

ВХ. № 178
от 18.08.2021
ФНО

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

от «18» августа 2021 г.

Бульвар Победы, д.10, кв.№69

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников

«26» июля 2021г. - «08» августа 2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: Бульвар Победы, д.10

в форме заочного голосования

- Дата и время проведения очного обсуждения: В связи с неблагоприятным развитием ситуации, связанной с коронавирусом (COVID-19), для снижения рисков распространения коронавирусной инфекции собрание проводится в заочной форме
- Место проведения очного обсуждения: г.Воронеж, Бульвар Победы, дом 10 во дворе дома.
- Дата начала заочного голосования «26» июля 2021 г.
- Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «08» августа 2021 г.
- Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Ежедневно с 16.00-21.00 путем опросного листа
- Инициатор(ы) общего собрания: Саввина Валентина Васильевна, собственник квартиры №69 (выписка из ЕГРН 36-34-234/2004-666 от 17.12.2004)
- Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на каждом подъезде дома.
- Председатель общего собрания: Реветнев Иван Николаевич, кв.№13
- Секретарь общего собрания: Бухонский Андрей Петрович, кв.№21
- Лица, проводившие подсчет голосов: Реветнев Иван Николаевич, кв.№13
Бухонский Андрей Петрович, кв.№21
- Лица, принявшие участие в общем собрании:
Присутствующие (--)
Принявшие участие в голосовании (---)
Приглашенные (---)
- Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 6073,2 кв. м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6073,2 кв.м
- Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м – 1 голос).
- Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4081,6 кв.м.
- Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателем собрания Реветнева И.Н. (кв№13), секретарем Бухонского А.П. (кв№21) и наделить правом подсчета голосов председателя и секретаря.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту, а также дополнительных работ в рамках капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: 1) ремонт крыши.

3. Принятие решения об определении и утверждении сметы расходов на капитальный ремонт и дополнительных работ в многоквартирном доме.: 1) ремонт крыши стоимостью 1 796 536,80 рублей. Стоимость может меняться с учетом изменения цен на материал.
4. Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта (до 01.10.2021г).
5. Принятие решения об определении и утверждении источников финансирования капитального ремонта и дополнительных работ в многоквартирном доме (специальный счет ФКР)..
6. Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и дополнительных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (Бухонский А.П. кв. № 21).
7. Принятие решения о выборе подрядной организации и заключении с ней договора на проведение работ по капитальному ремонту и дополнительных работ в многоквартирном доме (ООО СК «Строй-Холдинг Воронеж»)
8. Принятие решения об авансировании подрядной организации, выбранной для проведения капитального ремонта и дополнительных работ в многоквартирном доме (30% +70%).
9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений дома на заключение договоров подряда для проведения работ по капитальному ремонту и дополнительных работ в многоквартирном доме (Бухонский А.П.. кв. № 21)..
10. Принятие решения о выборе места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование (ООО УК «Дон»)..

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

По первому вопросу повестки дня: Принятие решения о выборе председателем собрания Реветнева И.Н. (кв№13), секретарем Бухонского А.П. (кв№21) и наделить правом подсчета голосов председателя и секретаря.

ПРЕДЛОЖИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение избрать:

Председателем собрания – Реветнева И.Н. (кв№13),

Секретарем собрания – Бухонского А.П. (кв№21) и наделить правом подсчета голосов председателя и секретаря.

Проголосовали:

«ЗА»	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании
4081,6	100%	—	—	—	—

Решение по первому вопросу повестки дня принято. Избрать председателем собрания – Реветнева И.Н.. кв№13, секретарем - Бухонского А.П. (кв№21) и наделить правом подсчета голосов председателя и секретаря.

По второму вопросу повестки дня: Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту, а также дополнительных работ в рамках капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: 1) ремонт крыши

ПРЕДЛОЖИЛИ: провести капитальный ремонт крыши.

Проголосовали:

«ЗА»	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании
4081,6	100 %	—	—	—	—

Решение по второму вопросу повестки дня принято. Провести капитальный ремонт крыши

По третьему вопросу повестки дня. Принятие решения об определении и утверждении сметы расходов на капитальный ремонт и дополнительных работ в многоквартирном доме.: 1) ремонт крыши стоимостью 1 796 536,80 рублей. Стоимость может меняться с учетом изменения цен на материал.

