

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО УК «Дон»
 Пошвина Е. В.
 «22» 08 2016 г.

**Выполненные работы ООО УК "Дон"
 на домах 6, 8, 10, 12, 22 по ул. бульвар Победы; 29, 31, 35 по ул. 60-й Армии;
 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 по ул. Владимира Невского; 28 по ул. Лизюкова в 2016 г.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Организация	Срок проведения	План работ	Факт работ
Санитарно-технические работы					
1.	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления.	Собственные силы	Ежедневно по заявкам жильцов	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Выполнено в полном объеме согласно журналу заявок.
2.	Прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот.	Подрядная организация	По мере необходимости	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	60 Армии д.29 (3,5,6) В.Невского 55, (1,3,4), В.Невского 63, (1,3,4) Б.Победы, д.8 (2) В.Невского 47 (2)
3.	Замена выпусков ливневых труб.	Собственные силы	По мере необходимости	Дома 31, 47 по ул. Вл. Невского	Не требовалось
4.	Восстановление линии рециркуляции на тех этаже.	Собственные силы	Август	Дома 55а, 63, 65 по ул. Вл. Невского	В.Невского, д.65,
5.	Восстановление линии рециркуляции в подвале дома.	Собственные силы	Август	Дома 55а, 63, 65 по ул. Вл. Невского	В.Невского д.65

6.	Установка ПРЭМ на рециркуляцию горячей воды и запорной арматуры.	подрядные организации	октябрь	Дома 55а, 63, 65 по ул. Вл. Невского	В.Невского д.65,53, установка ОДПУ ГВС отопления В.Невского 63.
7.	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления, в том числе вводных задвижек, горячего и холодного водоснабжения, установка отсечных кранов отопления горячего водоснабжения после вводных задвижек.	Собственные силы	Апрель-август	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова
8.	Изоляция лежаков отопления.	Собственные силы	Апрель-август	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Не требовалось
9.	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, отопления (постоянно)	Собственные силы	Апрель-август	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Дома 31 под. 1,2.4.7.8.9.11; 47 под.2.3; 53 под.1.2.4; 55 под.1.2.3.4.5; 55а под. 1.2; 63 под. 5.4.2.; 65 под.1 Вл. Невского; 29 под.3.4.7.8; 31 под.1.5.;35 под. 1.2.3; 60-й Армии; 6 под. 1.2.3; 8 под.2.3.5.7.; 10 под.2; 12 под.2.3.5.7.8.9.; 22 под. 1.6; бульвар Победы; 28 под.2.3. Генерала Лизюкова
10.	Промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения	Собственные силы	Согласно графику	Дома 55а, 63, 65 Вл. Дома 31, 47, 53, 55, Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Выполнено при подготовке к отопительному сезону 2016-2017 гг Дома 55а, 63, 65 Вл. Дома 31, 47, 53, 55, Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
11.	Ремонт радиаторов системы отопления в подъездах.	Собственные силы	Май-сентябрь по наличию утечки и непригодности труб.	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Выполнено

12.	Ремонт и замена канализационной трубы в подвале дома.	Собственные силы	по мере износа и непригодности	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	60 Армии д.29,35, В.Невского д.31, 47, 53, 55, 63, 55а Б.Победы д. 8, 12, 22.
13.	Ремонт и замена стояков системы отопления, ГВС, ХВС.	Собственные силы и подрядные организации	по мере поступления заявлений	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Выполнено согласно поступивших заявок. Вл.Невского 47 подвал 1 под. Вл.Невского 63 подвал 1под. Вл. Невского 55 под.4; подвал под.2 ; Вл.Невского 65 под 1 ,.2 подвал Вл. Невского 53 подвал под.1.4.
Электромонтажные работы					
1.	Проведение проф. осмотра электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей	Собственные силы	Ежемесячно	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова ; ыполнено согласно графику ППР
2.	Замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	Собственные силы	По мере выхода из строя, по заявкам жильцов	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Г.Лизюкова	Выполнено при проведении ППР Дома 55а, 63, 65 Вл. Дома 31, 47, 53, 55, Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..
3.	Ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, автоматических выключателей 16, 25, 40А в этажных электрощитках, выключателей света, плавких вставок, фото реле и т. п.	Собственные силы	Апрель- сентябрь	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..Выполнено
4.	Установка датчиков движения для экономии электроэнергии с 2 по 9 этаж	Собственные силы и подрядные организации		Дома 31, 53, 55, 63, 65 Вл. Невского; 29, 35 60-й Армии; 6,12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Дома 53, 63, 65 Вл. Невского; 29, 35 60-й Армии; 12, 22 бульвар Победы;

5.	Прихомучивание и крепление к стене в общую связку провода отходящие от мех этажных щитов в квартиры	Собственные силы	По мере необходимости	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова Выполнено по мере необходимости.
Общестроительные работы и благоустройство					
1.	Осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам жителей	подрядные организации	Апрель-сентябрь	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Б.Победы 6 (104,105,106. Б.Победы 8 (31,32,65,66,93,94,196,198,231,267,270.) Б.Победы 12 (95,96,129,165,166,60,26,237) Б.Победы 22 (61,97,99,200,201,202,203.) Г.Лизюкова 28, (33,34) 60 Армии 29 (105,249,250,141,216) 60 Армии 31 (69,141,142) В.Невского 47 (34,107,194) В.Невского 55А (33,36,69,106), В.Невского 55 (33) В.Невского 63 (179) В.Невского 65 (122) В.Невского 31 (124,125,339,481,482,483,88,480)
2.	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жителей).	подрядные организации	Май-октябрь	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Б.Победы 6 (9,23,79) Б.Победы 8 (68,100,15,40,57,65,94,19,108,116,48). Б.Победы 10 (3,48,68,90,91,93,97) Б.Победы 12 (17,23,35,47,80,95,199,211,264,273,301) Б.Победы 22 (116,5, 50,63,8,17,80,99,100) 60 Армии 29 (105,120,116,119,172,251,115,197)) 60 Армии 31 (13,33,69,95,120) 60 Армии 35 (3,54,69,122,111,119,143) В.Невского 47 (34,25,60,64,54,194,133)) В.Невского 53 (2,19,193) В.Невского 55А (16,59,85), В.Невского 63 (47,63,137,158) В.Невского 65 (34,124) В.Невского 31(481,480,330,339,13,434.)

