

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ООО Управляющая Компания "Дон"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 394077, Воронежская обл, Воронеж г, Победы б-р, д. № 12

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710001	
По ОКПО	37971891	
ИНН	3662171268	
по ОКВЭД 2	68.32.1	
по ОКOPФ/OKФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	33	41	53
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1170	-	-	-
	Запасы	1210	620	559	447
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 148	4 108	156
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	19 910	15 872	11 987
	<b>БАЛАНС</b>	1600	25 711	20 580	12 643
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>10</sup>	1300	(801)	(221)	869
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 512	20 801	7 212
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	4 562
	<b>БАЛАНС</b>	1700	25 711	20 580	12 643

Руководитель \_\_\_\_\_ Пошвина Е.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 96d232b2-5960-47cb-bdda-c3d0881366d5

ООО УК "ДОН", ПОШВИНА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА, ДИРЕКТОР  
28.03.2023 11:27 (MSK), Сертификат 018243C40066AF36BC4C9999D85B0E4FD8

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ  
Г.ВОРОНЕЖА, Лещева Елена Валериевна, Заместитель начальника  
28.03.2023 12:12 (MSK), Сертификат 3B9536E84B8B6C585E3A3A875498B033

**Отчет о финансовых результатах  
за 2022 г.**

Организация ООО Управляющая Компания "Дон"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710002	
По ОКПО	37971891	
ИНН	3662171268	
по ОКВЭД 2	68.32.1	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2022 г. <sup>1</sup>	На 2021 г. <sup>2</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2110	73 517	64 231
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	( 73 427 )	( 64 663 )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	854	395
	Прочие расходы	2350	( 747 )	( 384 )
	Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( 777 )	( 669 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(580)	(1 090)

Руководитель \_\_\_\_\_ Пошвина Е.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2023 г.

**Примечания**

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ 96d232b2-5960-47cb-bdda-c3d0881366d5

ООО УК "ДОН", ПОШВИНА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА, ДИРЕКТОР  
 28.03.2023 11:27 (MSK), Сертификат 018243C40066AF36BC4C9999D85B0E4FD8

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ  
 Г.ВОРОНЕЖА, Лещева Елена Валериевна, Заместитель начальника  
 28.03.2023 12:12 (MSK), Сертификат 3B9536E84B8B6C585E3A875498B033