

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО «УК «Дон»
 Люшвина Е. В.
 « 31 » _____ 2017 г.



ПЛАН

работ ООО УК "Дон" на домах 6, 8, 10, 12, 22 по бульвару Победы; 25, 29, 31, 35 по ул. 60-й Армии; 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 по ул. Владимира Невского; 16 Жукова; Лизюкова, 28 на 2017 г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Организация	Срок проведения	Адрес жилого дома
Сантехнические-работы				
1.	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода. канализации. системы отопления	Собственные силы	Ежедневно по заявкам жителей	Дома 31, 47, 53, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 25, 29, 31, 35 60-й Армии; 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 генерала Лизюкова.. 16 Жукова.
2.	Прочистка канализации в подвалах МКД с использованием системы Крот	Подрядная организация	По мере необходимости	Дома 31, 47, 53, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 25, 29, 31, 35 60-й Армии; 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 генерала Лизюкова., 16 Жукова
3.	Замена выпусков ливневых труб	Собственные силы	Апрель-август	Вл. Невского 31 Лизюкова дом 28 под. 2,3,4. Б.Победы дом 12 под. 3..
4.	Ревизия и частичная замена запорной арматуры системы отопления, ГВС ХВС в подвалах МКД.	Собственными силами	Апрель-август	Дома, 47, 53, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 25, 29, 31, 35 60-й Армии; 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 генерала Лизюкова 16 Жукова.
5.	Восстановление отсутствующей изоляции на СО и ГВС	Собственными силами	Апрель-август	Дома, 47, 53, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 генерала Лизюкова
6.	Промывка и опрессовка системы отопления и ГВС	Собственными силами	Согласно графику	Дома, 47, 53, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 25, 29, 31, 35 60-й Армии; 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 генерала Лизюкова 16 Жукова.
7.	Ремонт системы отопления л/к	Собственные силы	Май-сентябрь по наличию утечек и	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 В. Невского; 25, 29, 31, 35 60-й Армии; 8, 10 Дома, 47, 53, 55а, 63, 65 Вл., 12, 22 бульвар

8	Замена запорной арматуры ХВС ГВС (постоянно)	Собственные силы	непригодности труб По мере выхода из строя	Победы; 28 генерала Лизюкова.. 31,47, 53,55,55а,63,65 В.Невского; 25, 29, 31, 35 60-й Армии; 8, 10 Дома , 47, 53, 55а, 63, 65 Вл., 12, 22 бульвар Победы; 28 генерала Лизюкова.. 16 Жукова
9.	Ремонт радиаторов системы отопления в подъездах	Собственные силы	Май-сентябрь по наличию утечки и непригодности	Дома , 47, 53, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 25, 29, 31, 35 60-й Армии; 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 генерала Лизюкова..
10.	Ремонт и замена канализационной трубы в подвале дома.	Собственные силы	по мере износа и непригодности	Дома 31, , 47, 53, 55а, 63, 65 Вл. Невского;25, 29, 31, 35 60-й Армии; 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 генерала Лизюкова 16 Жукова.
11.	Ремонт и замена стояков системы отопления , ГВС, ХВС	Собственные силы и подрядные организации	по мере поступления заявлений	Дома 31, , 47, 53, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 25, 29, 31, 35 60-й Армии; 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 генерала .Лизюкова 16 Жукова.
12	Замена и установка ОДПУ после проверки.	Собственные силы	Согласно срока проверки.	Дома 31, , 47, 53, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 генерала Лизюкова
Электромонтажные работы				
13	Проведение проф. осмотра электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей	Собственные силы и подрядные организации	Согласно графика.	Дома 31, 47, 53, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 25,29, 31, 35 60-й Армии; 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 генерала Лизюкова. 16 Жукова.
14	Замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	Собственные силы	По мере выхода из строя, по заявкам жильцов	Дома31, 47, 53, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 25, 29, 31, 35 60-й Армии; 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 генерала Лизюкова. 16 Жукова
15	Ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, автоматических выключателей 16, 25, 40А в этажных электрощитках, выключателей света, плавких вставок, фото реле и т. п.	Собственные силы	Апрель- сентябрь Профилактические работы.	Дома 47, 53, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 генерала Лизюкова.

