



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК «Дон»
Пошвина Е. В.
« 01 » января 2016 г.

ПЛАН

работ ООО УК "Дон" на домах 6, 8, 10, 12, 22 по ул. бульвар Победы; 29, 31, 35 по ул. 60-й Армии;
31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 по ул. Владимира Невского; 28 по ул. Лизюкова на 2016 г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Организация	Срок проведения	Адрес жилого дома
Санитарно-технические работы				
1.	Косметический ремонт входных групп в подъезды.	Подрядная организация		Дома 31, 55 по ул. Вл. Невского; 6, 8, 10 по ул. Б. Победы
2.	Косметический ремонт первых этажей и после пожара в домах	Подрядная организация		Дома 31, 55 по ул. Вл. Невского; 6, 8, 10 по ул. Б. Победы
3.	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления.	Собственные силы	Ежедневно по заявкам жильцов	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
4.	Прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот.	Подрядная организация	По мере необходимости	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
5.	Замена выпусков ливневых труб.	Собственные силы		Дома 31, 47 по ул. Вл. Невского
6.	Восстановление линии рециркуляции на тех этаже.	Собственные силы		Дома 55а, 63, 65 по ул. Вл. Невского
7.	Восстановление линии рециркуляции в подвале дома.	Собственные силы и подрядные организации		Дома 55а, 63, 65 по ул. Вл. Невского
8.	Установка ПРЭМ на рециркуляцию горячей воды и запорной арматуры.	Собственные силы и подрядные организации		Дома 55а, 63, 65 по ул. Вл. Невского
9.	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления, в том числе вводных задвижек, горячего и холодного водоснабжения, установка отсечных кранов отопления горячего водоснабжения после вводных задвижек.	Собственные силы	Апрель-август	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..

10.	Изоляция лежаков отопления.	Собственные силы	Апрель-август	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
11.	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, отопления (постоячно)	Собственные силы	Апрель-август	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
12.	Промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения	Собственные силы	Согласно графику	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
13.	Ремонт радиаторов системы отопления в подъездах.	Собственные силы	Май-сентябрь по наличию утечки и непригодности труб.	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
14.	Ремонт и замена канализационной трубы в подвале дома.	Собственные силы	по мере износа и непригодности	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
15.	Ремонт и замена стояков системы отопления, ГВС, ХВС.	Собственные силы и подрядные организации	по мере поступления заявлений	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..

Электромонтажные работы

1.	Проведение проф. осмотра электрощитовых вводно- распределительных щитов с устранением неисправностей	Собственные силы и подрядные организации	Ежемесячно	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
2.	Замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	Собственные силы	По мере выхода из строя, по заявкам жильцов	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
3.	Ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, автоматических выключателей 16, 25, 40А в этажных электрощитках, выключателей света, плавких вставок, фото реле и т. п.	Собственные силы	Апрель- сентябрь	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..

4.	Установка датчиков движения для экономии электроэнергии с 2 по 9 этаж	Собственные силы и подрядные организации		Дома 31, 53, 55, 63, 65 Вл. Невского; 29, 35 60-й Армии; 6,12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
5.	Прихомучивание и крепление к стене в общую связку провода отходящие от мех этажных щитов в квартиры	Собственные силы		Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
Общественные работы по благоустройству				
1.	Осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам жителей	подрядные организации	Апрель-сентябрь	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
2.	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жителей).	подрядные организации	Май-октябрь	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
3.	Замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	Собственные силы	По мере необходимости и заявок	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
4.	Закрытие слуховых окон в подвалах		Август-октябрь	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
5.	Замена дверей мусоропроводов	подрядные организации	По мере необходимости	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
6.	Замена и установка дверей в подъездах домов (деревянных)	подрядные организации	По мере необходимости	Дома 31, 53 по ул. Вл. Невского; 22 по ул. Б. Победы
7.	Покупка и установка урн.	Собственные силы	По мере необходимости и заявок	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
8.	Замена контейнеров на контейнерных площадках и в мусорокамерах жилых домов.	покупка	По мере износа	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
9.	Покраска контейнеров и тележек.	Собственные силы	Июнь-август	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..

				Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
10.	Завоз песка для уборки территории в зимнее время.	Собственные силы	октябрь	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
11.	Завоз песка на детские площадки.	Собственные силы	апрель	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
12.	Уборка подвалов и тех. этажей.	Собственные силы	Апрель-июль	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
13.	Восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов.	Собственные силы	Февраль-сентябрь	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
14.	Уборка и очистка придомовой территории	Собственные силы	ежедневно	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
15.	Мытье полов лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли в электрических плафонах.	Собственные силы	ежемесячно	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
16.	Мытье окон в подъездах	Собственные силы	2 раза в год	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
17.	Проведение месячника по благоустройству, вывоз мусора	Собственные силы	Апрель	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
18.	Обрезка деревьев и кустарников, спил сухих деревьев	Собственные силы	Апрель, октябрь	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
19.	Озеленение (закупка саженцев, семян, цветов)	Собственные силы		Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл.

				Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
20.	Очистка и покраска бордюров	Собственные силы	Апрель, июль	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
21.	Побелка деревьев	Собственные силы	апрель	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
22.	Покраска ограждений	Собственные силы	Июнь-июль	Дома 47, 53 по ул. Вл. Невского; 12 по ул. Б. Победы; 28 Генерала Лизюкова.
23.	Ремонт и покраска контейнерных площадок	Собственные силы	Июль-август	Дома 31, 55а по ул. Вл. Невского.
24.	Изготовление и установка досок объявления на домах и в подъездах	Собственные силы	Май-август по мере необходимости	Дома 29, 31 по ул. 60-й Армии; 6, 8 по ул. Б. Победы
25.	Инструменты для слесарей, электриков. Спец. инвентарь для уборщиц, дворников.	Покупка		
26.	Замена почтовых ящиков	Собственные силы		Дома 29, 31 по ул. 60-й Армии; 6, 8 по ул. Б. Победы; 31, 55 по ул. Вл. Невского
27.	Спецодежда	Покупка		