

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 8 по ул. Бульвар Победы г. Воронежа,
проведенного в форме заочного голосования
с 15 июня по 25 июня 2015 года

г. Воронеж

30 июня 2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8 проводилось с 15 июня 2015г. по 25 июня 2015г. (до 20.00 час.).

Форма проведения: собрание – заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Совет дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 15 687,9 кв.м, что составляет 15 687,9 голосов, в том числе 15 165,9 кв.м. жилых помещений, 522,0 кв.м. нежилых помещений.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 12 648,7 голосов, что составляет 80,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. *Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.*
2. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
3. *Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом.*
4. *Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и его заключение.*
5. *Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.*

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии» предложены кандидатуры: председатель собрания – Воробьева А.С., кв.134, секретарь собрания – Юдина Т.В., кв.167, члены счетной комиссии – Власова Л.В., кв.10, Мозговая М.Н., кв.183.

Голосовали списком за предложенные кандидатуры:

«ЗА»— 12 648,7 голосов (100 %).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили единогласно: Избрать: председателем собрания Воробьеву А.С. (кв.134), секретарем собрания - Юдину Т.В.(кв.167), членами счетной комиссии - Власову Л.В.(кв.10), Мозговую М.Н.(кв.183).

По второму вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом» предложены три способа управления: непосредственное управление, ТСЖ (ТСН) и управляющая компания.

2.1. Голосовали за непосредственное управление:

«ЗА»— нет.

«ПРОТИВ» - 12 648,7 голосов (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение не принято.

2.2. Голосовали за создание ТСЖ (ТСН):

«ЗА»— нет.
«ПРОТИВ» - 12 648,7 голосов (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение не принято.

2.3. Голосовали за управление управляющей организацией:

«ЗА»— 12 648,7 голосов (100 %)
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно: Избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня «Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом» предложены: управляющая организация 000 УК «Дон» и иная другая управляющая организация.

3.1. Голосовали за управляющую организацию 000 УК «Дон»:

«ЗА»— 12 648,7 голосов (100 %)
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно: Избрать управляющую организацию 000 УК «Дон» для управления многоквартирным домом.

3.2. Голосовали за иную другую управляющую организацию:

«ЗА»— нет.
«ПРОТИВ» - 12 648,7 голосов (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение не принято.

По четвертому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и его заключение» предложено утвердить Договор управления в редакции, предложенной 000 УК «Дон». Совету дома заключить Договор управления с утвержденными отдельными (специальными) условиями.

4.1. Голосовали за утверждение условий Договора управления многоквартирным домом:

«ЗА»— 12 648,7 голосов (100 %)
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

4.2. Голосовали за утверждение Договора управления в редакции, предложенной 000 УК «Дон»:

«ЗА» — 12 599,3 голосов (99,6 %)
«ПРОТИВ» - 49,4 голосов (0,4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято большинством голосов: Утвердить Договор управления в редакции, предложенной 000 УК «Дон».

4.3. Голосовали за предоставление полномочий Совету дома на заключение Договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и 000 УК «Дон»:

«ЗА» — 12 424,9 голосов (98,2%)

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 223,8 (1,8%).

Решение принято большинством голосов: Уполномочить Совет дома заключить Договор управления многоквартирным домом с 000 УК «Дон».

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» предложено оставить размер тарифа по строке «Содержание и текущий ремонт общего имущества» без изменения – 10,44 руб./кв.м. Утвердить тариф по строке «Лифт», «Вывоз ТБО» и «Техническое освидетельствование лифтов» согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями.

5.1. Голосовали за тариф по строке «Содержание и текущий ремонт общего имущества» собственников помещений в размере – 10,44 руб./кв.м.:

«ЗА» — 12 648,7 голосов (100 %)

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно: Утвердить тариф по строке «Содержание и текущий ремонт общего имущества» собственников помещений в размере – 10,44 руб./кв.м.

5.2. Голосовали за тарифы по строке: «Лифт» - 3,17 руб./кв.м, «ТБО» - 2,00 руб./кв.м., «Техническое освидетельствование лифтов» - 0,23 руб./кв.м:

«ЗА» — 12 412,0 голосов (98,2%)

«ПРОТИВ» - 236,7 (1,8%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили большинством голосов: Утвердить тариф по строке «Лифт» - 3,17 руб./кв.м, по строке «Вывоз ТБО» - 2,00 руб./кв.м, по строке «Техническое освидетельствование лифтов» - 0,23 руб./кв.м.

Председатель собрания: А. Воробьева /А.С. Воробьева/

Секретарь собрания: Т.В. Юдина /Т.В. Юдина/