

Анкета многоквартирного дома

394077, обл Воронежская, г Воронеж, ул Маршала Жукова, д. 20

в соответствии с приказом Минстроя России №882/пр от 22 декабря 2014 г.

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Домом управляет | ООО УК ДОН |
| Дата начала управления | 07.05.2018 |
| Основание управления | Решение собрания собственников |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|--|---|--|
| 1. | Дата заполнения | |
| <i>Сведения о способе управления МКД</i> | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления(наименование документа, номер, дата) | Протокол 1, 07.05.2018 |
| 3. | Договор управления (номер, дата заключения, дата начала управления) | Ж20, 07.05.2018 |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | |
| 5. | Адрес МКД | 394077, обл Воронежская, г Воронеж, ул Маршала Жукова, д. 20 |
| 6. | Год постройки/год ввода в эксплуатацию | 2003/2003 |
| 7. | Серия/тип постройки | Панельный-2003 |
| 8. | Тип дома | МКД |
| 9. | Кол-во этажей | 16 |
| 10. | -наибольшее | 16 |
| 11. | -наименьшее | 16 |
| 12. | Кол-во подъездов | 1 |
| 13. | Кол-во лифтов | 2 |
| 14. | Кол-во помещений | 90 |
| 15. | - жилых | 87 |
| 16. | - нежилых | 3 |
| 17. | Общая площадь МКД | 6469 |
| 18. | Общая площадь жилых | 4912 |
| 19. | Общая площадь нежилых | 219 |
| 20. | Общая площадь МОП | 3490 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 36:34:0203011:35 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | 4082.8 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | нет |
| 24. | Факт признания дома аварийным | Нет |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - |
| 27. | Класс энергетической эффективности | |
| 28. | Дополнительная информация | |
| <i>Элементы благоустройства</i> | | |
| 29. | Детская площадка | имеется |
| 30. | Спортивная площадка | Не имеется |
| 31. | Другое | - |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД

| | | |
|-----|-------------------------|----------------------|
| 1. | Дата заполнения | |
| 2. | Тип фундамента | Плитный |
| 3. | Тип перекрытий | Ж/б |
| 4. | Материал несущих стен | Стены железобетонные |
| 5. | Тип фасада | Стены железобетонные |
| 6. | Тип крыши | Плоская |
| 7. | Тип кровли | Рулонная |
| 8. | Площадь подвала по полу | 610 |
| 9. | Тип мусоропровода | отсутствует |
| 10. | Кол-во мусоропроводов | - |

Лифты

| | | |
|-----|--------------------------|-------------------------|
| 11. | Номер подъезда | 1 |
| 12. | Тип лифта | Грузовой и пассажирский |
| 13. | Год ввода в эксплуатацию | 2004 |

ОДПУ(заполняется по каждому)

| | | |
|-----|---------------------------|------------|
| | Дата заполнения | |
| 14. | Вид комм.услуги | ГВС |
| 15. | Наличие прибора учета | да |
| 16. | Тип прибора учета | ОДПУ |
| 17. | Ед.измерения | М3 |
| 18. | Дата ввода в эксплуатацию | 04.10.2017 |
| 19. | Дата поверки/замены | 23.10.2022 |
| | Вид комм.услуги | ХВС |
| 14. | Наличие прибора учета | Да |
| 15. | Тип прибора учета | ОДПУ |
| 16. | Ед.измерения | М3 |
| 17. | Дата ввода в эксплуатацию | 23.08.2017 |
| 18. | Дата поверки/замены | 23.08.2023 |
| 19. | Вид комм.услуги | ГЭ |
| | Наличие прибора учета | Да |
| | Тип прибора учета | ОДПУ |
| | Ед.измерения | Гкал |
| | Дата ввода в эксплуатацию | 04.10.2017 |
| | Дата поверки/замены | 23.10.2022 |