3.	Замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	Собственные силы	По мере необходимости и заявок	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова
4.	Закрытие слуховых окон в подвалах		Август-октябрь	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова
5.	Замена дверей мусоропроводов	подрядные организации	По мере необходимости	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	60 Армии д.31, замена дверей мусоропровода и подвалов (1,2,3,4,5)
6.	Замена и установка дверей в подъездах домов (деревянных)	Собственные силы	По мере необходимости	Дома 31, 53 по ул. Вл. Невского; 22 по ул. Б. Победы	В.Невского д.53
7.	Покупка и установка урн.	Собственные силы	По мере необходимости и заявок	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Б.Победы 8, 22. 60 Армии 31
8.	Замена контейнеров на контейнерных площадках и в мусорокамерах жилых домов.	покупка	По мере износа	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Б.Победы. д.12, (4,9 подъезд) 22, (3 подъезд) 60 Армии 29, (8 подъезд) В.Невского 47, (1 и 3 подъезды) В.Невского53, (1 подъезд) В.Невского63, (1 подъезд) В.Невского65 (2 подъезд)

9.	Покраска контейнеров, тележек, контейнерных площадок.	Собственные силы	Июнь-август	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Дома 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова
10.	Завоз песка и соли для уборки территории в зимнее время.	Собственные силы	октябрь	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Песок дома 31, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; Соль на дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова
11.	Завоз песка на детские площадки.	Собственные силы	апрель	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Дома 31, 55, 63, 65 Вл. Невского; 29, 35 60-й Армии; 8, 12, 22 бульвар Победы;
12.	Уборка подвалов и тех. этажей.	Собственные силы	Апрель-июль	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Г.Лизюкова..	Дома 53, Вл. Невского; 31, 35 60-й Армии;
13.	Восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов.	Собственные силы	Февраль-сентябрь	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Г.Лизюкова..	Частично выполнено.
14.	Уборка и очистка придомовой территории	Собственные силы	ежедневно	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Г. Лизюкова..	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова

15.	Мытье полов лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли в электрических плафонах.	Собственные силы	ежемесячно	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Выполнено
16.	Мытье окон в подъездах	Собственные силы	2 раза в год	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Выполнено
17.	Проведение месячника по благоустройству, вывоз мусора	Собственные силы	Апрель	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Выполнено
18.	Обрезка деревьев и кустарников, спил сухих деревьев	Собственные силы и подрядные организации	Апрель, октябрь	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Выполнено
19.	Озеленение , завоз чернозема.	Собственные силы		Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Озеленение -Б.Победы 8, 12. 60 Армии 29,31 Завоз чернозема Б.Победы 6,8. 60 Армии 31 В.Невского 65.
20.	Очистка и покраска бордюров	Собственные силы	Апрель, июль	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Г.Лизюкова	Выполнено

21.	Побелка деревьев	Собственные силы	апрель	Дома 31, 47, 53, 55, 55а, 63, 65 Вл. Невского; 29, 31, 35 60-й Армии; 6, 8, 10, 12, 22 бульвар Победы; 28 Генерала Лизюкова..	Выполнено
22.	Покраска ограждений, элементов благоустройства и детских площадок	Собственные силы	Июнь-июль	Дома 47, 53 по ул. Вл. Невского; 12 по ул. Б. Победы; 28 Генерала Лизюкова.	Б.Победы 12.,Г.Лизюкова 28 дополнительно выполнено по МКД 60 Армии 29,35. В.Невского 31,55,63, 65. Б.Победы 8,
23.	Изготовление и установка досок объявления на домах и в подъездах	Собственные силы	Май-август по мере необходимости	Дома 29, 31 по ул. 60-й Армии; 6, 8 по ул. Б. Победы	Выполнено в полном объеме.
24.	Косметический ремонт входных групп в подъезды.	Подрядная организация	Май., сентябрь.	Дома 31, 55 по ул. Вл. Невского; 6, 10 по ул. Б. Победы	Б. Победы 10 под. 1,2,3. подъезды
25.	Замена почтовых ящиков	Собственные силы		Дома 29, 31 по ул. 60-й Армии; 6, по ул. Б. Победы; 31, 55 по ул. Вл. Невского	Выполнено. 60 Армии 29 (1,4,5,6,7,8), 60 Армии 31 (1,2,3,4,5)
26.	Косметический ремонт первых этажей и после пожара в домах	Подрядная организация	Май.	Дома 31, 55 по ул. Вл. Невского; 6, 10 по ул. Б. Победы	Б.Победы д.10, 60 Армии 29 ,31.- ,косметический ремонт, (после пожара б.Победы д.12, п.9,7., 60 Армии 29 п 3)
27.	Косметический ремонт подъездов с 1 по 9 этаж с заменой почтовых ящиков	Подрядная организация	Май.		ул. Б. Победы 8 (1,2,3 подъезды)