

**Протокол-решение
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №47 по ул. Владимира Невского г. Воронежа**

г. Воронеж

« 14 » июня 2015 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: собрание.

Адрес, по которому проводится собрание: во дворе дома

Место проведения: придомовая территория

«02» июня 2015г. состоялось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Владимира Невского в г. Воронежа путем совместного присутствия (очная форма). В ходе подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в собрании в форме очного присутствия установлено, что кворум отсутствует и собрание не правомочно. В силу отсутствия кворума на общем собрании собственниками принято решение о проведении собрания в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ, которое будет проводиться путем передачи в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – 10176,0 кв.м.

Собственникам помещений было вручено 197 решений

Собрано 100 решений, обладающих 54086 голосов

Кворум соблюден — 53,15 %.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Утверждение т договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома.

По первому вопросу выступила Лисиненко Н.А. собственник кв.№8:

Предлагаю назначить председателем собрания собственника квартиры №138, Зиновьева Зинаида Ивановна, секретарем собрания собственника квартиры №119, Полякова Татьяна Алексеевна.

Голосовали: за — 57598 голосов 95,4 %.

против - 2488 голосов 4,6 %.

воздержался - — голосов — %.

Решили: избрать председателем собрания — Зиновьеву З.И., кв.№138,
секретарем собрания — Полякову Т.А., кв.№119.

По второму вопросу выступила Полякова Т.А.. собственник кв.№119:

Предлагаю выбрать в счетную комиссию и наделить собственников квартир №87 Колпачева Татьяна Ивановна, №101 Попов Владимир Николаевич, №8 Лисиненко Нина Александровна правом на подсчет голосов по результатам собрания.

Голосовали: за — 52842 голосов 97,7 %.

против - 1243 голосов 2,3 %.

воздержался - — голосов — %.

Решили: Выбрать счетную комиссию и наделить правом на подсчет голосов по результатам собрания собственников квартир №99 Глазнева Виктора Николаевича, №143 Поличко Анатолия Алексеевича, №23 Саблину Светлану Ивановну.

По третьему вопросу выступила Зиновьева З.И. собственник кв.№ 138:

Предлагаю выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Голосовали: за — 468385 голосов 86,6 %.

против - 65444 голосов 12,1 %.

воздержался - 703 голосов 1,3 %.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу выступила Зиновьева З.И. собственник кв.№138:

Предлагаю избрать для управления и обслуживания многоквартирным домом № 47 по ул. Владимира Невского г. Воронежа управляющую организацию ООО УК «Дон».

Голосовали: за — 467,03 голосов 86,4 %.

против - 73,57 голосов 13,6 %.

воздержался - — голосов — %.

Решили: Избрать для управления и обслуживания многоквартирным домом, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул.Владимира Невского, д.47 управляющую организацию ООО УК «Дон».

По пятому вопросу выступил Попов В.Н собственник кв.№101:

Предлагаю утвердить типовой договор управления и обслуживания общего имущества, заключаемого между собственником помещения и ООО УК «Дон».

Голосовали: за — 467,03 голосов 86,4 %.

против - 73,57 голосов 13,6 %.

воздержался - — голосов — %.

Решили: Утвердить типовой договор управления и обслуживания общего имущества, заключаемого между собственником помещения и ООО УК «Дон».

По шестому вопросу выступил Попов В.Н. собственник кв.№101:

Предлагаю рассмотреть и утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2015 год в размере 10,44 рублей с 1 кв.м., тариф по строке «лифт»-3,17 рублей с 1 кв.м., по строке «ТБО»-2,00 рублей с 1 кв.м., по строке «техническое освидетельствование лифтов»-0,23 рублей с 1 кв.м. (согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали: за — 467,03 голосов 86,4 %.

против - 73,57 голосов 13,6 %.

воздержался - — голосов — %.

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2015 год в размере 10,44 рублей с 1 кв.м., тариф по строке «лифт»-3,17 рублей с 1 кв.м., по строке «ТБО»-2,00 рублей с 1 кв.м., по строке «техническое освидетельствование лифтов»-0,23 рублей с 1 кв.м. (согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель собрания: _____

Зиновьева З.И.

Секретарь собрания: _____

Телькова И.И.