Инженерные системы

| | | |
|--|---|-------------------------|
| 20. | Тип системы электроснабжения | Центральная |
| 21. | Кол-во вводов в дом | 1 |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | Центральное |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | Центральное |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | Централизованная |
| 25. | Тип системы водоотведения | Центральная канализация |
| | Объем выгребных ям | |
| 26. | Объем выгребных ям | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | Нет |
| 28. | Тип системы вентиляции | Приточно-вытяжная |
| 29. | Тип системы пожаротушения | |
| 30. | Тип системы водостоков | |
| <i>Иное оборудование/конструктивный элемент(вид оборудования/описание)</i> | | |
| 31. | Вид оборудования/конструктивного элемента | |
| 32. | Описание дополнительного оборудования | |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с

достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

| | | |
|----|---------------------------------|--|
| 1. | Дата заполнения | |
| 2. | Наименование работ(услуг): | |
| 3. | Годовая стоимость работ(услуг): | |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Дата заполнения | |
| 2. | Вид comm.услуги | Холодное водоснабжение |
| 3. | Основание предоставления услуги | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
| 4. | Единица измерения | Куб.м |
| 5. | Тариф(цена) | С 01.01.18-30.06. 18-23,59 С 01.07.18-31.12.18-24,41 |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | С 01.01.18-30.06. 18-23,59 С 01.07.18-31.12.18-24,41 |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса (Название, ИНН) | ООО «РВК-Воронеж» ИНН 7726671234 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | Прямые договора |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | УРТ ВО Приказ № 53/44 от 14.12.2017 года |
| 10. | Дата начала действия тарифа | С 01.01.18-30.06. 18 С 01.07.18-31.12.18 |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 6,98 |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0,05 |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | Департамент ЖКХ и Э приказ № 128 от 19.06.2017 |
| | | |
| 1. | Дата заполнения | |
| 2. | Вид comm.услуги | Водоотведение |
| 3. | Основание предоставления услуги | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
| 4. | Единица измерения | Куб.м |
| 5. | Тариф(цена) | С 01.01.18-30.06. 18-14,10 С 01.07.18-31.12.18-14,66 |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | С 01.01.18-30.06. 18-14,10 С 01.07.18-31.12.18-14,66 |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса (Название, ИНН) | ООО «РВК-Воронеж» ИНН 7726671234 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | Прямые договора |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | УРТ ВО Приказ № 53/45 от 14.12.2017 года |
| 10. | Дата начала действия тарифа | С 01.01.18-30.06. 18 С 01.07.18-31.12.18 |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых | 6,98 –х/в |

| | | |
|-----|---|--|
| | помещениях | 3,49-г/в |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0,10 |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | Департамент ЖКХ и Э приказ № 128 от 19.06.2017 |
| 1. | Дата заполнения | |
| 2. | Вид комм.услуги | Горячее водоснабжение |
| 3. | Основание предоставления услуги | Договор |
| 4. | Единица измерения | Куб.м |
| 5. | Тариф(цена) | С 01.01.18-30.06. 18-21,50 компонент на х/в С 01.07.18-31.12.18-22,33 компонент на х/в С 01.01.18-30.06. 18- 2044,76 компонент на тепловую энергию С 01.07.18-31.12.18-2123,09 компонент на тепловую энергию |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | С 01.01.18-30.06. 18-21,50 компонент на х/в С 01.07.18-31.12.18-22,33 компонент на х/в С 01.01.18-30.06. 18- 2044,76 компонент на тепловую энергию С 01.07.18-31.12.18-2123,09 компонент на тепловую энергию |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса (Название, ИНН) | МКП «Воронежтеплосеть» ИНН 3650003280 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | УРТ ВО Приказ № 54/12 от 15.12.2017 года |
| 10. | Дата начала действия тарифа | С 01.01.18-30.06. 18 С 01.07.18-31.12.18 |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 3,49 |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0,05 |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | Департамент ЖКХ и Э приказ № 128 от 19.06.2017 |
| 1. | Дата заполнения | |
| 2. | Вид комм.услуги | Электроэнергия |
| 3. | Основание предоставления услуги | Предоставляется через прямые договоры с |

