

ДОГОВОР № 4-134-в

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

г. Воронеж

«14» 09 2020г.

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж», ОГРН 1023601560036, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице главного инженера филиала ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Воронеже Черных Ю.В., действующего на основании доверенности № 758 от «23» декабря 2019г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дон» в лице директора Пошвиной Е.В., действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» обязуется оказать услуги (выполнить работы) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, «Заказчика» (далее «ГО»), а «Заказчик» обязуется принять оказанные «Исполнителем» услуги и выполненные работы и оплатить их на условиях настоящего договора.

1.2. Перечень оказываемых услуг (выполняемых работ) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Перечень многоквартирных домов, внутридомовое газовое оборудование которых подлежит ТО и ремонту, а также наименование ГО, тип установленного прибора учета газа и место его присоединения к газопроводу определены в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.4. Работы по ремонту и замене ГО производятся на основании заявок «Заказчика». Заявка на проведение указанных работ должна быть подана уполномоченным представителем «Заказчика» по телефону 244-19-80 или письменной форме в диспетчерскую службу «Исполнителя».

1.5. Техническое обслуживание и ремонт ГО осуществляются в соответствии Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013г. № 410 (далее «Правила»), ГОСТ Р 54961-2012г. Национальным стандартом Российской Федерации. Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация, условиями настоящего договора.

1.6. Границы раздела собственности на газораспределительные сети определены в актах об определении границ (Приложение № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21).

2. Права и обязанности «Исполнителя»

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Осуществлять техническое обслуживание ГО, указанного в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.1.2. Осуществлять круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение ГО «Заказчика».

2.1.3. Своевременно и качественно выполнять работы (оказать услуги) в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.4. Обеспечивать «Заказчику» возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по ТО и ремонту ГО.

2.1.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления «Заказчика» в случае:

- отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- отсутствия притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- неисправности или вмешательства в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- использования внутридомового газового оборудования при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- пользования неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым газовым оборудованием;
- несанкционированного подключения внутридомового газового оборудования к газораспределительной сети.

2.2. «Исполнитель» вправе:

2.2.1. Требовать от «Заказчика» исполнения условий настоящего договора и требований Правил.

2.2.2. Посещать помещения «Заказчика», где установлено ГО при проведении работ (оказании услуг) по ТО и ремонту с соблюдением предварительного уведомления «Заказчика», предусмотренного пунктами 48-53 Правил.

2.2.3. Требовать внесения «Заказчиком» оплаты за выполненные работы по настоящему договору, применять меры, предусмотренные законом в случае нарушения «Потребителем» сроков оплаты.

2.2.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления «Заказчика» в следующих случаях:
- совершения действий по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

- невыполнения в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового газового оборудования;
- проведенного с нарушением законодательства Российской Федерации переустройства внутридомового газового оборудования, ведущему к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.

2.2.5. Приостановить подачу газа с письменным уведомлением «Заказчика» в случае:

- отказа «Заказчика» 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (при условии соблюдения положений, предусмотренных пунктами 48-53 Правил;

- отсутствия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования;
- истечения у внутридомового газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечения продленного срока службы указанного оборудования.

До приостановления подачи газа «Исполнитель» обязан направить «Заказчику» 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления.

2.2.6. С согласия «Заказчика» производить техническое обслуживание ГО в иные сроки, чем те, которые определены в п. 5.3, 5.4 настоящего договора.

3. Права и обязанности «Заказчика»

3.1. «Заказчик» обязан:

3.1.1. Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию ГО и обеспечить прохождение указанным лицом первичного инструктажа.

3.1.2. В случае неисправности ГО, аварии, утечки газа и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом незамедлительно перекрыть запорные краны (отключающие устройства) и сообщить «Исполнителю» по телефону «04»; обеспечить проветривание загазованного и ближайшего к нему помещения с предварительным предупреждением жильцов о немедленном прекращении пользования открытым огнем, газовыми и электрическими приборами, электровзвонками при обнаружении запаха газа в любом помещении дома, лифтами; принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры; обеспечить ограждение открытых входов или люков, а также обеспечить отсутствие вблизи загазованных мест машин с работающими двигателями.

3.1.3. Эксплуатировать ГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять «Исполнителя» об изменении состава ГО.

3.1.4. Использовать ГО только по прямому назначению.

3.1.5. Не допускать к ГО иных лиц, кроме уполномоченных лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию ГО и прошедших первичных инструктаж.

3.1.6. Обеспечить надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (при наличии у них лицензии), либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии, выданной в порядке, предусмотренном Положением лицензирования деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. N 1225.

Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится:

а) при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;

б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);

г) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

3.1.7. Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы, технические коридоры и подполья, поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Следить за местами пересечений внутренних газопроводов и строительных элементов зданий, герметизацией вводов в здания инженерных коммуникаций.

3.1.8. Обеспечивать своевременное утепление мест расположения газопровода, где возможно замерзание газа в зимнее время, и содержать в исправности окна и двери в этих помещениях.

3.1.9. Обеспечить присутствие уполномоченного лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ГО, при оказании Исполнителем услуг по ТО и выполнении работ по ремонту ГО в соответствии с настоящим договором.

3.1.10. В полном объеме оплачивать услуги по техническому обслуживанию, а также работы по ремонту ГО в сроки, установленные настоящим договором.

3.1.11. Обеспечивать доступ представителей «Исполнителя» к ГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных п. 2.1.5, 2.2.4, 2.2.5 настоящего договора

3.1.12. Выполнять письменные предписания органа жилищного надзора (контроля) об устранении нарушений и неисправностей в эксплуатации ГО.

3.1.13. Устранять причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа, после устранения причин письменно проинформировать об этом «Исполнителя».

3.1.14. Оплатить расходы «Исполнителя», понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

3.1.15. В случае истечения установленного изготовителем срока службы ГО заключить договор о техническом диагностировании с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

3.2. «Заказчик» имеет право:

3.2.1. На своевременное и качественное выполнение работ по настоящему договору

3.2.2. На круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение.

3.2.3. На получение от «Исполнителя» полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах).

3.2.4. Требовать от «Исполнителя» внесения изменений в условия договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав ГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

3.3. «Заказчику» запрещается:

3.3.1. Совершать действия по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация)

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Стоимость работ по ТО и ремонту ГО определяется на основании тарифов «Исполнителя», рассчитанных на основании Методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных Федеральной службой по тарифам.

4.2. «Заказчик» оплачивает выполненные «Исполнителем» работы (оказанные услуги) по ТО ГО по ценам, указанным в Прейскуранте «Исполнителя», действующему на момент выполнения работ, а работы по ремонту ГО по ценам, указанным в Прейскуранте «Исполнителя», действующему на дату поступления от «Заказчика» соответствующей заявки на проведение ремонта.

4.3. Оплату всех выполненных работ «Заказчик» производит в течение 10 дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. Предусмотренный договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом.

5. Порядок и сроки выполнения работ

5.1. ТО ГО «Заказчика» производится «Исполнителем» в дни, являющиеся рабочими для «Исполнителя».

5.2. Устанавливается следующая периодичность выполнения ТО ГО:

- ТО наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов – не реже одного раза в год; приборное обследование технического состояния газопроводов – не реже одного раза в 3 года;

- ТО внутренних газопроводов – не реже одного раза в год.

5.3. Конкретные дата и время ТО указываются в ежемесячных графиках, которые доводятся до сведения «Заказчика» путем их размещения на официальном сайте «Исполнителя» www.gazpromvtn.ru, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ по ТО.

5.4. Работы по ремонту ГО должны быть начаты в течение 1 суток с момента поступления от заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

5.5. После выполнения работ «Исполнитель» составляет в двух экземплярах акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) - по одному для каждой из сторон настоящего договора, подписываемый сотрудником «Исполнителя», непосредственно проводившим работы (оказывавшим услуги), и «Заказчиком». В случае отказа «Заказчика» от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). В случае немотивированного отказа «Заказчика» от подписания акта или не подписании акта «Заказчиком» в течении 5 дней с момента его получения (в случае направления акта по почте) работы считаются принятыми, а услуги оказанными в полном объеме и с надлежащим качеством.

5.6. «Исполнитель» гарантирует качество выполненных им работ по ТО ГО и ремонту в течение 12 месяцев со дня проведения работ при условии соблюдения «Заказчиком» требований настоящего договора и технических требований, установленных для такого оборудования.

5.7. Приостановление и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для «Заказчика» и «Исполнителя») и подписывается сотрудниками «Исполнителя», непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем).

В случае отказа «Заказчика» от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены).

6. Ответственность сторон

6.1. Исполнитель несет ответственность за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ГО.

6.2. Заказчик несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность:

а) за нарушение Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013г. № 410, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде;

б) за невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему договору;

в) за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников «Исполнителя» и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания внутриквартирного газового оборудования.

6.3. «Заказчик», несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по договору о техническом обслуживании и ремонте ГО за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ГО, обязан уплатить «Исполнителю» пени в размере одной 3-сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

6.3. «Заказчик» и «Исполнитель» несут также иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

7.Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон договора и действует в течение трех лет. В случае, если ни одна из сторон не менее чем за 30 дней не заявила о расторжении настоящего договора, то договор считается пролонгированным на каждые последующие три года.

