

Анкета многоквартирного дома

394005, обл Воронежская, г Воронеж, ул Владимира Невского, д. 31

в соответствии с приказом Минстроя России №882/пр от 22 декабря 2014 г.

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме

Домом управляет	ООО УК ДОН
Дата начала управления	01.10.2015
Основание управления	Решение собрания собственников

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Дата заполнения	
<i>Сведения о способе управления МКД</i>		
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления(наименование документа, номер, дата)	Протокол 1, 01.10.2015
3.	Договор управления (номер, дата заключения, дата начала управления)	ВН31, 01.10.2015
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	
5.	Адрес МКД	394005, обл Воронежская, г Воронеж, ул Владимира Невского, д. 31
6.	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1991/1991
7.	Серия/тип постройки	Панельный
8.	Тип дома	МКД
9.	Кол-во этажей	9
10.	-наибольшее	9
11.	-наименьшее	9
12.	Кол-во подъездов	12
13.	Кол-во лифтов	12
14.	Кол-во помещений	495
15.	- жилых	495
16.	- нежилых	0
17.	Общая площадь МКД	30828.2
18.	Общая площадь жилых	27781.43
19.	Общая площадь нежилых	0
20.	Общая площадь МОП	12769
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	36:34:0203008:46
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	26328
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	
24.	Факт признания дома аварийным	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-
26.	Причина признания дома аварийным	-
27.	Класс энергетической эффективности	С
28.	Дополнительная информация	
<i>Элементы благоустройства</i>		
29.	Детская площадка	
30.	Спортивная площадка	
31.	Другое	

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД

1.	Дата заполнения	
2.	Тип фундамента	Ленточный
3.	Тип перекрытий	Ж/б
4.	Материал несущих стен	Стены железобетонные
5.	Тип фасада	Стены железобетонные
6.	Тип крыши	Плоская
7.	Тип кровли	Рулонная
8.	Площадь подвала по полу	
9.	Тип мусоропровода	
10.	Кол-во мусоропроводов	

Лифты

11.	Номер подъезда	
12.	Тип лифта	
13.	Год ввода в эксплуатацию	

ОДПУ(заполняется по каждому)

	Дата заполнения	
14.	Вид комм.услуги	ГВС
15.	Наличие прибора учета	Да
16.	Тип прибора учета	ОДПУ
17.	Ед.измерения	М3
18.	Дата ввода в эксплуатацию	07.05.2018
19.	Дата поверки/замены	07.05.2018
14.	Вид комм.услуги	ТЭ
15.	Наличие прибора учета	Да
16.	Тип прибора учета	ОДПУ
17.	Ед.измерения	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	07.05.2018
19.	Дата поверки/замены	07.05.2018

Инженерные системы

20.	Тип системы электроснабжения	Центральная
21.	Кол-во вводов в дом	1
22.	Тип системы теплоснабжения	Центральное
23.	Тип системы горячего водоснабжения	Центральное
24.	Тип системы холодного водоснабжения	Централизованная
25.	Тип системы водоотведения	Центральная канализация
26.	Объем выгребных ям	
27.	Тип системы газоснабжения	Центральное
28.	Тип системы вентиляции	
29.	Тип системы пожаротушения	
30.	Тип системы водостоков	
<i>Иное оборудование/конструктивный элемент(вид оборудования/описание)</i>		
31.	Вид оборудования/конструктивного элемента	
32.	Описание дополнительного оборудования	

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

1.	Дата заполнения	26.03.2019
2.	Наименование работ(услуг):	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
3.	Годовая стоимость работ(услуг):	850000

1.	Дата заполнения	26.03.2019
2.	Наименование работ(услуг):	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
3.	Годовая стоимость работ(услуг):	700000
1.	Дата заполнения	26.03.2019
2.	Наименование работ(услуг):	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
3.	Годовая стоимость работ(услуг):	760000
1.	Дата заполнения	26.03.2019
2.	Наименование работ(услуг):	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов
3.	Годовая стоимость работ(услуг):	500000
1.	Дата заполнения	26.03.2019
2.	Наименование работ(услуг):	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
3.	Годовая стоимость работ(услуг):	550000
1.	Дата заполнения	26.03.19
2.	Наименование работ(услуг):	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
3.	Годовая стоимость работ(услуг):	307000
1.	Дата заполнения	26.03.19
2.	Наименование работ(услуг):	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
3.	Годовая стоимость работ(услуг):	1000000
1.	Дата заполнения	26.03.19
2.	Наименование работ(услуг):	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
3.	Годовая стоимость работ(услуг):	50000
1.	Дата заполнения	26.03.19
2.	Наименование работ(услуг):	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
3.	Годовая стоимость работ(услуг):	82000
1.	Дата заполнения	26.03.19
2.	Наименование работ(услуг):	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
3.	Годовая стоимость работ(услуг):	103000
1.	Дата заполнения	26.03.19
2.	Наименование работ(услуг):	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
3.	Годовая стоимость работ(услуг):	23600
1.	Дата заполнения	26.03.19
2.	Наименование работ(услуг):	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
3.	Годовая стоимость работ(услуг):	300000
1.	Дата заполнения	26.03.19
2.	Наименование работ(услуг):	Вывоз КГМ
3.	Годовая стоимость работ(услуг):	90000