	Установка датчиков движения для экономии электроэнергии с 2 по 9 этаж	Собственные силы	Апрель- сентябрь	Дома 31 Вл. Невского, 6, 12, бульвар Победы; 28 генерала Лизюкова, 29 60 Армии..
17.	крепление к стене в общую связку проводов отходящие от мех этажных щитов в квартиры	Собственные силы	По мере выявления	Дома 31,47, 53, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 25, 29, 31, 35 60-й Армии; 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 генерала Лизюкова., 16 Жукова
Общестроительные работы				
18	Осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам жителей	подрядные организации	Апрель-сентябрь	Дома 47, Вл. Невского; (кВ.72),В.Невского 31 (кВ. 374,301,84,410,446,160), В.Невского 55а (кВ.69), в.Невского 65(кВ. 81,124) В.Невского 53 (кВ 197,123,160). Б.Победы 8(кВ. 95,231,232,233,234,63,61,64,93,198) Б.Победы 22 (кВ. 169,134,161) Б.Победы 12 (кВ.300, 199,24,265) 60 Армии 29 (кВ.63,215,179,180,) 60 Армии 35 (кВ 154), 60 Армии 25 (кВ 52)
19.	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жителей).	подрядные организации	Май-октябрь	В.Невского 31(кВ 287,187,359,125,248,315,249) В.Невского 47 (кВ. 69,34,16,56,72,47) В.Невского 53 (кВ. 196,197,166,147) В.Невского 55 (кВ. 33,20,141,171,162,107,105,100,106,85,104,83,82,97,75,76,77,102,78 ,88,87,101,151,65.) В.Невского 55.(кВ. 97.72.) В.Невского 63(кВ.31), В.Невского 65, (кВ. 82,45,119) 60 Армии 29 (кВ.56,69,72,148,252,259) 60 Армии 31 (кВ.1,7,14,29,69,95,171) 60 Армии 35 (кВ 11,97,131,137,123,156,159,160) Б.Победы 6 (кв, 1,7,53) Б.Победы 8 (кВ. 10,45,31,4,157) Б.Победы 22(кВ. 17,50,169) Б.Победы 12 (кВ, 82, 290,33,133,78,34,179,293,5,294) Б.Победы 10 (кВ 40) Жукова 16 (кВ 79)
20.	Замена битых стекол в оконных проемах	Собственные силы	По мере необходимости и	31,47,53,55,55а, 63,65. В.Невского. 6,8,10,12,22 Б.Победы,

