

**Протокол-решение
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №22 по ул. бульвар Победы г. Воронежа**

г. Воронеж

«27» июня 2015 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: собрание.

Адрес, по которому проводится собрание: во дворе дома

Место проведения: придомовая территория

«15» мая 2015г. состоялось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 22 по бульвар Победы в г.Воронежа путем совместного присутствия (очная форма). В ходе подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в собрании в форме очного присутствия установлено, что кворум отсутствует и собрание не правомочно. В силу отсутствия кворума на общем собрании собственниками принято решение о проведении собрания в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ, которое будет проводиться путем передачи в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – 11718,9 кв.м.

Собственникам помещений было вручено 202 решение

Собрано 115 решений, обладающих 6856,7 голосов

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом .
4. Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома.

По первому вопросу выступил Давыдов Н.Н. собственник кв.№91:

Предлагаю назначить председателем собрания собственника квартиры №80, Зубкову Татьяну Николаевну, секретарем собрания собственника квартиры №108, Струкову Людмилу Николаевну.

Голосовали: за — 6686,9 голосов (97,52%).

против - нет

воздержался – 169,8 голосов (2,48%).

Решили: избрать председателем собрания — Зубкову Т.Н., кв.№80,
секретарем собрания — Струкову Л.Н., кв.№108.

По второму вопросу выступила Зубкова Т.Н. собственник кв.№80:

Предлагаю выбрать в счетную комиссию и наделить собственников квартир №91, Давыдов Н.Н, №16, Николаева З.М., №111, Федоров Д.К., №51, Овсянников Е.И., №94, Донских Н.В. правом на подсчет голосов по результатам собрания.

Голосовали: за — 6749,8 голосов (98,44%).

против - нет.

воздержался – 106,9 голосов (1,56%).

Решили: Выбрать счетную комиссию и наделить правом на подсчет голосов по результатам собрания собственников квартир №91, Давыдов Н.Н, №16, Николаева З.М., №111, Федоров Д.К., №51, Овсянников Е.И., №94, Донских Н.В.

По третьему вопросу выступила Зубкова Т.Н. собственник кв.№80:

Предлагаю выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Голосовали: за — 6625,0 голосов (96,62%).

против – нет

воздержался – 231,7 голосов (3,38%).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу выступил Зубкова Т.Н. собственник кв.№80 :

Предлагаю избрать для управления и обслуживания многоквартирным домом № 22 по ул. бульвар Победы г. Воронежа управляющую организацию ООО УК «Дон».

Голосовали: за — 6856,7 голосов (100%).

против - нет.

воздержался — нет.

Решили: Избрать для управления и обслуживания многоквартирным домом, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул.бульвар Победы, д.22 управляющую организацию ООО УК «Дон».

По пятому вопросу выступила Николаева З.М. собственник кв.№16 :

Предлагаю утвердить типовой договор управления и обслуживания общего имущества, заключаемого между собственником помещения и ООО УК «Дон».

Голосовали: за — 6749,9 голосов (98,44%).

против - нет.

воздержался — 106,8 голосов (1,56%).

Решили: Утвердить типовой договор управления и обслуживания общего имущества, заключаемого между собственником помещения и ООО УК «Дон».

По шестому вопросу выступила Николаева З.М. собственник кв.№16:

Предлагаю рассмотреть и утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2015 год в размере 10,44 рублей с 1 кв.м., тариф по строке «лифт»-3,17 рублей с 1 кв.м., по строке «ТБО»-2,00 рублей с 1 кв.м., по строке «техническое освидетельствование лифтов»-0,23 рублей с 1 кв.м. (согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями).

Голосовали: за — 6686,8 голосов (97,52%).

против — 63,0 голосов (0,92%)

воздержался — 106,9 голосов (1,56%)

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2015 год в размере 10,44 рублей с 1 кв.м., тариф по строке «лифт»-3,17 рублей с 1 кв.м., по строке «ТБО»-2,00 рублей с 1 кв.м., по строке «техническое освидетельствование лифтов»-0,23 рублей с 1 кв.м. (согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями).

Председатель собрания:

Зубкова Т.Н.

Секретарь собрания:

Струкова Л.Ж.