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1.	Дата заполнения	
2.	Вид comm.услуги	Холодное водоснабжение
3.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
4.	Единица измерения	Куб.м
5.	Тариф(цена)	С 01.01.18-30.06. 18-23,59 С 01.07.18-31.12.18-24,41
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	С 01.01.18-30.06. 18-23,59 С 01.07.18-31.12.18-24,41
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса (Название, ИНН)	ООО «РВК-Воронеж» ИНН 7726671234
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Прямые договора
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	УРТ ВО Приказ № 53/44 от 14.12.2017 года
10.	Дата начала действия тарифа	С 01.01.18-30.06. 18 С 01.07.18-31.12.18
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,98
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,06
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Департамент ЖКХ и Э приказ № 128 от 19.06.2017
1.	Дата заполнения	
2.	Вид comm.услуги	Водоотведение
3.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
4.	Единица измерения	Куб.м
5.	Тариф(цена)	С 01.01.18-30.06. 18-14,10 С 01.07.18-31.12.18-14,66
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	С 01.01.18-30.06. 18-14,10 С 01.07.18-31.12.18-14,66
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса (Название, ИНН)	ООО «РВК-Воронеж» ИНН 7726671234
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Прямые договора
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	УРТ ВО Приказ № 53/45 от 14.12.2017 года
10.	Дата начала действия тарифа	С 01.01.18-30.06. 18 С 01.07.18-31.12.18
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,98 –х/в 3,49-г/в
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,12
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Департамент ЖКХ и Э приказ № 128 от 19.06.2017

1.	Дата заполнения	
2.	Вид комм.услуги	Горячее водоснабжение
3.	Основание предоставления услуги	Договор
4.	Единица измерения	Куб.м
5.	Тариф(цена)	С 01.01.18-30.06. 18-21,50 компонент на х/в С 01.07.18-31.12.18-22,33 компонент на х/в С 01.01.18-30.06. 18- 2044,76 компонент на тепловую энергию С 01.07.18-31.12.18-2123,09 компонент на тепловую энергию
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	С 01.01.18-30.06. 18-21,50 компонент на х/в С 01.07.18-31.12.18-22,33 компонент на х/в С 01.01.18-30.06. 18- 2044,76 компонент на тепловую энергию С 01.07.18-31.12.18-2123,09 компонент на тепловую энергию
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса (Название, ИНН)	МКП «Воронежтеплосеть» ИНН 3650003280
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	УРТ ВО Приказ № 54/12 от 15.12.2017 года
10.	Дата начала действия тарифа	С 01.01.18-30.06. 18 С 01.07.18-31.12.18
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	3,49
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,06
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Департамент ЖКХ и Э приказ № 128 от 19.06.2017
1.	Дата заполнения	
2.	Вид комм.услуги	Электроэнергия
3.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
4.	Единица измерения	кВтч
5.	Тариф(цена)	С 01.01.18-30.06. 18-3,53 С 01.07.18-31.12.18-3,68
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	С 01.01.18-30.06. 18-3,53 С 01.07.18-31.12.18-3,68
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	ПАО «ТНС-энерго

	(Название, ИНН)	Воронеж» ИНН 3663050467
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Прямые договора
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	УРТ ВО Приказ № 55/1от 18.12.2017 года
10.	Дата начала действия тарифа	С 01.01.18-30.06. 18 С 01.07.18-31.12.18
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	В зависимости от комнат и проживающих
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	1,19
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	УРТ ВО Приказ № 21/1от 31.05.2017 года

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

1.	Дата заполнения	
2.	1.- Наименование, назначение, площадь общ.имущества - Сведения о передаче общ.имущ-ва третьим лицам(наименование владельца/пользователя, ИНН, № и дата договора, дата начала действия договора, стоимость по договору, № протокола общего собрания собственников)	ООО "СТ-ВОРОНЕЖ", ИНН 3665119812, договор № 09-24-063/12 от 01.02.2012 , стоимость 100,00 руб за точку АО ИК "ИНФОРМСВЯЗЬ-ЧЕРНОЗЕМЬЕ" ИНН 3666077347 договор № 29/2012 от 01.02.2012, стоимость 186,00 руб. за точку
3.	Назначение общего имущества	стена
4.	Площадь общего имущества	20,25
<i>Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)</i>		
5.	Наименование владельца (пользователя)	.
6.	ИНН владельца (пользователя)	
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	
8.	Дата начала действия договора	
9.	Стоимость по договору в месяц	
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме(заполняется при наличии спец.счета)

1.	Дата заполнения	
2.	Владелец специального счета	
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв.м.	
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	
5.	Дополнительная информация	

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

1.	Дата заполнения	
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

1.	Дата заполнения	
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-227693,50
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1906544,29
7.	Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	7387960,41
8.	- за содержание дома	967161,96
9.	- за текущий ремонт	865906,73
10.	- за услуги управления	1658490,72
11.	Получено денежных средств, в т.ч.	7579633,79
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	7549249,79
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	
14.	- субсидий	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	30384,0
16.	- прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	7351940,29
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-568344,64
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1745254,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

21.	Наименование работ(услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
22.	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	927807,95	
21.	Наименование работ(услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	697902,3	
21.	Наименование работ(услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
22.	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	759370,86	
21.	Наименование работ(услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	
22.	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	617868	
21.	Наименование работ(услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
22.	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	550647,05	
21.	Наименование работ(услуг)	Работы по содержанию и ремонту	

		мусоропроводов в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	306682,1	
21.	Наименование работ(услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	991352,87	
21.	Наименование работ(услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	
22.	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	49651,2	
21.	Наименование работ(услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	
22.	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	8259,06	
21.	Наименование работ(услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	103180,8	
21.	Наименование работ(услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	23551,87	
21.	Наименование работ(услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
22.	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	315166,84	
21.	Наименование работ(услуг)	Вывоз КГМ	
22.	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	103698,03	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в п.21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
30.	Сумма произведенного перерасчета	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	
38.	Единица измерения	
39.	Общий объем потребления	

40.	Начислено потребителям	
41.	Оплачено потребителями	
42.	Задолженность потребителей	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
50.	Сумма произведенного перерасчета	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	