

**Протокол-решение
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №53 по ул. Владимира Невского г. Воронежа**

г. Воронеж

«11» ИЮНЯ 2015 г.

Вид собрания: внеочередное.
Форма проведения: собрание.
Адрес, по которому проводится собрание: во дворе дома
Место проведения: придомовая территория

«02» июня 2015г. состоялось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 53 по ул. Владимира Невского в г. Воронежа путем совместного присутствия (очная форма). В ходе подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в собрании в форме очного присутствия установлено, что кворум отсутствует и собрание не правомочно. В силу отсутствия кворума на общем собрании собственниками принято решение о проведении собрания в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ, которое будет проводиться путем передачи в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – 10240,6 кв.м.
Собственникам помещений было вручено 197 решений
Собрано 164 решений, обладающих 1886 голосов
Кворум соблюден — 83,42 %.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом .
4. Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Утверждение т договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома.

По первому вопросу выступила Фурса А.Л. собственник кв.№129:

Предлагаю назначить председателем собрания собственника квартиры №125, Михееву Наталию Алексеевну, секретарем собрания собственника квартиры №90, Ефремову Нину Абрамовну.

Голосовали: за — 689,58 голосов 98,4 %.
против - 99,62 голосов 1,6 %.
воздержался - — голосов — %.

Решили: избрать председателем собрания — Михеева Н.А., кв№125,
секретарем собрания — Ефремова Н.А., кв№90.

По второму вопросу выступила Ефремова Н.А. собственник кв.№90:

Предлагаю выбрать в счетную комиссию и наделить собственников квартир №126, Абрамова Валерия Вячеславовича, №129, Фурса Андрея Леонидовича, №109, Славскую Надежду Александровну правом на подсчет голосов по результатам собрания.

Голосовали: за — 689,58 голосов 98,4 %.
против - 99,62 голосов 1,6 %.
воздержался - — голосов — %.

Решили: Выбрать счетную комиссию и наделить правом на подсчет голосов по результатам собрания собственников квартир №126, Абрамова Валерия Вячеславовича, №129, Фурса Андрея Леонидовича, №109, Славскую Надежду Александровну.

По третьему вопросу выступила Ефремова Н.А. собственник кв.№ 90:

Предлагаю выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Голосовали: за — 689,58 голосов 98,4 %.
против - 99,62 голосов 1,6 %.
воздержался - — голосов — %.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу выступила Михеева Н.А. собственник кв.№125:

Предлагаю избрать для управления и обслуживания многоквартирным домом № 53 по ул. Владимира Невского г. Воронежа управляющую организацию ООО УК «Дон».

Голосовали: за — 599,56 голосов 96,8 %.

против — 19,04 голосов 3,2 %.

воздержался — _____ голосов _____ %.

Решили: Избрать для управления и обслуживания многоквартирным домом, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул.Владимира Невского, д.53 управляющую организацию ООО УК «Дон».

По пятому вопросу выступила Михеева Н.А. собственник кв.№125:

Предлагаю утвердить типовой договор управления и обслуживания общего имущества, заключаемого между собственником помещения и ООО УК «Дон».

Голосовали: за — 599,56 голосов 96,8 %.

против — 19,04 голосов 3,2 %.

воздержался — _____ голосов _____ %.

Решили: Утвердить типовой договор управления и обслуживания общего имущества, заключаемого между собственником помещения и ООО УК «Дон».

По шестому вопросу выступила Славская Н.А. собственник кв.№109:

Предлагаю рассмотреть и утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2015 год в размере 10,44 рублей с 1 кв.м., тариф по строке «лифт»-3,17 рублей с 1 кв.м., по строке «ТБО»-2,00 рублей с 1 кв.м., по строке «техническое освидетельствование лифтов»-0,23 рублей с 1 кв.м. (согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями).

Голосовали: за — 609,28 голосов 98,4 %.

против — 9,02 голосов 1,6 %.

воздержался — _____ голосов _____ %.

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2015 год в размере 10,44 рублей с 1 кв.м., тариф по строке «лифт»-3,17 рублей с 1 кв.м., по строке «ТБО»-2,00 рублей с 1 кв.м., по строке «техническое освидетельствование лифтов»-0,23 рублей с 1 кв.м. (согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями).

Председатель собрания:

Н.А. Михеева

Секретарь собрания:

В.А. Сафеева