

**Протокол-решение  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома №28 по ул. Генерала Лизюкова г. Воронежа**

г. Воронеж

«02» июля 2015 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: собрание - заочное голосование.

Адрес, по которому проводится собрание: во дворе дома

Место проведения: придомовая территория

«16» июня 2015г. состоялось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Г.Лизюкова в г.Воронежа путем совместного присутствия (очная форма). В ходе подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в собрании в форме очного присутствия установлено, что кворум отсутствует и собрание не правомочно. В силу отсутствия кворума на общем собрании собственниками принято решение о проведении собрания в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ, которое будет проводиться путем передачи в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – 6997,3 кв.м.

Собственникам помещений было вручено 143 решение

Собрано 84 решений, обладающих 4013,3 голосов

Кворум имеется.

**Повестка собрания:**

1. *Выбор председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Выбор счетной комиссии общего собрания.*
3. *Признание недействительным протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома б/н от 30.12.2014г.*
4. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
5. *Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом.*
6. *Утверждение договора управления многоквартирным домом.*
7. *Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома.*
8. *Выбор Совета дома.*

**По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания».**

Предложены кандидатуры: председатель собрания - собственник квартиры №64, Чистякова И.А., секретарь собрания - собственник квартиры №55, Леоненко С.В..

**Голосовали списком:** за — 3755,8 голосов (93,58%).

против - нет

воздержался – 257,5 голосов (6,42%).

**Решили:** Избрать председателем собрания — Чистякову И.А., кв.№64,

секретарем собрания — Леоненко С.В., кв.№55.

**По второму вопросу повестки дня «Выбор счетной комиссии общего собрания»**

Предложены кандидатуры в счетную комиссию с правом наделить собственников квартир №23, Быстрянцева Н.В., №17, Маскалянову О.Н., №16, Перову Т.П., правом на подсчет голосов по результатам собрания.

**Голосовали списком:** за — 3799,2 голосов (94,67%).

против - нет.

воздержался – 214,1 голосов (5,33%).

**Решили:** Выбрать счетную комиссию и наделить правом на подсчет голосов по результатам собрания собственников квартир №23, Быстрянцева Н.В., №17, Маскалянову О.Н., №16, Перову Т.П.

**По третьему вопросу повестки дня «Признание недействительным протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома б/н от 30.12.2014г.».**

Обсуждался порядок проведения собрания и правильность составления документов. После обсуждения предложено признать протокол и собрание недействительным.

**Голосовали:** за — 3549,4 голосов (88,44%).

против – нет

воздержался – 463,9 голосов (11,56%)

**Решили:** Признать протокол №б/н от 30.12.2014г. недействительным

**По четвертому вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом»** предложены три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление, ТСЖ (ТСН), управляющая компания.

**4.1 Голосовали за непосредственное управление:**

за — 87,0 голосов (2,17%).

против – 3848,8 голосов (95,90%)

воздержался – 77,5 голосов (1,93%)

**Решение не принято.**

**4.2 Голосовали за создание ТСЖ (ТСН):**

за — 157,6 голосов (3,93%).

против – 3778,2 голосов (94,14%)

воздержался – 77,5 голосов (1,93%)

**Решение не принято.**

**4.3 Голосовали за управление управляющей организацией:**

за — 3865,2 голосов (96,31%).

против – нет

воздержался – 148,1 голосов (3,69%)

**Решили:** Избрать способ управления многоквартирным домом –управляющей организацией.

**По пятому вопросу «Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом».** Предложены: управляющая организация ООО УК «Дон» и управляющая организация ООО УК «КБУ»

**5.1 Голосовали за ООО УК «Дон»**

за —3632,9 голосов (90,52%).

против – 87,0 голосов (2,17%).

воздержался – 293,4 голосов (7,31%).

**Решили:** Избрать для управления и обслуживания многоквартирным домом, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул.Г.Лизюкова, д.28 управляющую организацию ООО УК «Дон».

**5.2 Голосовали за ООО УК «КБУ»**

за —130,3 голосов (3,25%).

против – 3687,5 голосов (91,88%).

воздержался – 195,5 голосов (4,87%).

**Решение не принято.**

**По шестому вопросу «Утверждение договора управления многоквартирным домом».**

Предложено утвердить типовой договор управления и обслуживания общего имущества, заключаемого между собственником помещения и ООО УК «Дон».

**Голосовали:** за — 3896,7 голосов (97,09%).

против - нет.

воздержался – 116,6 голосов (2,91%).

**Решили:** Утвердить договор управления в редакции ООО УК «Дон».

**По седьмому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома».**

Предложено рассмотреть и утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2015 год в размере 10,44 рублей с 1 кв.м., тариф по строке «лифт»-3,17 рублей с 1 кв.м., по строке «ТБО»-2,00 рублей с 1 кв.м., по строке «техническое освидетельствование лифтов»-0,23 рублей с 1 кв.м. (согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями).

Голосовали: за —3802,0 голосов (94,74%).

против – нет

воздержался – 211,3 голосов (5,26%)

**Решили:** Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2015 год в размере 10,44 рублей с 1 кв.м., тариф по строке «лифт»-3,17 рублей с 1 кв.м., по строке «ТБО»-2,00 рублей с 1 кв.м., по строке «техническое освидетельствование лифтов»-0,23 рублей с 1 кв.м. (согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями).

**По восьмому вопросу «Выбор Совета дома».**

Из всех собранных бланков решений большинством голосов в Совет дома выбраны : кв.№64, Чистякова И.А., кв.№45, Савина М.Д., кв.№21, Перевозчикова О.И., кв.№4, Решетников А.М., кв.№128, Мокшин А.С.

Председатель собрания:

Чистякова И.А.

Секретарь собрания:

Савина М.Д.