

1 -
вх 39
от 01.12.15



**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Никитинская ул., 50; Воронеж, Воронежская область, Россия, 394018
Телефон: (473) 280-12-45 факс (473) 280-12-65
ИНН/КПП 3664999635/366401001 ОГРН 1133600001864

19.12.2015 № Вх 4454

на № 1076 от 01.12.2015

Директору ООО УК «Дон»

Е.В. Пошвиной

Бульвар Победы, д. 12,
г. Воронеж, 394077

На Ваше обращение о предоставлении сведений о размере уплаченных взносов на капитальный ремонт жителями домов, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области сообщает:

Всего по состоянию на 01.12.2015 года на счете домов расположенных по следующим адресам числиться денежные средства в размере:

г. Воронеж, ул. 60-й Армии, д. 29 – 1214833,41 руб. оплачены собственниками, и 452,55 руб. проценты.

г. Воронеж, ул. 60-й Армии, д. 31 – 765194,97 руб. оплачены собственниками, и 142,20 руб. проценты.

г. Воронеж, ул. Бульвар Победы, д. 10 – 423624,25 руб. оплачены собственниками, и 79,19 руб. проценты.

г. Воронеж, ул. Бульвар Победы, д. 12 – 1263067,70 руб. оплачены собственниками, и 471,57 руб. проценты.

г. Воронеж, ул. Бульвар Победы, д. 22 – 832110,78 руб. оплачены собственниками, и 155,40 руб. проценты.

г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 31 – 100515,22 руб. оплачены собственниками (оплачено в декабре 2015г.).

г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 47 – 701892,57 руб. оплачены собственниками, и 130,21 руб. проценты.

г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 53 – 711802,33 руб. оплачены собственниками, и 132,54 руб. проценты.

г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 55а – 488923,66 руб. оплачены собственниками, и 91,04 руб. проценты.

г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 65 – 389067,57 руб. оплачены собственниками, и 71,95 руб. проценты.

г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 28 – 299854,54 руб. оплачены собственниками, и 54,89 руб. проценты.

Заместитель директора



А.В. Тарасов

На кого возложена обязанность по подготовке сметной документации, проведению конкурсов по отбору подрядных организаций и выставлению платежных документов по оплате взносов, в случае если собственники помещений выбрали РО как владельца спецсчета?

В соответствии с ч.1 и ч.6 ст.182 ЖК РФ региональный оператор (далее – РО) несет обязанности и ответственность по обеспечению проведения капитального ремонта в рамках региональной программы только в тех домах, в которых ФКР формируется на счете РО и в которых на выполнение капитального ремонта (в соответствии с региональной программой) собственниками заключен договор, указанный в ч.1 ст.181 ЖК РФ.

При формировании ФКР на спецсчете РО выступает только владельцем спецсчета (ч.3 ст.175 ЖК РФ), обязанности которого указаны в ст.177 ЖК РФ и связаны с проведением операций по спецсчету. Соответственно обязанности по обеспечению внесения взносов на капитальный ремонт и проведению работ по капитальному ремонту в объемах и сроки, указанные в региональной программе, остаются за управляющими организациями, заключившими договор управления (ч.2.3 ст.161 ЖК РФ), за ТСЖ и кооперативами (ч.2.2. ст.161 ЖК РФ), за управляющими организациями при непосредственном способе управления (ч.2.1 ст.161 и ч.1.2 ст.164 ЖК РФ). Обязанности указанных лиц по начислению взносов в таком случае исходят из пп. «ж» п.4 Правил осуществления деятельности по управлению МКД, утвержденных Постановлением Правительства от 15.05.2013 № 416.

Таким образом, указанные лица:

- принимают на себя обязательства по начислениям взносов и взиманию их на спецсчет (ч.2 ст.171 ЖК РФ);
- самостоятельно обеспечивают подготовку сметной документации (при необходимости её подготовки);
- в соответствии с ч.3 ст.189 ЖК РФ готовят предложения для проведения общего собрания собственников об объемах, сроках, стоимости капитального ремонта по видам работ, включенным в региональную программу;
- в порядке, исходящем из решений общего собрания (ч.4,5 ст.189 ЖК РФ), обязаны организовать проведение работ в установленный региональной программой срок (в указанном случае собственники определяют необходимость проведения УО, ТСЖ конкурсов для отбора подрядных организаций или принимают решение о проведении таких работ управляющей организацией, в т.ч. по отдельному договору).

При невыполнении УО, ТСЖ работ по капитальному ремонту МКД в установленный региональной программой срок, наступают последствия, указанные в ч.7 ст.189 ЖК РФ.

Финансирование работ управляющим или подрядным организациям, заключившим договор на проведение капитального ремонта МКД, осуществляется региональным оператором с открытого им спецсчета МКД по правилам, установленным п.1,2, ч.1, ч.4, ч.5 ст.177 ЖК РФ.

Для указанных целей региональный оператор должен определить регламент взаимоотношений с УО, ТСЖ по представлению друг другу информации и документации, необходимой каждому для исполнения своих обязанностей: РО – как владельцу спецсчета, а УО, ТСЖ – как организациям, начисляющим взносы и организующим выполнение или выполняющим работы.