ПРЕДЛОЖИЛИ: стоимость ремонта крыши 1 796 536,80 рублей. (Один миллион семьсот девяносто шесть тысяч пятьсот тридцать шесть рублей 80 копеек), а также стоимость может измениться в сторону увеличения с учетом изменения цен на материалы.

Проголосовали:

«ЗА»	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании
4081,6	100 %	—	—	—	—

Решение по третьему вопросу повестки дня принято. Утвердить стоимость ремонта крыши 1 796 536,80 рублей. (Один миллион семьсот девяносто шесть тысяч пятьсот тридцать шесть рублей 80 копеек), а также стоимость может измениться в сторону увеличения с учетом изменения цен на материалы.

По четвертому вопросу повестки дня. Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта (до 01.10.2021г).

ПРЕДЛОЖИЛИ: провести ремонт крыши до 01.10.2021г

Проголосовали:

«ЗА»	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании
4081,6	100 %	—	—	—	—

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято. Провести ремонт крыши в срок до 01.10.2021г

По пятому вопросу повестки дня. Принятие решения об определении и утверждении источников финансирования капитального ремонта и дополнительных работ в многоквартирном доме (специальный счет ФКР)..

ПРЕДЛОЖИЛИ: использовать денежные средства со специального счета 40604810913000000423

Проголосовали:

«ЗА»	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании
4081,6	100%	—	—	—	—

Решение по пятому вопросу повестки дня принято. Использовать денежные средства со специального счета 40604810913000000423 владельцем которого является ФКР

По шестому вопросу повестки дня. Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и дополнительных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (Бухонский А.П. кв. № 21).

ПРЕДЛОЖИЛИ: собственника кв.№21 Бухонского А.П. который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и дополнительных работ, в том числе подписывать соответствующие акты

Проголосовали:

«ЗА»	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании
4081,6	100%	—	—	—	—

Решение по шестому вопросу повестки дня принято Избрать собственника кв.№21 Бухонского А.П. который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и дополнительных работ, в том числе подписывать соответствующие акты

По седьмому вопросу повестки дня. Принятие решения о выборе подрядной организации и заключении с ней договора на проведение работ по капитальному ремонту и дополнительных работ в многоквартирном доме (ООО СК «Строй-Холдинг Воронеж»)

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать в качестве подрядной организации для выполнения капитального ремонта крыши ООО СК «Строй-Холдинг Воронеж»

Проголосовали:

«ЗА»	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании
4081,6	100%	—	—	—	—

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято Избрать в качестве подрядной организации для выполнения капитального ремонта крыши ООО СК «Строй-Холдинг Воронеж»

По восьмому вопросу повестки дня. Принятие решения об авансировании подрядной организа-

ции, выбранной для проведения капитального ремонта и дополнительных работ в многоквартирном доме (30% +70%).

ПРЕДЛОЖИЛИ: внести аванс в размере 30 % от стоимости сметы , 70 % после подписания акта выполненных работ.

Проголосовали:

«ЗА»	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании
4081,6	100%	—	—	—	—

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято. Внести аванс в размере 30 % от стоимости сметы , 70 % оплатить после подписания акта выполненных работ.

По девятому вопросу повестки дня. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений дома на заключение договоров подряда для проведения работ по капитальному ремонту и дополнительных работ в многоквартирном доме (Бухонский А.П.. кв. № 21)..

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать Бухонского А.П.. кв. № 21 быть уполномоченным лицом на заключение договоров подряда для проведения работ по капитальному ремонту и дополнительных работ в многоквартирном доме

Проголосовали:

«ЗА»	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании
4081,6	100%	—	—	—	—

Решение по девятому вопросу повестки дня принято . Избрать Бухонского А.П.. кв. № 21 быть уполномоченным лицом на заключение договоров подряда для проведения работ по капитальному ремонту и дополнительных работ в многоквартирном доме


По десятому вопросу повестки дня. Принятие решения о выборе места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование (ООО УК «Дон»)..

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «Дон»..

Проголосовали:

«ЗА»	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ПРОТИВ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (голосов)	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании
4081,6	100%	—	—	—	—

Решение по десятому вопросу повестки дня принято Избрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «Дон».

Председатель собрания: Ревенков И.И. 

Секретарь собрания: Бухомский И.И. 