	лестничных клеток.		заявок	25,29,31,35 60 Армии, 28 Г. Лизюкова, 16 Жукова
21	Закрытие слуховых окон в подвалах	Собственные силы	Август-октябрь	31,47,53,55,55а, 63,65. В.Невского. 6,8,10,12,22 Б.Победы, 25,29,31,35 60 Армии, 28 Г. Лизюкова, 16 Жукова
22.	Ремонт дверей мусоропроводов	подрядные организации	По мере необходимости	31,47,53,55,55а, 63,65. В.Невского. 6,8,10,12,22 Б.Победы, 25,29,31,35 60 Армии, 28 Г. Лизюкова, 16 Жукова
23.	Ремонт и установка дверей в подъездах домов (деревянных)	подрядные организации	По мере необходимости	31,47,53,55,55а, 63,65. В.Невского. 6,8,10,12,22 Б.Победы, 25,29,31,35 60 Армии, 28 Г. Лизюкова, 16 Жукова
24	Устройство кровель из металлопрофиля над входом в подъезды	Подрядная организация	Апрель - Август	Дома 8.10.12 по б. Победы; дома 28 по ул. Лизюкова
		Благоустройство		
25	Покраска контейнеров и тележек.	Собственные силы	Июнь-август	31,47,53,55,55а, 63,65. В.Невского. 6,8,10,12,22 Б.Победы, 25,29,31,35 60 Армии, 28 Г. Лизюкова, 16 Жукова.
26	Завоз песка для уборки территории в зимнее время.	Собственные силы	октябрь	31,47, 55, 63,65 В.Невского; 25, 29, , 35 60-й Армии; , 47, 53, 55а, 63, 65 Вл., 8, 12, 22 бульвар Победы; 28 генерала Лизюкова.. 16 Жукова
27	Завоз песка на детские площадки.	Собственные силы	апрель	Дома 47, 53, 55а, 65 Вл. Невского; 29,, 35 60-й Армии; 8, , 12, 22 бульвар Победы; 28 генерала Лизюкова.
28.	Уборка подвалов и тех. этажей.	Собственные силы	Апрель-июль	Дома 47, 53, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 25, 29,, 35 60-й Армии; 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 генерала Лизюкова.
29	Косметический ремонт входных групп в подъезды.	Собственными силами		31, 55 В.Невского,
30	Косметический ремонт первых этажей в домах.	Собственные силы		31,55 В.Невского
31.	Восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов.	Собственные силы	Февраль-сентябрь	31,47,53,55,55а, 63,65. В.Невского. 6,8,10,12,22 Б.Победы, 25,29,31,35 60 Армии, 28 Г. Лизюкова, 16 Жукова
32	Уборка и очистка придомовой территории	Собственные силы	ежедневно	31,47,53,55,55а, 63,65. В.Невского. 6,8,10,12,22 Б.Победы, 25,29,31,35 60 Армии, 28 Г. Лизюкова, 16 Жукова
33	Мытье полов лестничных	Собственные силы	ежемесячно	31,47,53,55,55а, 63,65. В.Невского.

	маршей, площадок, стен, удаление пыли в электрических плафонах.			6,8,10,12,22 Б.Победы, 25,29,31,35 60 Армии, 28 Г. Лизюкова, 16 Жукова
34	Мытье окон в подъездах	Собственные силы	2 раза в год	31,47,53,55,55а, 63,65. В.Невского. 6,8,10,12,22 Б.Победы, 25,29,31,35 60 Армии, 28 Г. Лизюкова, 16 Жукова
35	Проведение месячника по благоустройству, вывоз мусора	Собственные силы	Апрель	31,47,53,55,55а, 63,65. В.Невского. 6,8,10,12,22 Б.Победы, 25,29,31,35 60 Армии, 28 Г. Лизюкова, 16 Жукова
36	Обрезка деревьев и кустарников, спил сухих деревьев	Собственные силы	Апрель, октябрь, декабрь	8,12, 22 Б.Победы, 31, 55а, 63 В.Невского. 29, 60 Армии
37	Озеленение (закупка саженцев, семян, цветов)	Собственные силы		31,47,53,55,55а, 63,65. В.Невского. 6,8,10,12,22 Б.Победы, 25,29,31,35 60 Армии, 28 Г. Лизюкова, 16 Жукова
38	Очистка и покраска бордюров	Собственные силы	Апрель, июль	31,47,53,55,55а, 63,65. В.Невского. 6,8,10,12,22 Б.Победы, 25,29,31,35 60 Армии, 28 Г. Лизюкова, 16 Жукова
39	Побелка деревьев	Собственные силы	апрель	31,47,53,55,55а, 63,65. В.Невского. 6,8,10,12,22 Б.Победы, 25,29,31,35 60 Армии, 28 Г. Лизюкова, 16 Жукова
40	Покраска спортивных коробок	Собственные силы	Июнь-июль	31,47,55, 63,65. В.Невского. 8,,12,22 Б.Победы, 29,60 Армии,
41	Ремонт и покраска контейнерных площадок	Собственные силы	Июль-август	Дом 31,55а Вл. Невского. 25 60 Армии.
42	установка досок объявления на домах и в подъездах	Собственные силы	по мере необходимости	31,47,53,55,55а, 63,65. В.Невского. 6,8,10,12,22 Б.Победы, 25,29,31,35 60 Армии, 28 Г. Лизюкова, 16 Жукова
43	Замена почтовых ящиков	Собственные силы		31, 55 В.Невского 6 Б.Победы