**Арифметика для должника**

Не стоит откладывать расчет за жилищно-коммунальные услуги в долгий ящик. Чем больше копится долгов, тем дороже потом они обойдутся. Дальнейшее промедление может привести к печальным последствиям, определенным Жилищным кодексом РФ.

Так, в случае невнесения без уважительных причин платы за жилое помещение и коммунальные услуги более шести месяцев наниматели (то есть проживающие в квартире, предоставленной по договору социального найма) могут быть выселены в судебном порядке. Переедут в этом случае они уже не в отдельную квартиру, а в комнату общежития. Если задолжал собственник жилья, он может быть привлечен к имущественной ответственности в соответствии с гражданским законодательством РФ.

Гражданам, не оплачивающим жилищно-коммунальные услуги более трех месяцев, направляются уведомления с указанием суммы задолженности, а также срока ее погашения в добровольном порядке. Если задолженность составляет более шести месяцев, направляеется иск в суд. После рассмотрения дела судом выносится решение о взыскании долга и компенсации судебных расходов по оплате государственной пошлины. А дальше должниками занимаются уже судебные приставы. Кстати, если тянуть с оплатой долга, то к начисленной сумме приплюсуют еще и исполнительный сбор в размере 7%.

**Давайте посчитаем**

Вот пример. В непростую ситуацию попал один из жителей. Он имел задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в сумме 53 245 руб. 28 коп. Сколько же заплатил? Давайте посчитаем. Управляющая компания подала документы в суд для возбуждения гражданского дела о взыскании задолженности, оплатив при этом государственную пошлину в размере 1797 руб. 35 коп. Суд принял решение о взыскании суммы задолженности, а также о возмещении расходов по оплате госпошлины.

Исполнительный лист был передан в службу судебных приставов, где в отношении должника было возбуждено исполнительное производство и назначен трехдневный срок для добровольного исполнения предъявленных требований. Должник не погасил долг, и по истечении трех дней взыскиваемая сумма увеличилась на 7% (исполнительный сбор) – 3852 руб. 98 коп. Данная сумма подлежала уплате в Федеральную службу судебных приставов. В итоге должник уплатил: 53 245,28 + 1797,35 + 3852,98 = 58 895,61 руб. Переплата составила более 5650 рублей.

**Выход всегда есть**

Конечно, можно не доводить дело до судебных разбирательств и решить вопрос о погашении задолженности мирным путем. Для начала нужно обратиться в Управляющую компанию и уведомить экономиста по работе с физическими лицами о том, что вы намерены оплатить частями долг за жилищно-коммунальные услуги. Или можно попросить заключить с вами соглашение о погашении задолженности. При этом сумма долга разбивается на срок, согласованный обеими сторонами. Таким образом, у неплательщиков есть возможность погасить задолженность с рассрочкой платежа в зависимости от конкретной ситуации.

Если вы чувствуете, что плата за ЖКУ стала непосильным бременем для семьи, то нужно обратиться в районный центр жилищных субсидий, чтобы оформить субсидию по оплате этих услуг. Ведь максимально допустимая доля собственных расходов горожан на оплату «коммуналки» установлена в Воронеже в размере 10% от совокупного (ежемесячного) дохода семьи.