

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 10 по ул. Бульвар Победы г. Воронежа,**  
**проведенного в форме очного голосования (совместного присутствия)**

г. Воронеж

04 июня 2015 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10 проводилось **04 июня 2015г. в 19.00 час. во дворе дома № 10.**

Форма проведения: собрание – очное (совместное присутствие собственников помещений).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Совет дома.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Бульвар Победы, г. Воронежа.

Представитель Управы Коминтерновского р-на – по доверенности.

Директор ООО УК «Дон» - Пошвина Елена Викторовна.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – **5 963,9 кв.м**, что составляет **5 963,9 голосов**, в том числе - **5 858,5** кв.м. жилых помещений, **105,4** кв.м. нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники (представители собственников), обладающие **4 354,2 голосов (кв.м)**, что составляет **73%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

**Кворум** для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и его заключение.
5. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Собрание открыл председатель Совета дома – Бухонский Андрей Петрович, кв.21, который сообщил, что по количеству зарегистрированных Собственников **кворум имеется**.

**По первому вопросу повестки дня** Бухонский А.П. предложил для ведения собрания избрать председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Предложены кандидатуры:

председатель собрания - Бухонский А.П., кв. 21

секретарь собрания – Реветнев И.Н., кв.13

члены счетной комиссии: Зинец А.А. кв. 8

Бирюков Е.В., кв. 35.

После выдвижения кандидатур состоялось голосование списком за предложенный состав.

**Голосовали:** «ЗА»— 4 354,2 голосов (100%).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** Утвердить председателем собрания — Бухонского А.П. – кв. 21

секретарем собрания — Реветнева И.Н. - кв. 13

членами счетной комиссии: Зинец А.А. –кв.8, Бирюкова Е.В. – кв.35.

**По второму вопросу** выступил Бухонский А.П., кв. 21, предложивший выбрать один способ управления многоквартирным домом из 3-х: *непосредственное управление, ТСЖ (ТСН) и управляющая организация.*

**2.1. Голосовали за непосредственное управление:**

«ЗА» — нет.  
«ПРОТИВ» - 4 354,2 голосов (100%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решение не принято.**

**2.2. Голосовали за создание ТСЖ (ТСН):**

«ЗА» — нет.  
«ПРОТИВ» - 4 354,2 голосов (100%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решение не принято.**

**2.3. Голосовали за управление управляющей организацией:**

«ЗА» — 4 354,2 голосов (100%).  
«ПРОТИВ» - нет.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.**

По третьему вопросу выступил Реветнев И.Н., кв. 13 с предложением избрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом. Предложены две управляющие компании – ОАО «УК Коминтерновского района» и 000 УК «Дон».

**Голосовали за управляющую организацию ОАО «УК Коминтерновского района»:**

«ЗА» — нет.  
«ПРОТИВ» - 4 354,2 голосов (100%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решение не принято.**

**Голосовали за управляющую организацию – 000 УК «Дон»:**

«ЗА» — 4 354,2 голосов (100%).  
«ПРОТИВ» - нет.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили: Передать многоквартирный дом № 10 по ул. Бульвар Победы г. Воронежа, в управление управляющей организации – 000 УК «Дон».**

По четвертому вопросу выступил Бирюков Е.В., кв. 35, который предложил утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с последующим его заключением.

**4.1. Голосовали за утверждение условий Договора управления многоквартирным домом:**

«ЗА» — 4 354,2 голосов (100%).  
«ПРОТИВ» - нет.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.**

**4.2. Голосовали за утверждение Договора управления в редакции, предложенной 000 УК «Дон»:**

«ЗА» — 4 354,2 голосов (100%).  
«ПРОТИВ» - нет.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили: Утвердить Договор управления в редакции, предложенной 000 УК «Дон».**

**4.3. Голосовали за предложение уполномочить Совет дома на заключение Договора управления и обслуживания общего имущества, заключаемого между собственником помещения и 000 УК «Дон»:**

«ЗА» — 4 354,2 голосов (100%).  
«ПРОТИВ» - нет.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили: Совету дома заключить Договор управления с 000 УК «Дон».**

По пятому вопросу Бухонский А.П., кв. 21 предложил рассмотреть и утвердить тарифы по строке «Содержание и текущий ремонт», «Лифт», «ТБО», «Техническое освидетельствование лифтов».

**5.1. Голосовали за тариф по строке «Содержание и текущий ремонт» общего имущества собственников помещений в размере – 10,44 руб./кв.м.:**

«ЗА» — 4 354,2 голосов (100%).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** Утвердить тариф по строке «Содержание и текущий ремонт» общего имущества собственников помещений в размере – 10,44 руб./кв.м.

**5.2. Голосовали за тарифы по строке: «Лифт» - 3,17 руб./кв.м, «ТБО» - 2,00 руб./кв.м., «Техническое освидетельствование лифтов» - 0,23 руб./кв.м.:**

«ЗА» — 4 354,2 голосов (100%).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** Утвердить тарифы по строке «Лифт» - 3,17 руб./кв.м, «ТБО» - 2,00 руб./кв.м, «Техническое освидетельствование лифтов» - 0,23 руб./кв.м. согласно договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель собрания:  /А.П. Бухонский/

Секретарь собрания:  /И.Н.Реветнев/