

**Протокол-решение
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №12 по ул. бульвар Победы г. Воронежа**

г. Воронеж

«07» июня 2015 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: собрание.

Адрес, по которому проводится собрание: во дворе дома

Место проведения: придомовая территория

«27» мая 2015г. состоялось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 12 по бульвар Победы в г.Воронежа путем совместного присутствия (очная форма). В ходе подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в собрании в форме очного присутствия установлено, что кворум отсутствует и собрание не правомочно. В силу отсутствия кворума на общем собрании собственниками принято решение о проведении собрания в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ, которое будет проводиться путем передачи в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – 17688,8 кв.м.

Собственникам помещений было вручено 301 решение

Собрано 156 решений, обладающих 9164,9 голосов

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом .
4. Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома.

По первому вопросу выступила Соломонова Л.В. собственник кв.№133:

Предлагаю назначить председателем собрания собственника квартиры №146 Власову Любовь Васильевну, секретарем собрания собственника квартиры №71 Стребкову Светлану Станиславовну.

Голосовали: за — 9099,3 голосов (99,28%).

против - нет

воздержался – 65,6 голосов (0,72%).

Решили: избрать председателем собрания — Власову Л.В., кв№146,
секретарем собрания — Стребкову С.С., кв№71.

По второму вопросу выступила Власова Л.В. собственник кв.№146:

Предлагаю выбрать в счетную комиссию и наделить собственников квартир №228 Майорову Риту Григорьевну, №242 Ткачеву Ольгу Александровну, №273 Логачеву Веру Васильевну, правом на подсчет голосов по результатам собрания.

Голосовали: за — 9164,9 голосов (100%).

против - нет.

воздержался - нет.

Решили: Выбрать счетную комиссию и наделить правом на подсчет голосов по результатам собрания собственников квартир №228 Майорову Риту Григорьевну, №242 Ткачеву Ольгу Александровну, №273 Логачеву Веру Васильевну.

По третьему вопросу выступила Логачева В.В. собственник кв.№273:

Предлагаю выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Голосовали: за — 9164,9 голосов (100%).

против – нет

воздержался - нет.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу выступила Логачева В.В. собственник кв.№273 :

Предлагаю избрать для управления и обслуживания многоквартирным домом № 12 по ул. бульвар Победы г. Воронежа управляющую организацию ООО УК «Дон».

Голосовали: за — 9101,9 голосов (99,31%).

против - нет.

воздержался — 63,0 голосов (0,69%).

Решили: Избрать для управления и обслуживания многоквартирным домом, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул.бульвар Победы, д.12 управляющую организацию ООО УК «Дон».

По пятому вопросу выступила Власова Л.В. собственник кв.№146 :

Предлагаю утвердить типовой договор управления и обслуживания общего имущества, заключаемого между собственником помещения и ООО УК «Дон».

Голосовали: за — 9164,9 голосов (100%).

против - нет.

воздержался - нет.

Решили: Утвердить типовой договор управления и обслуживания общего имущества, заключаемого между собственником помещения и ООО УК «Дон».

По шестому вопросу выступила Власова Л.В. собственник кв.№146:

Предлагаю рассмотреть и утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2015 год в размере 10,44 рублей с 1 кв.м., тариф по строке «лифт»-3,17 рублей с 1 кв.м., по строке «ТБО»-2,00 рублей с 1 кв.м., по строке «техническое освидетельствование лифтов»-0,23 рублей с 1 кв.м. (согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями).

Голосовали: за — 9049,3 голосов (98,74%).

против — 52,6 голосов (0,57%)

воздержался — 63,0 голосов (0,69%)

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2015 год в размере 10,44 рублей с 1 кв.м., тариф по строке «лифт»-3,17 рублей с 1 кв.м., по строке «ТБО»-2,00 рублей с 1 кв.м., по строке «техническое освидетельствование лифтов»-0,23 рублей с 1 кв.м. (согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями).

Председатель собрания:

ВЛ- Власова Л.В.

Секретарь собрания:

Сидорова С.С.