Кто и как устанавливает тариф за содержание жилья?

Порядок установления платы за содержание жилья для собственников жилых помещений устанавливается статьей 156 Жилищного кодекса РФ, пунктами 31, 32, 33, 34 Постановления Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 года. Оба этих документа регламентируют, что:  
  
– Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения собственников, выбравших способ управления – управляющую организацию для управления своим многоквартирным домом принимается решением общего собрания собственников в таком доме на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации. Предложения управляющей организации о перечне, объемах и качестве услуг и работ должны учитывать состав, конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества конкретного дома.