

**Протокол-решение
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №55А по ул. Владимира Невского г. Воронежа**

г. Воронеж

«18» июня 2015 г.

Вид собрания: внеочередное.
Форма проведения: собрание.
Адрес, по которому проводится собрание: во дворе дома
Место проведения: придомовая территория

«18» июня 2015г. состоялось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 55А по ул.Владимира Невского в г.Воронежа путем совместного присутствия (очная форма). В ходе подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в собрании в форме очного присутствия установлено, что кворум отсутствует и собрание не правомочно. В силу отсутствия кворума на общем собрании собственниками принято решение о проведении собрания в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ, которое будет проводиться путем передачи в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Общая площадь помещений, находящихся в собственности — 6869,4 кв.м.
Собственникам помещений было вручено 108 решение
Собрано 65 решений, обладающих 3860,8 голосов
Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение Устава Совета МКД.
5. Утверждение способа уведомления собственников о собраниях и решениях, принятых на этих собраниях - информационные стенды дома.
6. Утверждение способа управления, тарифа на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома.

По первому вопросу выступил Мохряков В.Б. собственник кв.№63 :

Предлагаю назначить председателем собрания собственника квартиры №73, Выстропова В.В. секретарем собрания собственника квартиры №1, Валуйских Т.Н., выбрать в счетную комиссию и наделить собственников квартир №36, Тибекин С.В., №99, Седых Д.В., №52 Аклендер С.Г. правом на подсчет голосов по результатам собрания.

Голосовали: за — 3860,8 голосов (100 %).
 против — — голосов (0 %).
 воздержался — — голосов (0 %).

Решили: Избрать председателем собрания — Выстропов В.В., кв.№73, секретарем собрания — Валуйских Т.Н, кв.№1. счетную комиссию - №36, Тибекин С.В., №99, Седых Д.В., №52 Аклендер С.Г. и наделить правом на подсчет голосов по результатам собрания.

По второму вопросу выступил Выстропов В.В. собственник кв.№73:

Предлагаю выбрать в Совет дома собственников квартир №36, Тибекин С.В., №1, Валуйских Т.Н., №52 Аклендер С.Г., №63, Мохряков В.Б., №99, Седых Д.В., №102, Доморников И.Н. и проголосовать списком.

Голосовали: : за — 3860,8 голосов (100 %).
 против — — голосов (0 %).
 воздержался — — голосов (0 %).

Копия верна

Решили: Выбрать в Совет дома собственников квартир №36, Тибекин С.В., №1, Валуйских Т.Н., №52 Аклендер С.Г., №63, Мохряков В.Б., №99, Седых Д.В., №102, Доморников И.Н.

По третьему вопросу :

Предложена кандидатура в председатели Совета многоквартирного дома собственника квартиры №73 Выстропова В.В.

Голосовали: : за — 3860,8 голосов (100 %).
 против — — голосов (0 %).
 воздержался — — голосов (0 %).

Решили: Выбрать председателем Совета дома Выстропова В.В. собственник квартиры №73

По четвертому вопросу:

Был предложен и зачитан Устав Совета дома (копия прилагается), обсудив все пункты Устава, приступили к голосованию.

Голосовали: : за — 3860,8 голосов (100 %).
 против — — голосов (0 %).
 воздержался — — голосов (0 %).

Решили: Устав Совета многоквартирного дома №55а по ул. Владимира Невского - утвердить.

По пятому вопросу:

Поступило предложение размещать всю информацию собственникам о собраниях и решениях, принятых на собраниях на информационных стендах каждого подъезда.

Голосовали: : за — 3860,8 голосов (100 %).
 против — — голосов (0 %).
 воздержался — — голосов (0 %).

Решили: Информацию размещать на информационных стендах каждого подъезда.

По шестому вопросу выступил Выстропов В.В. собственник кв.№73 :

Предлагаю выбрать способ управления — управляющая организация, в качестве управления и обслуживания многоквартирным домом № 55а по ул. Владимира Невского г. Воронежа управляющую организацию ООО УК «Дон» с прежними тарифами на содержание и текущий ремонт (приложение договор управления). Данное обсуждение перешло плавно к вопросу о переносе и размещении в другом месте мусорной контейнерной площадке.

Голосовали: : за — 3860,8 голосов (100 %).
 против — — голосов (0 %).
 воздержался — — голосов (0 %).

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией. Для управления и обслуживания многоквартирным домом, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.55а, управляющую организацию ООО УК «Дон». Утвердить типовой договор управления и обслуживания с прежними тарифами (копия прилагается). Перенести мусорную контейнерную площадку после получения выписки из кадастрового учета и получения точных координат границ земли.

Председатель собрания:

Выстропов В.В.

Секретарь собрания:

Валуйских Т.Н.

Счётная комиссия:

Тибекин С.В.
Седых Д.В.

Копия верна Выстропов В.В.