



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Плехановская, 53, г. Воронеж, 394026,
тел./факс 252-63-40, e-mail: zhilinsp@govrn.ru
ОГРН 1033600084968, ОКПО 47799878,
ИНН/КПП 3664032439/366401001

Г

Зиновьевой Л.В.

Г

zinovjeva.lyudmila.doc@yandex.ru

17

04.2017

№ 2104Н-17

На №

Г

О рассмотрении обращения

Г

Уважаемая Людмила Викторовна!

Ваше обращение от 15.03.2017 № 2104Н, по вопросу управления многоквартирным домом, рассмотрено.

Сообщаю, согласно статье 195 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения о лицензировании деятельности по управлению МКД, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий. Реестр лицензий субъекта содержит раздел, который включает в себя сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации - лицензиаты.

Статьей 198 Жилищного кодекса РФ установлены специальные нормы, регламентирующие порядок начала и прекращения управления многоквартирными домами управляющими организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии. Согласно требованиям статьи 198, в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение трех рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан

направить их в орган государственного жилищного надзора. Орган государственного жилищного надзора на основании полученных сведений вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, которые утверждены Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации».

В государственную жилищную инспекцию 14.12.2016 поступило заявление о внесении изменений в реестр лицензий Воронежской области ООО УК «Дон» в связи с заключением договора управления многоквартирным домом, № 25 по ул. 60 Армии г. Воронежа.

В целях внесения изменений в реестр лицензий об управлении домом ООО УК «Дон» представлены договора управления № 19,1,18,17,16,15,14,11,12,13,2,3,9,8,7,4,5,6 и протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, № 25 по ул.60 Армии г. Воронежа от 29.12.2015 №2. По вопросам повестки собрания собственники приняли решения о расторжении договора управления с АО УК «Коминтерновского района», избрании ООО УК «Дон» управляющей организацией, утверждении и заключении договора управления (вопросы 2, 4, 5 повестки собрания).

В соответствии с требованиями пунктов 5 – 8 Порядка внесения изменений в реестр лицензий инспекцией проведена проверка, представленных ООО УК «Дон» документов и сведений (на предмет наличия кворума собрания, принятия решения большинством голосов, сообщения собственникам о результатах общего собрания, и др.).

По результатам рассмотрения представленных документов и в соответствии с пунктом 8 Порядка внесения изменений в реестр лицензий приняты:

- решение от 10.02.2017 № 69-05-22/107 о внесении изменений в реестр лицензий Воронежской области о прекращении АО УК «Коминтерновского района» управления многоквартирным домом 25 ул. 60 Армии г. Воронежа;

- решение от 10.02.2017 № 69-05-22/208 о внесении изменений в реестр лицензий Воронежской области об управлении многоквартирным домом 25 ул. 60 Армии г. Воронежа ООО УК «Дон».

Дополнительно информирую, возникновение у лицензиата права осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом, в том числе и осуществлять расчеты с собственниками помещений и взимать с них плату за услуги по договору управления, обусловлено обязательным выполнением требований о внесении органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Согласно частям 1, 2 статьи 195 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий. Реестр лицензий субъекта содержит раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Сведения, подлежащие размещению в реестре лицензий субъекта Российской Федерации являются открытыми и общедоступными и размещены в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), адрес страницы <https://dom.gosuslugi.ru>, раздел «Реестры», подраздел «Реестр лицензий субъектов РФ».

Начальник отдела лицензирования
и ведения реестров

 Ю.А. Зорина