7.2. С даты подписания настоящего договора ранее заключенный между сторонами договор на техническое обслуживание считается расторгнутым с прекращением прав и обязанностей сторон, за исключением обязанности Заказчика оплатить имеющуюся задолженность за выполненные работы.

8. Порядок расторжения договора

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут «Заказчиком» в одностороннем порядке при условии полной оплаты выполненных работ в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 г. N 549. Договор считается расторгнутым со дня получения «Исполнителем» соответствующего письменного уведомления «Заказчика».

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут «Исполнителем» в судебном порядке в случае, если срок не погашенной заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования превышает 6 месяцев подряд.

8.3. Настоящий договор может быть также расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением изменения стоимости работ, действительны лишь в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.3. Стороны при заключении и исполнении настоящего договора согласовывают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

9.4. Все споры и разногласия по настоящему договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия в Арбитражном суде Воронежской области.

10. Приложения к договору.

- 10.1. Приложение 1 - Перечень работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.
 10.2. Приложение 2 - Перечень многоквартирных домов, внутридомовое газовое оборудование которых подлежит ТО и ремонту, а также наименование, марка, тип ГО, тип установленного прибора учета газа и место его присоединения к газопроводу.
 10.3. Приложение 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 - Акт об определении границ раздела собственности на газораспределительные сети.

11. Адреса и подписи сторон

«Исполнитель»
Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Воронеже
 факт. адр.:394038, г. Воронеж, ул. Конструкторов,82
 юр. адр.:394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д.50-а
 ИНН/КПП 3664000885/366502001
 ОГРН 1023601560036
 р/сч 40702810200100000944
 Воронежский филиал АБ «Россия» г. Воронеж
 к/сч 30101810300000000677
 БИК 042007677
 т/ф: 263-47-39/239-12-27

«Заказчик»
ООО УК «Дон»
 Юр. адрес: 694066, г. Воронеж, Московский пр-т, д. 179, оф. 4
 Факт адрес: 394077, г. Воронеж, б-р Победы, д. 12
 ОГРН 1113668050963
 ИНН/КПП 3662171268/366201001
 р/с 40702810813000059913
 Центральное-Черноземный банк СБ РФ
 к/с 30101810600000000681
 БИК 042007681
 Тел./факс 273-21-84



Ю.В. Черных
 м.п. и подпись руководителя



Е.В. Пошвина
 м.п. и подпись руководителя

Приложение № 1

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования

№ п/п	Наименование работ	Наименование обслуживаемого объекта
1.1.	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	Внутридомовое газовое оборудование
1.2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	Внутридомовое газовое оборудование
1.3.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	Газопроводы
1.4.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов	Газопроводы
1.5.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод или обмыливание)	Внутридомовое газовое оборудование
1.6.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Отключающие устройства, установленные на газопроводах
1.7.	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	Предохранительная арматура, системы контроля загазованности

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Ю.В. Черных
 Подпись, МП

ЗАКАЗЧИК

Е.В. Пошвина
 Подпись, МП

Перечень многоквартирных домов, внутридомовое газовое оборудование которых подлежит ТО и ремонту, а также наименование, марка, тип ГО, тип установленного прибора учета газа и место его присоединения к газопроводу
ООО УК "Дон"

№ п/п	Адрес	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке 6-10 шт.	Периодичность выполняемых работ
		кол-во, шт.	
1	ул. 60 Армии, 25	15	1 раз в год
2	ул. 60 Армии, 29	32	1 раз в год
3	ул. 60 Армии, 31	20	1 раз в год
4	ул. 60 Армии, 35	18	1 раз в год
5	ул. В.Невского, 31	54	1 раз в год
6	ул. В.Невского, 46	32	1 раз в год
7	ул. В.Невского, 47	22	1 раз в год
8	ул. В.Невского, 53	22	1 раз в год
9	ул. В.Невского, 55	20	1 раз в год
10	ул. В.Невского, 55а	12	1 раз в год
11	ул. В.Невского, 63	20	1 раз в год
12	ул. В.Невского, 65	14	1 раз в год
13	б-р Победы, 6	12	1 раз в год
14	б-р Победы, 8	31	1 раз в год
15	б-р Победы, 10	11	1 раз в год
16	б-р Победы, 12	34	1 раз в год
17	б-р Победы, 22	23	1 раз в год
18	ул. Лизюкова, 28	16	1 раз в год
19	Московский пр-т, 131а	16	1 раз в год
ИТОГО:		424	

Исполнитель

Ю.В. Черных

Заказчик

Корневичев С.В.