| | | |
|-----|---|---|
| | | собственниками |
| 4. | Единица измерения | кВтч |
| 5. | Тариф(цена) | С 01.01.18-30.06. 18-2,47 С 01.07.18-31.12.18-2,58 |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | С 01.01.18-30.06. 18-2,47 С 01.07.18-31.12.18-2,58 |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса (Название, ИНН) | ПАО «ТНС-энерго Воронеж» ИНН 3663050467 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | Прямые договора |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | УРТ ВО Приказ № 55/1от 18.12.2017 года |
| 10. | Дата начала действия тарифа | С 01.01.18-30.06. 18 С 01.07.18-31.12.18 |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | В зависимости от комнат и проживающих |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 1,19 |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | УРТ ВО Приказ № 21/1от 31.05.2017 года |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

| | | |
|--|--|--|
| 1. | Дата заполнения | |
| 2. | 1.- Наименование, назначение, площадь общ.имущества - Сведения о передаче общ.имущ-ва третьим лицам(наименование владельца/пользователя, ИНН, № и дата договора, дата начала действия договора, стоимость по договору, № протокола общего собрания собственников) | ООО "СТ-ВОРОНЕЖ", ИНН 3665119812, договор № 09-24-063/12 от 01.02.2012 , стоимость 100,00 руб за точку АО ИК "ИНФОРМСВЯЗЬ-ЧЕРНОЗЕМЬЕ" ИНН 3666077347 договор № 29/2012 от 01.02.2012, стоимость 186,00 руб. за точку ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН7713076301 Дог.размещ.оборуд.№264-12 от 22.03.2012, Стоимость за точку 350,00 |
| 3. | Назначение общего имущества | стена |
| 4. | Площадь общего имущества | 2,25 |
| <i>Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)</i> | | |
| 5. | Наименование владельца (пользователя) | |
| 6. | ИНН владельца (пользователя) | |
| 7. | Реквизиты договора (номер и дата) | |

| | | |
|-----|---|--|
| 8. | Дата начала действия договора | |
| 9. | Стоимость по договору в месяц | |
| 10. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества | |

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме(заполняется при наличии спец.счета)

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Дата заполнения | |
| 2. | Владелец специального счета | |
| 3. | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв.м. | |
| 4. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта | |
| 5. | Дополнительная информация | |

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

| | | |
|----|---|------------------------------|
| 1. | Дата заполнения | |
| 2. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | №1 от 27.06.2018 |
| 3. | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | Протокол №1 от 27.06.2018 г. |

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| | | |
|----|-------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|-----|--|-----------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | |
| 7. | Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 787020,97 |
| 8. | - за содержание дома | 95319,22 |
| 9. | - за текущий ремонт | 88025,88 |
| 10. | - за услуги управления | 711804,57 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч. | 708156,57 |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей | |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей | |
| 14. | - субсидий | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 3648,0 |
| 16. | - прочие поступления | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 711804,57 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -80018,9 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 78864,40 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| | | | |
|-----|--|---|--|
| 21. | Наименование работ(услуг) | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | 90360,77 | |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 21. | Наименование работ(услуг) | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | 80590,16 | |
| 21. | Наименование работ(услуг) | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | 127785 | |
| 21. | Наименование работ(услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | 100482,3 | |
| 21. | Наименование работ(услуг) | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | 29933,57 | |
| 21. | Наименование работ(услуг) | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | 114082,49 | |
| 21. | Наименование работ(услуг) | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | 18856,72 | |
| 21. | Наименование работ(услуг) | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | 734,58 | |
| 21. | Наименование работ(услуг) | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | 35626,05 | |
| 21. | Наименование работ(услуг) | Вывоз КГМ | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | 17604,42 | |
| 21. | Наименование работ(услуг) | | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | | |
| 21. | Наименование работ(услуг) | | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | | |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в п.21 настоящего документа).

| | | |
|-----|---|--|
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | |
| 25. | Единица измерения | |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|-----|---|--|
| 27. | Количество поступивших претензий | |
| 28. | Количество удовлетворенных | |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|-----|--|--|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | |

| | | |
|-----|---|--|
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | |
|-----|--|--|
| 37. | Вид коммунальной услуги | |
| 38. | Единица измерения | |
| 39. | Общий объем потребления | |
| 40. | Начислено потребителям | |
| 41. | Оплачено потребителями | |
| 42. | Задолженность потребителей | |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|-----|---|--|
| 47. | Количество поступивших претензий | |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|-----|--|--|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | |
| 52. | Направлено исковых заявлений | |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | |