартира № _____

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
<u>7636,13</u>	<u>97,72%</u>	<u>63,00</u>	<u>0,81%</u>	<u>115</u>	<u>1,47%</u>

Решение по первому вопросу повестки дня – принято / не принято.

По второму вопросу: Изменение (увеличение) границ сформированного земельного участка к дому

СЛУШАЛИ¹: Выступил(и) - Резанцева Юлия Васильевна

Участники собрания ознакомили собственников о том, что в настоящее время сформированы границы земельного участка по отмотку дома. Данные границы тем самым уменьшены по отношению к техническому паспорту и акту пользования землей при застройки дома 1988 год. В настоящее время имеется возможность изменить (увеличить, расширить) границы сформированного земельного участка к дому

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении (увеличении, расширении) границы сформированного земельного участка к дому и привести в соответствие и закрепить документально.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,67% от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение об изменении (увеличении, расширении) границы сформированного земельного участка к дому и привести в соответствие

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
<u>7636,13</u>	<u>97,72%</u>	<u>63,00</u>	<u>0,81%</u>	<u>115</u>	<u>1,47%</u>

Решение по второму вопросу повестки дня – принято / не принято.

По третьему вопросу: Избрание и наделение полномочиями собственника для представления документов на изменение (увеличение) границ сформированного участка к дому

СЛУШАЛИ: Выступил(и) - Фалатов Николай Николаевич.

Выступающий довел до собственников информацию о том, что необходимо выбрать и наделить полномочиями собственника дома для подачи документов во все организации, связанные с изменением (увеличением) границ сформированного участка к дому и постановкой на кадастровый учет. Необходимо обратиться в Управление природных ресурсов, ДИЗО, кадастровую палату, привлечь организации для измерений, проведение геодезической съемки, составление схемы земельного участка и межевого плана.

ПРЕДЛОЖЕНО : Избрать и наделить собственника Вашкиреву НВ кв № 166 для подачи документов во все организации, связанные с изменением (увеличением) границ сформированного участка к дому и постановкой на кадастровый учет с привлечением организаций, для измерений, проведение геодезической съемки, составление схемы земельного участка и межевого плана.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ² :

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,67% от числа голосов всех собственников помещений приняло решение избрать и наделить собственника Вашкиреву НВ кв № 166 для подачи документов во все организации, связанные с изменением (увеличением) границ сформированного участка к дому и постановкой на кадастровый учет с привлечением организаций, для измерений, проведение геодезической съемки, составление схемы земельного участка и межевого плана.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
<u>7636,13</u>	<u>99,92%</u>	<u>63,00</u>	<u>0,81%</u>	<u>115</u>	<u>1,47%</u>

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято / не принято.

По четвертому вопросу: Утверждение порядка оплаты при изменении (увеличении) границ сформированного участка к дому

СЛУШАЛИ: Выступил(и) - Фалатов Николай Николаевич.

Выступающий довел до собственников информацию о том, что вся процедура внесения изменений (увеличения) границ земельного участка к дому платная.

Необходимо принять решение о способе оплаты.

ПРЕДЛОЖЕНО : Предлагаю оплатить расходы из средств,
накопившихся от сдачи в аренду общего
помещения (кадастр)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,67% от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение оплатить чл. средства.

Собрание от имени и интереса владельцев (арендаторов) помещений

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
7636,13	97,72%	63,00	0,81%	118	1,47%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято / не принято.

Председатель общего собрания Зубков Т.И. / Ф.И.О. /

Секретарь общего собрания Александр Н.А. / Ф.И.О. /

Члены счетной комиссии: С.М. Дзюнык В.П. / Ф.И.О. /

С.В. Давыдов И.В. / Ф.И.О. /

_____ / Ф.И.О. /