

**Протокол-решение**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома №65 по ул. Владимира Невского г. Воронежа**

г. Воронеж

« 13 » июня 2015 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: собрание.

Адрес, по которому проводится собрание: во дворе дома

Место проведения: придомовая территория

«01» июня 2015г. состоялось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 65 по ул. Владимира Невского в г. Воронежа путем совместного присутствия (очная форма). В ходе подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в собрании в форме очного присутствия установлено, что кворум отсутствует и собрание не правомочно. В силу отсутствия кворума на общем собрании собственниками принято решение о проведении собрания в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ, которое будет проводиться путем передачи в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – 5510,90-кв.м.

Собственникам помещений было вручено 124 решений

Собрано 1 решений, обладающих 3444,3 голосов

Кворум соблюден — 100 %.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом .
4. Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома.

**По первому вопросу выступила Шарова В.М. собственник кв.№93:**

Предлагаю назначить председателем собрания собственника квартиры №107, Сизинцева Максима Михайловича, секретарем собрания собственника квартиры №7, Щерблякина Сергея Ивановича.

Голосовали: за — 3444,3 голосов 100 %.

против - 0 голосов 0 %.

воздержался - 0 голосов 0 %.

**Решили:** избрать председателем собрания — Сизинцев М.М., кв.№107,  
секретарем собрания — Щерблякин С.И., кв.№7.

**По второму вопросу выступил Щерблякин С.И. собственник кв.№7:**

Предлагаю выбрать в счетную комиссию и наделить собственников квартир №74, Мартынюк Николая Станиславовича, №93, Шарову Веру Михайловну правом на подсчет голосов по результатам собрания.

Голосовали: за — 3444,3 голосов 100 %.

против - 0 голосов 0 %.

воздержался - 0 голосов 0 %.

**Решили:** Выбрать счетную комиссию и наделить правом на подсчет голосов по результатам собрания собственников квартир №74, Мартынюк Николая Станиславовича, №93, Шарову Веру Михайловну.

**По третьему вопросу выступил Щерблякин С.И. собственник кв.№7:**

Предлагаю выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Голосовали: за — 3444,3 голосов 100 %.

против - 0 голосов 0 %.

воздержался - 0 голосов 0 %.

1  
Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

**По четвертому вопросу выступил Сизинцев М.М. собственник кв.№107:**

Предлагаю избрать для управления и обслуживания многоквартирным домом № 65 по ул. Владимира Невского г. Воронежа управляющую организацию ООО УК «Дон».

Голосовали: за — 3444,3 голосов 100 %.  
против - 0 голосов 0 %.  
воздержался - 0 голосов 0 %.

Решили: Избрать для управления и обслуживания многоквартирным домом, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул.Владимира Невского, д.65 управляющую организацию ООО УК «Дон».

**По пятому вопросу выступил Мартынюк Н.С. собственник кв.№74:**

Предлагаю утвердить типовой договор управления и обслуживания общего имущества, заключаемого между собственником помещения и ООО УК «Дон».

Голосовали: за — 1000,0 голосов 100 %.  
против - 0 голосов 0 %.  
воздержался - 0 голосов 0 %.

Решили: Утвердить типовой договор управления и обслуживания общего имущества, заключаемого между собственником помещения и ООО УК «Дон».

**По шестому вопросу выступил Сизинцев М.М. собственник кв.№107:**

Предлагаю рассмотреть и утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2015 год в размере 10,44 рублей с 1 кв.м., тариф по строке «лифт»-3,17 рублей с 1 кв.м., по строке «ТБО»-2,00 рублей с 1 кв.м., по строке «техническое освидетельствование лифтов»-0,23 рублей с 1 кв.м. (согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями).

Голосовали: за — 1000,0 голосов 100 %.  
против - 0 голосов 0 %.  
воздержался - 0 голосов 0 %.

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2015 год в размере 10,44 рублей с 1 кв.м., тариф по строке «лифт»-3,17 рублей с 1 кв.м., по строке «ТБО»-2,00 рублей с 1 кв.м., по строке «техническое освидетельствование лифтов»-0,23 рублей с 1 кв.м. (согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Сизинцев М.М.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Мартынюк Н.С.